

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 26 september 2022

Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 19 september 2022 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van verrekening 4 van de opdracht 'Aanleg fietspaden en riolering langs gewestweg N73, deel Peer - Meeuwen-Gruitrode - Bocholt in het kader van module 13: aanstellen ontwerper'

Toelichting

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 4 (actualisatie technische verslag en verlenging conformverklaring) van de opdracht "Aanleg fietspaden en riolering langs gewestweg N73, deel Peer - Meeuwen-Gruitrode - Bocholt in het kader van module 13: aanstellen ontwerper" voor het totaal bedrag in meer van € 1.049,69 (incl. 21% btw).

01.03 Goedkeuring van verlenging 3 van de opdracht 'Fotografie'

Toelichting

Het gemeentebestuur Oudsbergen is op zoek naar allround-fotografen voor volgende soorten fotografie:

Reportagefotografie

Portretfotografie

Themafotografie.

In het kader van de opdracht "Fotografie" werd een bestek met nr. 2019/31 opgesteld door de communicatiedienst. Verlenging 2 van deze opdracht loopt af op 31 december 2022.

Overeenkomstig de bepalingen van het bestek kan deze opdracht nog één keer verlengd worden.

Dit besluit keurt verlenging 3 van de opdracht goed.

01.04 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 16 september 2022 tot en met 22 september 2022 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 16 september 2022 tot en met 22 september 2022 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.05 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens KLJ-Kaffee Ellikom op 01 oktober 2022

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de bezoekers aan KLJ-Kaffee Ellikom op 01 oktober 2022 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk het afsluiten van het loopparcours: Schoolstraat (deels), Boogstraat en Heikantstraat (deels). Dit van 13:00 tot 17:00. Op de parking ter hoogte van Vocelli vzw in de Heikantstraat wordt een parkeer- en stilstaanverbod ingevoerd vanaf 1 oktober 2022 om 06:00 tot 02 oktober 2022 om 06:00. Parkeren kan op de parking van Sporting Ellikom.

01.06 Goedkeuring van de aanleg van een werfreserve voor de contractuele functie van Deskundige Vrije Tijd - Jeugd (B1-B3) via een aanwervingsprocedure

Toelichting

De functiebeschrijving voor de functie van Deskundige Vrije Tijd – Jeugd (B1-B3) werd door de algemeen directeur goedgekeurd op 23 september 2022.

Omdat er in de toekomst mogelijk vacatures zullen zijn voor deze functie, is het aan te raden om een werfreserve aan te leggen.

01.07 Goedkeuring van de vacantverklaring van de functie van Deskundige Vrije Tijd - Cultuur (B1-B3) en de procedure om deze functie in te vullen

Toelichting

De functiebeschrijving voor de functie van Deskundige Vrije Tijd – Cultuur (B1-B3) werd door de algemeen directeur goedgekeurd op 23 september 2022.

Onlangs heeft de medewerker, die op dit moment de functie van Deskundige Vrije Tijd – Cultuur vervult, besloten om de organisatie te verlaten. Hij zal eind oktober de organisatie verlaten.

Deze functie dient opnieuw ingevuld te worden.

Gezien de hoogdringendheid van de invulling van de functie, werd er in eerste instantie gepolst of er interesse was vanuit interne medewerkers om deze functie te vervullen (enkel via een interne oproep, niet vanuit een interne procedure), maar hier is geen interesse uit gebleken. Vandaar dat de functie nu extern wordt opengesteld. Indien er toch nog interne interesse zou blijken, kunnen geïnteresseerde medewerkers zich uiteraard nog kandidaat stellen binnen deze aanwervingsprocedure.

Het is wenselijk om voor deze functie ook een wervingsreserve aan te leggen.

01.08 Goedkeuring van de toekenning van subsidies voor de aankoop van streekeigen groen

Toelichting

De gemeenteraad keurde op 23/05/2022 het subsidiereglement goed voor de aankoop van streekeigen groen. Aanvragen worden door de gemeentelijke diensten beoordeeld en 2 keer per jaar aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd.

01.09 Goedkeuring van de wandeling Land van Brueghel door Natuurpunt over openbaar domein in beheer bij de gemeente en een perceel in eigendom van de gemeente

Toelichting

Op 30 augustus 2022 kwam de aanvraag binnen voor toestemming om het wandelcircuit Land van Brueghel te organiseren, deels op het grondgebied van de gemeente Oudsbergen, deels op het grondgebied van de stad Peer, meer bepaald in de deelgemeente Ellikom. De aanvraag werd ingediend door een lid van de lokale afdeling van Natuurpunt en conservator van de Abeekvallei.

De wandeling gaat over een perceel kadastraal gekend als Oudsbergen, derde afdeling, sectie A, nummer 10D en het openbaar domein, daarvoor geeft dit besluit goedkeuring. De wandeling gaat ook over private percelen en percelen gelegen op grondgebied Peer, daarvoor moet Natuurpunt met de betrokken eigenaars contact opnemen.

Dit besluit keurt het gebruik goed van het perceel 3/A/10D in eigendom van de gemeente en het openbaar domein in beheer bij de gemeente.

01.10 Goedkeuring van het projectdossier "Stroomdal Bosbeek" - Lokale Gebiedsdeals droogte

Toelichting

Het departement omgeving lanceerde de projectoproep lokale gebiedsdeals droogte. Hierbij wordt op zoek gegaan naar maximaal 10 gebiedscoalities rond ruimtelijke uitvoeringsprocessen die met lokale projecten bijdragen aan de realisatie van Blue deal doelstellingen en de veerkracht en klimaatrobustheid van het watersysteem vergroten. Geselecteerde coalities kunnen een subsidie aanvragen van minimaal 1.000.000 € en maximaal 2.000.000 €.

Het Regionaal Landschap Kempen en Maasland nam initiatief om de kandidatuur voor gebiedscoalitie Stroomdal Bosbeek in te dienen. Het college van burgemeester en schepenen keurde deze kandidatuur goed als kernpartner op 02/05/2022.

De inhoud van het projectdossier is omschreven in dit besluit.

01.11 Goedkeuring van de indiening van het pilootproject Omgevingshandhaving door de IGS Handhaving RO MidLIM

Toelichting

Op 14 juli 2022 werd door de Vlaamse regering, departement Omgeving, een oproep gelanceerd inzake pilootprojecten Omgevingshandhaving waarvoor een subsidieaanvraag ingediend kan worden vóór 1 oktober 2022.

Er wordt geopteerd om de aanvraag in te dienen namens de IGS Handhaving RO MidLIM.

Vooropgestelde doelstellingen:

- Uitbreiding handavingsplan RO naar omgevingshandavingsplan (RO + MI), in eerste instantie voor de prioriteiten 'de instandhouding van biodiversiteit' en 'de aanpak van de droogteproblematiek';
- Toename aantal effectieve controles met betrekking tot de gekozen prioriteiten;
- Nauwere samenwerking tussen verschillende gemeenten op vlak van milieuhandhaving en integratie handhaving RO en milieuhandhaving.

Het college gaat akkoord met indiening van de subsidieaanvraag voor het pilootproject Omgevingshandhaving via de IGS Handhaving RO MidLIM in samenwerking met de lokale milieutoezichthouders en dit voor de twee gekozen prioriteiten 'de instandhouding van biodiversiteit' en 'de aanpak van de droogteproblematiek'.

01.12 Weigering van de aanvraag tot omgevingsvergunning OV/2022/00007 - Ranjit Singh - Weg naar Zwartberg 28

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Weg naar Zwartberg 28, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nrs. 520T, 523B2 en 928A.

Het betreft een aanvraag tot het slopen van de bestaande bebouwing en het bouwen van een handelsruimte, drie appartementen en een penthouse. De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Er werden 2 bezwaarschriften ingediend. Deze bezwaren worden grotendeels bijgetreden.

Hoewel het bouwvolume op zich aanvaard kan worden, is de invulling met 4 wooneenheden en een handelspand te zwaar voor dit perceel. De randvoorwaarden en bepalingen uit het RUP kunnen niet gerealiseerd worden. Het is onmogelijk om op eigen terrein voldoende realistische parkeermogelijkheden te voorzien voor de woongelegenheden, rekening houdend met de minimale vrije doorrijruimte en een vlotte beweging om voorwaarts uit te rijden. Bovendien kan het minimale

percentage aan groenbeplanting (10% van het perceel, exclusief groenbuffer en het gedeelte grondafstand ter hoogte van de huidige voortuinzone) niet uitgevoerd worden, zelfs niet bij benadering.

De aanvraag ingediend door de heer Singh Ranjit wonende te Pater Valentinuslaan 16 te 3500 Hasselt, wordt geweigerd.

01.13 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00136 - MABU BV - Weg naar Ellikom 136, 138 en 138A

Toelichting

Er wordt een omgevingsvergunning verleend met voorwaarden voor het bouwen van twee woningen in halfopen bebouwing en één woning in open bebouwing en de afbraak van de bestaande woningen en bijgebouwen.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Weg naar Ellikom 136, 138 en 138A, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nr. 41R en afdeling 3 sectie B nummer 169P6 (deel).

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het advies van De Watergroep afgeleverd op 19 juli 2022 is voorwaardelijk gunstig. Het advies is in acht te nemen en te volgen.

o Voor de afbraak van het bestaande gebouw dient de eigenaar schriftelijk De Watergroep te verwittigen voor uitbraak van de bestaande aftakking.

o Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken.

o De plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep.

o Bij het plaatsen van de muurdoorgang dient rekening gehouden te worden met de afmetingen van de drinkwateraftakking.

o Elke aftakking moet in rechte lijn, haaks op de rijweg kunnen uitgevoerd worden.

o Voor de uitrusting van de verkaveling met een drinkwaterleiding op het openbaar domein moet door de initiatiefnemer onderstaande betaald worden:

- een forfaitaire kost per bijkomend aan te sluiten kavel
- een kost voor ontwerp en veiligheidscoördinatie per project

o De kosten van de nieuwe aftakking(en) zijn ten laste van de aanvrager(s).

- Het advies van PROXIMUS afgeleverd op 11 augustus 2022 is gunstig. Het advies is in acht te nemen en te volgen.

- Het advies van Fluvius System Operator afgeleverd op 18 augustus 2022 is voorwaardelijk gunstig. Het advies is in acht te nemen en te volgen.

o Voor dit project dienen geen werken uitgevoerd te worden binnen het project zelf, maar er zijn wel forfaitaire kosten verschuldigd voor investeringen buiten het project vereist om dit project aansluitbaar te maken op het distributienet (D288390).

o Over het terrein loopt een private leiding (zoals aangegeven op het ontwerp plan) die hemelwater afvoert van de buurpercelen. Deze leiding en zijn afvoercapaciteit

dient te allen tijde behouden te blijven.

- De afbraak van de bebouwing, zoals voorzien in de aanvraag, dient uitgevoerd te worden alvorens de nieuwbouw werken kunnen starten. Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

01.14 Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2022/00199 - Tom Steensels - Kruisstraat 34

Toelichting

De aanvraag ingediend door Tom Steensels met als contactadres Kruisstraat 34 te 3660 Oudsbergen, werd ingediend op 18 juli 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 9 augustus 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Kruisstraat 34 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 6 sectie A nr. 990P3.

Het betreft een aanvraag tot het heraanleggen van de voortuin.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door Tom Steensels met als contactadres Kruisstraat 34 te 3660 Oudsbergen, wordt vergund.

Volgende lasten worden opgelegd:

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegnis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.

- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.

01.15 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over

het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.