

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 19 september 2022

Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 12 september 2022 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de intentie tot samenwerking met gemeente Bornem en andere steden en gemeenten in het kader van de subsidie-oproep "Gemeente zonder gemeentehuis" met als doel de ontwikkeling van een digitaal BOA-platform

Toelichting

Het lokaal bestuur krijgt de regierol toebedeeld in het decreet buitenschoolse opvang en activiteiten, afgekort BOA. Er is op dit moment geen softwarepakket op de markt dat gemeentebesturen digitaal kan ondersteunen in hun regierol. De zevende oproep vanuit Gemeente zonder gemeentehuis biedt de mogelijkheid om thematische dienstverlening te digitaliseren. We willen samen met gemeente Bornem en diverse andere steden en gemeenten een dossier indienen met als doel de ontwikkeling van een BOA-platform.

01.03 Goedkeuring van de lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's voor de opdracht 'Leveren en plaatsen van grafstenen: dienstjaren 2023-2025'

Toelichting

Het gemeentebestuur Oudsbergen tracht om op haar begraafplaatsen een laatste rustplaats te creëren die door haar eenvoud en rust de herinnering aan de overledenen kan houden. Hiervoor wordt er gekozen voor uniforme grafstenen. Deze grafstenen kunnen via het gemeentebestuur aangevraagd worden.

De huidige opdracht voor het leveren en plaatsen van grafstenen eindigt op 31 december 2022. Voor het leveren en plaatsen van grafstenen zal het gemeentebestuur dan ook een nieuwe aanbestedingsprocedure dienen op te starten.

01.04 Aanvaarding onder voorwaarden van het bezwaarschrift inzake de belastingaanslag op tweede verblijven 2021 - 6de afdeling, sectie A, nrs. 103A - 103B - 104D - 105B - 105C

Toelichting

De belasting op tweede verblijven werd in het verleden steeds betaald. Er is dus geen discussie of er ter plaatse al dan niet een tweede verblijf aanwezig was. Het betrokken 2de verblijf werd eind 2020 door vandalisme vernield, en was ingestort in begin 2021.

Mits de gemaakte afspraken in verband met de opruiming van de materialen van het ingestorte tweede verblijf worden uitgevoerd voor 31 oktober 2022 en er een nieuwe vaststelling wordt aangevraagd waaruit dit blijkt, zullen de nodige stappen ondernomen worden voor de schrapping van de belasting van het tweede verblijf.

01.05 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters van betrokkene.

Toelichting

Uit de woonstcontrole blijkt duidelijk dat de betrokkene er reeds lange tijd niet meer verblijft. De betrokkene heeft er geen spullen meer en ook geen belangen.

01.06 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters van betrokkene.

Toelichting

Uit de woonstcontrole blijkt dat de betrokkene niet langer woonachtig is op dit adres. De betrokkene heeft geen belangen meer op dit adres en er zijn geen spullen meer aan te treffen.

01.07 Goedkeuring van de beëindiging van de arbeidsovereenkomst, coördinator buitenschoolse kinderopvang, in onderling overleg op 30 september 2022 (laatste dag).

Toelichting

Betrokkene heeft op 31 augustus 2022 laten weten dat zij haar contract, na onderling overleg, wenst te beëindigen op 30 september 2022 (laatste dag).

01.08 Goedkeuring van de afsluiting van het arbeidsongeval van betrokkene, hem overkomen op 17 februari 2022, zonder blijvende arbeidsongeschiktheid, noch een restletsel, op 19 september 2022, met als genezingsdatum 19 februari 2022.

Toelichting

De medewerker heeft op 17 februari 2022 een arbeidsongeval gehad. Hiervan is aangifte gedaan aan de arbeidsongevallenverzekering (Ethias) op 23 februari 2022. Op 23 februari 2022 werd door Ethias meegedeeld dat het ongeval werd aanvaard als arbeidsongeval. De medewerker had naar aanleiding van het arbeidsongeval 1 dag werkverlet.

Op 29 augustus 2022 is aan de medewerker een email gestuurd vanuit de personeelsdienst met de vraag om een formulier van genezingsbeslissing in te dienen van zijn arbeidsongeval, hem overkomen op 17 februari 2022, of te bevestigen dat dit arbeidsongeval afgesloten mag worden.

De medewerker heeft op deze vraag geen genezingsattest ingediend, maar heeft wel via email bevestigd dat het arbeidsongeval afgesloten mag worden.

Aangezien dit een arbeidsongeval was met een arbeidsongeschiktheid van minder dan 30 dagen (nl. 1 dag werkverlet), en aangezien de medewerker geen genezingsattest heeft bezorgd (maar wel via email heeft bevestigd dat het arbeidsongeval afgesloten mag worden, kan het gemeentebestuur dit arbeidsongeval ambtshalve afsluiten met een officiële beslissing zonder gevolg van slachtoffer en als genezingsdatum 19 februari 2022 bekrachtigen.

De medewerker wordt hierover per aangetekend schrijven van op de hoogte gebracht.

Indien de medewerker het niet eens is met deze beslissing, dan kan hij een opstart doen van procedure naar de arbeidsrechtbank van zijn woonplaats, nl. afhankelijk van waar de betrokkene woont, is dit Hasselt of Tongeren.

Bij deze beslissing wordt er tevens aan de medewerker meegedeeld dat de datum van het aangetekend schrijven tegelijkertijd de aanvangsdatum is van de 3-jarige herzienings- en verjaringstermijn.

01.09 Goedkeuring van de afsluiting van het arbeidswegongeval van betrokkene, hem overkomen op 24 februari 2022, zonder blijvende arbeidsongeschiktheid, noch een restletsel, op 19 september 2022, met als genezingsdatum 25 februari 2022.

Toelichting

De medewerker heeft op 24 februari 2022 een arbeidsongeval gehad. Hiervan is aangifte gedaan aan de arbeidsongevallenverzekering (Ethias) op 08 maart 2022.

Op 01 april 2022 werd per brief via Ethias Extranet meegedeeld dat het ongeval werd aanvaard als arbeidswegongeval.

De medewerker had naar aanleiding van het arbeidswegongeval geen werkverlet.

Op 02 september 2022 is aan de medewerker een email gestuurd vanuit de personeelsdienst met de vraag om een attest van genezing in te dienen van zijn arbeidswegongeval, hem overkomen op 24 februari 2022, of te bevestigen dat dit arbeidsongeval afgesloten mag worden.

De medewerker heeft op deze vraag geen genezingsattest ingediend, maar heeft wel via email bevestigd dat het arbeidsongeval afgesloten mag worden.

Aangezien dit een arbeidsongeval was met een arbeidsongeschiktheid van minder dan 30 dagen (nl. geen werkverlet), en aangezien de medewerker geen genezingsattest heeft bezorgd (maar wel via email heeft bevestigd dat het arbeidsongeval afgesloten mag worden), kan het gemeentebestuur dit arbeidsongeval ambtshalve afsluiten met een officiële beslissing zonder gevolg van slachtoffer en als genezingsdatum 25 februari 2022 (= genezingsdatum) bekrachtigen.

De medewerker wordt hierover per aangetekend schrijven van op de hoogte gebracht.

Indien de medewerker niet akkoord is met deze beslissing, kan de medewerker enkel een opstart doen van procedure naar de arbeidsrechtbank van zijn woonplaats, nl. afhankelijk van waar de betrokkene woont, is dit Hasselt of Tongeren.

Bij deze beslissing wordt er tevens aan de medewerker meegedeeld dat de datum van het aangetekend schrijven tegelijkertijd de aanvangsdatum is van de 3-jarige herzienings- en verjaringstermijn.

01.10 Goedkeuring van het addendum bij de arbeidsovereenkomst van betrokkene, begeleider schoolgaande kinderen bij dienst BKO, voor de uitbreiding van haar prestaties van 19u/week naar 24u/week voor een bepaalde duur van 1 oktober 2022 tot en met 31 december 2022.

Toelichting

De dienst BKO heeft al langere tijd te kampen met een krappe personeelsbezetting. Om de continuïteit van de dienstverlening te garanderen is het aangeraden om het aantal uren van de contractant op te trekken van 19u/week naar 24u/week voor de periode van 20 september 2022 tot en met 31 december 2022.

01.11 Goedkeuring van het addendum bij de arbeidsovereenkomst van betrokkene, begeleider schoolgaande kinderen bij dienst BKO, voor de uitbreiding van haar prestaties van 19u/week naar 24u/week voor een bepaalde duur van 20 september 2022 tot en met 31 december 2022.

Toelichting

De dienst BKO heeft al langere tijd te kampen met een krappe personeelsbezetting. Om de continuïteit van de dienstverlening te garanderen is het aangeraden om het aantal uren van de contractant op te trekken van 19u/week naar 24u/week voor de periode van 20 september 2022 tot en met 31 december 2022.

01.12 Goedkeuring van het addendum bij de arbeidsovereenkomst van betrokkene, begeleider schoolgaande kinderen bij dienst BKO, voor de uitbreiding van haar prestaties van 19u/week naar 24u/week voor een bepaalde duur van 20 september 2022 tot en met 31 december 2022.

Toelichting

De dienst BKO heeft al langere tijd te kampen met een krappe personeelsbezetting. Om de continuïteit van de dienstverlening te garanderen is het aangeraden om het aantal uren van de contractant op te trekken van 19u/week naar 24u/week voor de periode van 20 september 2022 tot en met 31 december 2022.

01.13 Goedkeuring van het addendum bij de arbeidsovereenkomst van betrokkene, begeleider schoolgaande kinderen bij dienst BKO, voor de uitbreiding van haar prestaties van 19u/week naar 24u/week voor een bepaalde duur van 20 september 2022 tot en met 31 december 2022.

Toelichting

De dienst BKO heeft al langere tijd te kampen met een krappe personeelsbezetting. Om de continuïteit van de dienstverlening te garanderen is het aangeraden om het aantal uren van de contractant op te trekken van 19u/week naar 24u/week voor de periode van 20 september 2022 tot en met 31 december 2022.

01.14 Goedkeuring van het addendum bij de arbeidsovereenkomst van betrokkene, begeleider schoolgaande kinderen bij dienst BKO, voor de uitbreiding van haar prestaties van 19u/week naar 24u/week voor een bepaalde duur van 20 september 2022 tot en met 31 december 2022.

Toelichting

De dienst BKO heeft al langere tijd te kampen met een krappe personeelsbezetting. Om de continuïteit van de dienstverlening te garanderen is het aangeraden om het aantal uren van de contractant op te trekken van 19u/week naar 24u/week voor de periode van 20 september 2022 tot en met 31 december 2022.

01.15 Goedkeuring van het addendum bij de arbeidsovereenkomst van betrokkene, begeleider schoolgaande kinderen bij dienst BKO, voor de uitbreiding van haar prestaties van 19u/week naar 24u/week voor een bepaalde duur van 20 september 2022 tot en met 31 december 2022.

Toelichting

De dienst BKO heeft al langere tijd te kampen met een krappe personeelsbezetting. Om de continuïteit van de dienstverlening te garanderen is het aangeraden om het aantal uren van de contractant op te trekken van 19u/week naar 24u/week voor de periode van 20 september 2022 tot en met 31 december 2022.

01.16 Goedkeuring van het addendum bij de arbeidsovereenkomst van betrokkene, begeleider schoolgaande kinderen bij dienst BKO, voor de uitbreiding van haar prestaties van 19u/week naar 24u/week voor een bepaalde duur van 20 september 2022 tot en met 31 december 2022.

Toelichting

De dienst BKO heeft al langere tijd te kampen met een krappe personeelsbezetting. Om de continuïteit van de dienstverlening te garanderen is het aangeraden om het aantal uren van de contractant op te trekken van 19u/week naar 24u/week voor de periode van 20 september 2022 tot en met 31 december 2022.

01.17 Goedkeuring van het addendum bij de arbeidsovereenkomst van betrokkene, begeleider schoolgaande kinderen bij dienst BKO, voor de uitbreiding van haar prestaties van 19u/week naar 24u/week voor een bepaalde duur van 20 september 2022 tot en met 31 december 2022.

Toelichting

De dienst BKO heeft al langere tijd te kampen met een krappe personeelsbezetting. Om de continuïteit van de dienstverlening te garanderen is het aangeraden om het aantal uren van de contractant op te trekken van 19u/week naar 24u/week voor de periode van 20 september 2022 tot en met 31 december 2022.

01.18 Goedkeuring van de vacantverklaring van de functie Deskundige Gebouwen (B1-B3) voor een onbepaalde duur en de procedure om deze functie in te vullen.

Toelichting

De functiebeschrijving voor de functie van Deskundige Gebouwen (B1-B3) werd door de algemeen directeur goedgekeurd op 19 september 2022.

Bij de aanpassing van de meerjarenplanning/budget in 2020 werd er bepaald dat er een vacante betrekking kwam voor een medewerker gebouwen. Na analyse van de behoeften, kwam naar voren dat een voltijds deskundige aangewezen was om deze rol op te nemen.

Omdat er in de toekomst mogelijk nog vacatures zullen zijn voor deze functie, leggen we een wervingsreserve aan.

01.19 Goedkeuring van uitbetaling van een vrijwilligersvergoeding aan animatoren voor het begeleiden van vakantieactiviteiten tijdens de zomervakantie.

Toelichting

Tijdens de zomervakantie organiseerde de gemeente vakantieactiviteiten voor kinderen en jongeren.

De begeleiding gebeurde door vrijwilligers. Dit zijn voornamelijk animatoren van de gemeentelijke speelpleinwerking Deugniet. Zij ontvangen hiervoor een vrijwilligersvergoeding van het gemeentebestuur.

Omwille van de beperkte opdrachten werden er geen overeenkomsten opgemaakt per vrijwilliger.

De bedragen per vrijwilliger overschrijden noch per dag noch per jaar de wettelijke grensbedragen

01.20 Goedkeuring van het organiseren van een loterij 'computerspel'

Toelichting

Aanvraag van (erkende) verenigingen om een kienmoment te organiseren bij een uitbater.

01.21 Goedkeuring van het advies betreffende de omgevingsaanvraag OMV_2022078072 (OV/2022/00203) - Proximus - Weg naar Gruitrode 2

Toelichting

De aanvraag tot omgevingsvergunning voor verplaatsen vakwerkpyloon met antennes werd bij de Vlaamse overheid ingediend op 5 juli 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nrs. 680C2 en 681E2.

Het betreft een aanvraag tot de oprichting van een installatie voor mobiele telefonie voor Proximus. Meer bepaald het verwijderen van een bestaande en oprichten van een verticale vakwerkpyloon van 36m op een terrein eigendom van Gemeente Oudsbergen.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De Vlaamse overheid vraagt het advies van de gemeente inzake deze aanvraag.

Het college geeft een gunstig advies betreffende voorliggende aanvraag.

01.22 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00124 - Ward Vervecken en Marle Vandebek - Breekiezel 159

Toelichting

Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00124, aan Ward Vervecken en Marle Vandebek, onder voorwaarden:

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een halfopen woning met carport. De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen. De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Breekiezel 159, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie B nr. 251M.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap Wegen en Verkeer, afgeleverd op 28 juli 2022, moeten gevolgd worden.
- De afbraak van de afsluitingen, verhardingen en hagen dient te gebeuren voor de start van de werken en uiterlijk op 19/09/2024.
- Het maaiveld moet ter hoogte van de zijdelingse perceelsgrenzen aangesloten worden op het niveau van de aanpalende percelen.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ivf aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

01.23 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00188 - Patrick Crauwels - Oudsbergerweg 21, 23 en 23A

Toelichting

Er wordt een omgevingsvergunning verleend met voorwaarden aan Patrick Crauwels, voor het regulariseren van klinkerverharding voor 2 parkeerplaatsen, het plaatsen van hagen en een afsluiting, het plaatsen van een vrijstaand bijgebouw en het wijzigen van de parking in de voortuinzone. De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Oudsbergerweg 21, 23 en 23A, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nrs. 780F en 780G.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap Wegen en Verkeer, afgeleverd op 30 augustus 2022, moeten gevolgd worden:

Uit ingediend dossier blijkt dat de er parkeerplaatsen getroffen zijn door de rooilijn, dit wordt niet toegestaan.

Echter is ons Agentschap bereid om een afwijking toe te staan, dit op voorwaarde dat er bij eventuele toekomstige onteigeningen geen meerwaarde gevraagd kan worden voor de parkeerplaatsen (getroffen door de rooilijn).

- De afbraak van het tuinhuis in de linker zijtuinzone, zoals voorzien in de aanvraag (zie bijgevoegde motivatienota), dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken gerealiseerd te worden en uiterlijk op 19/09/2025. Het eventuele aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegeis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.

- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.

- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.

01.24 Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2022/00189 - Fadime Altin - Chrysantenstraat 15

Toelichting

De aanvraag ingediend door mevrouw Fadime Altin wonende te Chrysantenstraat 15 te 3660 Oudsbergen, werd ingediend op 3 juli 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 28 juli 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Chrysantenstraat 15 te

3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 7 sectie B nr. 904Y49.

Het betreft een aanvraag tot het regulariseren van twee vrijstaande bijgebouwen, de aanbouw aan de woning en verharding en het aanpassen van de voorgevel.
De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door mevrouw Fadime Altin wonende te Chrysantenstraat 15 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarde wordt opgelegd:

- De zone met inheemse groenbeplanting in de voortuin zoals weergegeven op het inplantingsplan dient gerealiseerd te worden; 2 jaar na het verkrijgen van voorliggend besluit en uiterlijk op 19 september 2024.

01.25 Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/20022/00190 - Jill Klinkers en Ruben Vliegen Wolfsstraat 28

Toelichting

De aanvraag ingediend door mevrouw Jill Klinkers en de heer Ruben Vliegen wonende te Kreemersstraat 6 te 3660 Oudsbergen, werd ingediend op 4 juli 2022. De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 18 juli 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Wolfsstraat 28 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 7 sectie B nr. 924Y19.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning met carport en een garage met overdekt terras.
De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door mevrouw Jill Klinkers en de heer Ruben Vliegen wonende te Kreemersstraat 6 te 3660 Oudsbergen, wordt vergund.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen

werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.

- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbrekbare materialen.

Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.

01.26 Goedkeuring van omgevingsvergunning VERK/2022/00076 - Helga Awouters - Weg naar Opoeteren zn.

Toelichting

De aanvraag ingediend door mevrouw Helga Awouters wonende te Geensstraat 53 te 3660 Oudsbergen, werd ingediend op 21 maart 2022

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 5 juli 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Weg naar Opoeteren zn, kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nrs. 117G en 119C.

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van een perceel grond naar 3 loten voor halfopen bebouwing en 2 loten voor waterbuffering, het aanleggen van de waterbuffer met gracht en het kappen van bomen (ontbossing).

De aanvraag omvat: een nieuwe verkaveling.

De aanvraag ingediend door mevrouw Helga Awouters wonende te Geensstraat 53 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Loten 4 en 5 zijn uit de verkaveling te sluiten.
- Het advies van Agentschap voor Natuur en Bos afgeleverd op 31 augustus 2022 is voorwaardelijk gunstig. Het advies is in acht te nemen en te volgen.
 - o Er wordt een gunstig advies gegeven mits naleving van de volgende voorwaarde:
Het bos wordt gerooid buiten het broedseizoen voor bos(rand)vogels (van 1 maart tot 30 juni).
Het goedgekeurde boscompensatievoorstel met inbegrip van haar voorwaarde(n) op het gebied van compenserende maatregelen dient integraal deel uit te maken van de stedenbouwkundige vergunning.
 - o De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met nummer: 22-211388.
 - o De te ontbossen oppervlakte bedraagt 2.078 m². Voorziet de verkavelingsaanvraag een ontbossing dan zit in de verkavelingsvergunning de stedenbouwkundige vergunning tot ontbossing vervat.
 - o Het plan goedgekeurd door het Agentschap voor Natuur en Bos dient deel uit te maken van de verkavelingsvergunning.
 - o De bosbehoudsbijdrage van € 13.601,20 dient binnen de 4 maanden, vanaf

de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning betaald te worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.

o Vervreemding van de kavels is slechts toegelaten nadat men voldaan heeft aan de boscompensatieplicht. Een attest ter bewijs hiervan dient aan de verkoopakte van elk lot toegevoegd te worden.

- Het advies van Provincie Limburg afgeleverd op 8 augustus 2022 is voorwaardelijk gunstig. Het advies is in acht te nemen en te volgen.

o Er mag gebouwd worden omdat de berging die verloren gaat, beperkt blijft en er dus geen bijkomende schade veroorzaakt wordt aan derden of aan het watersysteem voor zover voldaan wordt aan de onderstaande constructievoorwaarden:

- Het vloerpeil moet minstens 30 cm boven de as van de weg gelegen zijn.

- Geen openingen in de constructie (in buitenmuren en bodem) mogen voorzien worden onder het kritisch bouwpeil plus 10 cm.

- Ondergrondse garages zijn niet toegestaan.

- Niet-waterdichte doorvoer van nutsleidingen en andere leidingen onder het kritisch bouwpeil is verboden.

- Inspectieputten op rioleringen, ontluchtingssystemen moeten waterdicht afgeschermd worden of opgesteld worden boven het kritisch bouwpeil.

- Stookolietanks moeten boven het grondwaterpeil/overstromingspeil gelegd worden.

- (Andere) ondergrondse tanks moeten verankerd worden tegen opwaartse druk, bijvoorbeeld d.m.v. een betonnen voetplaat of dekplaat.

- Elektrische installaties die niet waterdicht afgeschermd zijn, moeten 10 cm boven het kritisch bouwpeil opgesteld worden.

- Aansluitingen op de riolering moeten afgeschermd worden met een terugslagklep en eventueel met een eigen pompinstallatie.

- Kruipkelders onder het kritisch peil moeten overstroombaar blijven.

- De verloren gegane berging kan geraamd worden op 132 m³. Dit wordt gecompenseerd door een afgraving achteraan en een gracht op lot 5. Er kan pas een gunstig advies worden verleend voor de vergunningsaanvragen van de loten 1 t.e.m. 3 als de voorziene compensatie is uitgevoerd op het terrein cfr. de plannen.

- Ophoging van het perceel moet beperkt blijven tot het gebouw zelf met een randzone van 3 m rond het gebouw die in helling aansluit bij het niet-opgehoogde gedeelte. Ophoging van een inrit van maximaal 3 m breed is toegestaan. De ophoging mag er niet toe leiden dat water wordt afgevoerd naar lager gelegen aanpalende percelen.

- Alleen waterdoorlatende verhardingen zijn toegelaten. Er kan hierop enkel uitzondering gemaakt worden indien om technische redenen geen waterdoorlatende verharding mogelijk is

- Het advies van PROXIMUS afgeleverd op 7 juli 2022 is gunstig. Het advies is in acht te nemen en te volgen.

- Het advies van De Watergroep afgeleverd op 8 juli 2022 is voorwaardelijk gunstig. Het advies is in acht te nemen en te volgen.

o Voor de uitrusting van de verkaveling met een drinkwaterleiding op het

openbaar domein moet door de initiatiefnemer onderstaande betaald worden:

* een forfaitaire kost per bebouwbaar kavel

* een kost voor ontwerp en veiligheidscoördinatie per project

o Wanneer aan alle voorwaarden is voldaan zal De Watergroep de gemeente hiervan op de hoogte brengen, pas dan zal de gemeente cfr. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening een verkoopbaarheidsattest afleveren.

o Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken.

o De plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep.

o De kosten van de nieuwe aftakkingen zijn ten laste van de individuele aanvragers.

- Het advies van Fluvius System Operator afgeleverd op 14 juli 2022 is voordelig gunstig. Het advies is in acht te nemen en te volgen.

o De loten mogen pas worden verkocht wanneer de offerte (dossiernummer 5000009023) met alle daarin beschreven verplichtingen door de aanvrager werd ondertekend voor akkoord en vervolgens de facturen m.b.t. deze offerte vereffend zijn.

- In functie van de verkeersveiligheid wordt het aantal en de breedte van de inritten langs de Weg naar Opoeteren beperkt tot een minimum. De inrit dient qua breedte ter hoogte van de rooilijn maximum 4,5m te bedragen. Het overige deel van de rooilijn dient over de volledige breedte van het perceel op een niet-overrijdbare manier afgesloten te worden.

- De stedenbouwkundige voorschriften, door de ontwerper gevoegd bij de aanvraag, zijn van toepassing.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ivm aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen. Er kan pas een verkoopbaarheidsattest afgeleverd worden indien alle kosten betaald zijn.

01.27 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.

01.28 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de 30+ en kermisfeesten op 08 en 13 oktober 2022.

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de bezoekers aan de 30+ en de kermisfeesten op 08 en 13 oktober 2022 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk éénrichtingsverkeer in de Boskantstraat (deels) en de Kerkhofstraat (deels) en een snelheidsbeperking tot 30km op de Genitsstraat tussen de Boskantstraat en de Gruitroderbaan, in beide richtingen (thv feestweide). Dit telkens van 18:00 tot 04:00.

01.29 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 2 september 2022 tot en met 15 september 2022 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersysteem.

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 2 september 2022 tot en met 15 september 2022 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.30 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 26 augustus 2022 tot en met 15 september 2022 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersysteem.

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 26 augustus 2022 tot en met 15 september 2022 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.