

# Agenda met toelichtingen van de gemeenteraad van 26 september 2022

## OPENBARE ZITTING

### 01.01 Goedkeuring van de notulen en het zittingsverslag van de vorige zitting

#### *Toelichting*

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld.

Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

### 01.02 Goedkeuring van de overeenkomsten met betrekking tot de onderhandse aankopen van innames 2, 7 t.e.m. 10, 12 t.e.m. 14, 17, 19, 20, 27, 28, 30, 33 t.e.m. 37, 43, 44, 56, 67, 69 t.e.m. 71, 76, 78 t.e.m. 82, 86, 90 t.e.m. 93 en ruil met betrekking tot inname 83 voor de aanleg van fietspaden langs de Weg naar Opitter

#### *Toelichting*

De gemeente wenst de verkeersveiligheid van de Weg naar Opitter te verbeteren voor de zwakke weggebruiker.

Het college van burgemeester en schepenen van Meeuwen-Gruitrode verleende in zitting van 15 januari 2018 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Aanleg fietspaden Weg naar Opitter in het kader van de uitbreiding Bovenlokaal Functioneel Fietsroutenetwerk: aanstellen ontwerper" aan Macobo BVBA, Industrieweg 45 te 3980 Tessenderlo. Macobo werd overgenomen door Infrabo.

Om de werken te kunnen uitvoeren zijn er grondinnames nodig. Hiervoor werden innameplannen opgesteld door Raoul Creemers, landmeter-expert te Oudsbergen.

Voor de realisatie van de fietspaden werden onderhandelingen gevoerd met de verschillende eigenaars door Landmeters- en vastgoedexperten te Bree, op basis van deze onderhandelingen werden verkoopbeloftes opgesteld.

De aankopen gebeuren om reden van openbaar nut, met het oog op de aanleg van fietspaden langs de Weg naar Opitter.

Dit besluit keurt de grondverhandelingen en de overdracht naar het openbaar domein van de Weg naar Opitter, van de percelen aangeduid als innames 2, 7 t.e.m. 10, 12 t.e.m. 14, 17, 19, 20, 27, 28, 30, 33 t.e.m. 37, 43, 44, 56, 67, 69 t.e.m. 71, 76, 78 t.e.m. 83, 86, 90 t.e.m. 93, goed.

## 01.03 Goedkeuring van de overeenkomst met betrekking tot de onderhandse aankoop en overdracht naar het openbaar domein van percelen grond voor de aanleg van fietspaden en nutsleidingen langs de Peerderbaan

### *Toelichting*

De gemeente wenst de verkeersveiligheid van de Peerderbaan te verbeteren voor de zwakke weggebruiker en de nutsleidingen te verbeteren en vernieuwen.

Het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Meeuwen-Gruitrode heeft op 11 april 2016 beslist om een ontwerper aan te stellen voor de herinrichting van de Peerderbaan. De opdracht werd gegund aan SWECO Belgium.

Om de werken uit te kunnen voeren zijn er op bepaalde plaatsen grondinname nodig. Hiervoor werden innameplannen en schattingsverslagen opgesteld door Raoul Creemers, landmeter-expert. De gemeenteraad keurde reeds eerder een aantal overdrachten van loten goed, dit op 17 februari 2020 en 25 mei 2020.

Ter hoogte van drie percelen bleek een bijkomende inname nodig te zijn. Het gaat met name om de percelen kadastraal gekend als Oudsbergen, eerste afdeling, sectie A, nummers 736K, 736H en 736G, administratief gekend als respectievelijk Peerderbaan 37 (met volgnummer 21), Peerderbaan 35 (met volgnummer 22) en Peerderbaan 29 (met volgnummer 23), goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 28 maart 2022.

Bij het verlijden van de akte bleek echter dat de landmeter-expert een foute oppervlakte opgenomen had in het schattingsverslag van inname 23 (Peerderbaan 29) waardoor de vergoeding voor het perceel lager was dan deze voor de naastliggende percelen.

De landmeter-expert stelde een nieuw schattingsverslag op en op basis daarvan werd een nieuwe overeenkomst afgesloten met de eigenaar.

Dit besluit keurt de aankoop van inname 23 goed.

## 01.04 Goedkeuring van de aankoop en pachtverderzetting van en op een aantal percelen landbouwgrond gelegen Muisvenstraat en Royestraat/Harmonieweg

### *Toelichting*

Partijen hebben onderhandelingen aangeknoopt met als resultaat dat: Het OCMW en de kerkfabriek Sint Gertrudis Gruitrode een akkoord hebben gevonden om over te gaan tot ruil, waarbij het OCMW de landbouwgrond gelegen Muisvennerheide, kadastraal gekend als Oudsbergen, 4e afdeling, sectie C, nummer 982H3, ruilt, met opleg, met de landbouwgronden en het bos gelegen Royestraat/Harmonieweg 4e afdeling, sectie B, nummers 576F, 576G en 577B6 in eigendom van de kerkfabriek.

Vervolgens is het de bedoeling dat het OCMW de voormelde percelen landbouwgrond en bos verkoopt aan de gemeente Oudsbergen.

De pacht wordt vervolgens verdergezet op vermelde landbouwgrond gelegen Muisvennerheide en kadastraal gekend 4e afdeling, sectie C, nummer 980Z2 (lot 1) uit het splitsingsplan nr. 2020021 opgesteld door landmeter Raoul Creemers dd. 24/04/2020 met een gemeten oppervlakte van 2ha02a32ca. Dienaangaande zal de pachtvergoeding overeenkomstig de nieuwe oppervlakte berekend worden. Deze overeenkomst komt tot stand (i) in het kader van het gemeentelijk belang en (ii) op grond van bijzondere omstandigheden. Zo biedt de overeenkomst de mogelijkheid om verdere gemeentelijke ontwikkelingen te kunnen doorvoeren in concreto in het kader van het masterplan van de site 'Commanderij Gruitrode'.

Dit besluit keurt de aankoop en pachtverderzetting met betrekking tot voornoemde percelen goed.

## 01.05 Goedkeuring van de gratis grondafstand ingevolge de omgevingsvergunningsaanvraag VERK/2022/00169 - Beunisstraat

### *Toelichting*

De eigenaar van Beunisstraat 4 wenst de bestaande woning af te breken en het perceel te verkavelen naar twee loten voor open bebouwing, twee loten voor halfopen bebouwing en lot dat overgedragen wordt naar het openbaar domein.

Het gaat meer bepaald om het perceel, aangeduid als lot 5 op het meetplan opgemaakt door Geotec op 20 mei 2022 met dossiernummer 211650. Het perceel heeft een oppervlakte van 5ca en wordt gratis afgestaan door de eigenaar.

Dit besluit keurt de gratis grondafstand goed.

## 01.06 Goedkeuring van het niet uitoefenen van het recht van voorkoop van een gebouw gelegen Tulpenstraat 11

### *Toelichting*

Via het e-voorkooploket werd op 5 augustus 2022 door de geassocieerde notarissen Marcelis, Rue Joseph Stevens 7/24 te 1000 Brussel een recht van voorkoop aangeboden voor een gebouw gelegen Tulpenstraat 11 te 3670 Oudsbergen en kadastraal gekend 1ste Afdeling Sectie B 944W2.

Het gebouw is gelegen in het woningbouwgebied A00, maar valt niet in het afgebakend gebied. Er werd afgesproken dat het uitoefenen van het recht van voorkoop beperkt zal worden tot de Dorpsstraat, Weg op Bree 2 en 4, Weg nr. Helchteren 1,3,5,15,17,19,21,23,25,27,29 (en hun opdelingen). Het gebouw op de Tulpenstraat valt hierbuiten en daarom wenst de gemeente geen gebruik te maken van haar recht van voorkoop.

## 01.07 Kennisname van het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 27 juni 2022 betreffende het niet uitoefenen van het recht van voorkoop voor een woning gelegen op Dorpsstraat 3

### *Toelichting*

Via het e-voorkooploket werd op 13 juni 2022 door de geassocieerde notarissen Coemans en Colaers, Hoogstraat 62B te 3670 Oudsbergen een recht van voorkoop aangeboden voor een woning gelegen op Dorpsstraat 3/1 te 3660 Oudsbergen en kadastraal gekend 1ste Afdeling Sectie B 601P2.

Op de gemeenteraad van 23 mei 2022 werd de aankoop van een pand op en met grond – Dorpsstraat 3 reeds goedgekeurd.

De gemeenteraad ging reeds akkoord met de aankoop van de woning. Bij een verkoop door een begunstigde van het recht van voorkoop kan enkel de hoger in rangorde gelegen begunstigde het recht van voorkoop uitoefenen. De gemeente Oudsbergen is de laagste in de rangorde waardoor het voorkooprecht geen voorwerp meer heeft.

Daarom wordt het voorkooprecht niet uitgeoefend.

Volgens artikel 41, 11° van het decreet over het lokaal bestuur is het nemen van deze beslissing een bevoegdheid van de gemeenteraad. Artikel 13 van het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten bepaalt echter dat er binnen de 60 dagen een antwoord gegeven moet worden aan het e-voorkooploket.

Omdat de eerstvolgende gemeenteraad waarop dit punt geagendeerd kon worden pas op 26 september plaatsvindt en omdat hierdoor deze termijn van 60 dagen overschreden zou worden, heeft het college van burgemeester en schepenen een beslissing genomen. Deze beslissing wordt ter kennisname voorgelegd aan de gemeenteraad aan de hand van dit besluit.

## 01.08 Kennisname van het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 juli 2022 betreffende de goedkeuring van het niet uitoefenen van het voorkeurecht van een perceel grond (afgebrande woning) gelegen op de Martinlaan 48, 3670 Oudsbergen

### *Toelichting*

Via het e-voorkeureloket werd op 23 juni 2022 door geassocieerde notarissen Indekeu & Tyskens, Maaseikerlaan 71 te 3680 Maaseik een recht van voorkeure aangeboden voor een perceel grond (afgebrande woning) gelegen Martinlaan 48, 3670 Oudsbergen en kadastraal gekend 2de Afdeling Sectie A 150 B8.

De grond (afgebrande woning) is niet gelegen in het woningbouwgebied A00, maar is ongeschikt en onbewoonbaar. Het college van burgemeester en schepenen beslist daarom op 25 juli 2022 om geen gebruik te maken van haar voorkeurecht.

Volgens artikel 41, 11° van het decreet over het lokaal bestuur is het nemen van deze beslissing een bevoegdheid van de gemeenteraad. Artikel 13 van het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkeurechten bepaalt echter dat er binnen de 60 dagen een antwoord gegeven moet worden aan het e-voorkeureloket.

Omdat de eerstvolgende gemeenteraad waarop dit punt geagendeerd kon worden pas op 26 september plaatsvindt en omdat hierdoor deze termijn van 60 dagen overschreden zou worden, heeft het college van burgemeester en schepenen een beslissing genomen. Deze beslissing wordt ter kennisname voorgelegd aan de gemeenteraad aan de hand van dit besluit.

## 01.09 Kennisname van het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 augustus 2022 betreffende het niet uitoefenen van het voorkeurecht van een perceel weiland gelegen Genitsstraat

### *Toelichting*

Via het e-voorkooploket werd op 25 juli 2022 door geassocieerde notarissen Coemans & Colaers, Hoogstraat 62B te 3670 Oudsbergen een recht van voorkoop aangeboden voor een perceel weiland gelegen Genitsstraat en kadastraal gekend 1ste Afdeling Sectie B 985 F.

Het weiland is gelegen in het woningbouwgebied A00, maar valt niet in het afgebakende gebied. Er werd afgesproken dat dat het uitoefenen van het recht van voorkoop beperkt zal worden tot de Dorpsstraat, Weg op Bree 2 en 4, Weg nr. Helchteren 1,3,5,15,17,19,21,23,25,27,29 (en hun opdelingen).

Omdat het perceel weiland gelegen Genitsstraat hierbuiten valt, besliste het college van burgemeester en schepenen daarom op 8 augustus 2022 om geen gebruik te maken van haar voorkooprecht.

Volgens artikel 41, 11° van het decreet over het lokaal bestuur is het nemen van deze beslissing een bevoegdheid van de gemeenteraad. Artikel 13 van het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten bepaalt echter dat er binnen de 60 dagen een antwoord gegeven moet worden aan het e-voorkooploket.

Omdat de eerstvolgende gemeenteraad waarop dit punt geagendeerd kon worden pas op 26 september 2022 plaatsvindt en omdat hierdoor deze termijn van 60 dagen overschreden zou worden, heeft het college van burgemeester en schepenen een beslissing genomen. Deze beslissing wordt ter kennisname voorgelegd aan de gemeenteraad aan de hand van dit besluit.

## 01.10 Goedkeuring van het voorlopig onteigeningsbesluit 'Parking de Commanderie' - Voorlopige vaststelling onteigeningsplan en projectnota

### *Toelichting*

De Commanderie van Gruitrode is een unieke erfgoedsite, gesitueerd aan de rand van het dorpscentrum van Gruitrode met een sterke link naar een groot aaneengesloten natuurgebied 'De Duinengordel' met onder meer het Gruitroderbos en de Oudsberg.

De site kent ook vandaag nog een sterke landschappelijke verankering met o.m. delen van de historische slotgracht, een tuin en (delen van) historische dreven. Ze is gelegen in het dalhoofd van de Itterbeekvallei. Via de historische graslanden die reiken tot aan het Cultuurpunt en het Phil Bosmansplein is er ook nog een sterke groene link met dorpscentrum van Gruitrode.

In 2015 en 2016 werd de Commanderie van Gruitrode aangekocht door de gemeente, waarna er in 2016 ook een masterplan 'Det weert Roy!' werd opgesteld voor de ontwikkeling van de site. Dit vanuit een heldere doelstelling van algemeen

belang: het rijke verleden van de Commanderij opnieuw tot leven wekken en er een ontmoetingsplek creëren voor inwoners, verenigingen, bezoekers en ondernemers.

In het masterplan 'Det weert Roy!' staan dan ook 3 doelen centraal:

- de Commanderij neemt een aantal functies van Cultuurpunt (het huidige gemeenschapscentrum in Gruitrode) over;
- het centrum van Gruitrode wordt uitgebreid en versterkt;
- de site wordt uitgebouwd als toeristische toegangspoort tot de achterliggende Duinengordel, met de Oudsberg, en het Nationaal Park Hoge Kempen.

Tevens werd de Commanderij van Gruitrode in het Masterplan 20-40 van het Nationaal Park Hoge Kempen opgenomen als zgn. poort tot het Nationaal Park.

Thans is het in uitvoering van deze Masterplannen dat de Commanderij van Gruitrode zal verbouwd worden, zodat hier culturele en toeristische activiteiten mogelijk zijn en de site ten volle kan fungeren als nieuwe toegangspoort tot het Nationaal Park.

Deze invulling voor de Commanderij van Gruitrode maakt het evenwel noodzakelijk dat er voldoende parkeerplaatsen in de buurt aanwezig zijn.

De bestaande parking op het Phil Bosmansplein is voor bezoekers van de site niet geschikt omdat de afstand tussen het Phil Bosmansplein en de site niet op een kwalitatieve wijze kan worden overbrugd én de afstand (ook) te groot is voor de dagdagelijks exploitatie van de site. Waarbij het tevens de intentie is van de gemeente om deze parking op het Phil Bosmansplein -op termijn- te vervangen door een centrumversterkend project voor Gruitrode zodat er een nieuwe impuls gegeven wordt aan het centrum.

Teneinde de Commanderij van Gruitrode te kunnen voorzien van voldoende parkeergelegenheid, heeft de gemeente daarom meerdere locaties bestudeerd en na een zorgvuldige afweging van meerdere criteria moeten besluiten om deze (nieuwe) parking te voorzien op de percelen, gekend als Oudsbergen, 4de afdeling, sectie B, nrs. 553S2, 553C3 en 553L2.

Het is de aanleg van deze nieuwe parking die het voorwerp uitmaakt van onderhavige, voorlopige vaststelling van het onteigeningsplan en de projectnota 'Opstraat-Taelstraat Parking de Commanderij'.

Waar de gemeente op heden al eigenaar is van de (2) percelen, gekend onder kadastrale nr. 553S2 en 553C3, kon het resterende perceel gekend onder kadastrale nr. 553L2 tot op heden niet minnelijk worden verworven, ondanks diverse pogingen. De verwerving van het desbetreffende perceel is evenwel onontbeerlijk voor de aanleg van deze nieuwe parking ter hoogte van de Opstraat en Taelstraat.

In de gegeven omstandigheden resteert de gemeente geen andere optie dan de

administratieve onteigeningsprocedure op te starten voor deze noodzakelijke grondverwerving, en dus de aanleg van de nieuwe parking voor de Commanderie van Gruitrode.

Deze vaststellingsprocedure volgt de bepalingen van Titel 3 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.

## 01.11 Goedkeuring van de machtiging tot het in pand geven door vzw Sint-Barbara van een nog op te richten woonzorgcentrum en vestigen van een hypothecaire volmacht door Belfius Bank NV

### *Toelichting*

Reeds enige tijd willen de vennootschappen die het woonzorgcentrum in Opglabbeek besturen een nieuw woonzorgcentrum bouwen in het centrum van Opglabbeek. Hiervoor werd een zone voorzien in het RUP Centrum Opglabbeek. De gronden zijn eigendom van de gemeente. Om de bouw van het nieuw woonzorgcentrum mogelijk te maken, werd in een eerste fase een recht van opstal verleend. Na voltooiing van het nieuw woonzorgcentrum zullen de bewoners verhuisd worden waarna het oud woonzorgcentrum wordt afgebroken en de gronden geruild worden. Woonzorg (NV Zestig Plus en VZW Sint-Barbara) zal een opleg moeten betalen aan de gemeente.

Het recht van opstal en de latere ruil werden goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 25 oktober 2021. De opstalakte werd verleden op 13 mei 2022.

VZW Sint-Barbara wenst een hypotheek te vestigen op de door hun op te richten gebouwen en opstallen. Overeenkomstig artikel 9 van de opstalakte dienen zij een machtiging te vragen aan de gemeente alvorens over te gaan tot dergelijke transactie.

Notaract notarissen vroeg op 9 augustus 2022 de machtiging aan.

Dit besluit verleent de machtiging aan VZW Sint-Barbara tot het vestigen van een hypotheek op de door hun op te richten opstallen en gebouwen door middel van het in het pand geven van de opstallen en gebouwen.

## 01.12

### Goedkeuring van de afwijking op de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente en de POM betreffende het PRUP Prioritair regionaal bedrijventerrein Opglabbeek en afstand van geding betreffende de juridische procedure tussen de gemeente en NV Marian

#### *Toelichting*

Door de goedkeuring van het PRUP 'Prioritair regionaal bedrijventerrein Opglabbeek' werd het regionaal bedrijventerrein uitgebreid met 31ha82a. De gemeente heeft met de Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij Limburg (POM) een samenwerkingsovereenkomst afgesloten, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 29 maart 2021. In deze overeenkomst zijn onder andere de principes opgenomen in verband met de ontwikkeling van het bedrijventerrein en de verwerving van de percelen. In artikel 3 van de overeenkomst is de taakverdeling tussen de POM en de gemeente afgesproken. In paragraaf 1 van artikel 3 is vermeld dat de gemeente het perceel kadastraal gekend als Oudsbergen, zevende afdeling, sectie B, nummer 904M46 zal verwerven. Na enige onderhandelingen, een aanbod en een juridische procedure zijn de gemeente en de POM tot de conclusie gekomen dat het niet opportuun is om het perceel op deze manier te verwerven en zal de POM onderhandelingen opstarten met de eigenaar om het perceel te verwerven. Dit besluit keurt de afwijking op de samenwerkingsovereenkomst goed.

Met betrekking tot voormeld perceel ontving de gemeente op 11 mei 2020 een aanbod van de eigenaar van dit perceel. Het aanbod werd besproken op het college van burgemeester en schepenen van diezelfde dag en door het college verstuurd naar de voorzitter van de gemeenteraad ter agendering en bespreking op de gemeenteraadszitting van 25 mei 2020. De eigenaar verstuurde een aangetekend schrijven naar de gemeente op 15 mei 2020 waarin hij zijn aanbod introk. Na goedkeuring van het aanbod op de gemeenteraad werd het dossier overgemaakt aan de notaris, de eigenaar weigerde echter de akte te ondertekenen. De gemeente heeft daarop een juridische procedure ingesteld bij de rechtbank van eerste aanleg te Tongeren. Bij vonnis van 29 oktober 2021 werd de gemeente in ongelijk gesteld. Op 3 januari 2022 tekende de gemeente hoger beroep aan tegen het vonnis van 29 oktober 2021, de beroepsprocedure loopt momenteel en zou afgerond zijn begin 2023. Gezien echter de recente ontwikkeling waarbij de POM de eigenaar bereid heeft gevonden rond te tafel te gaan en het perceel aan te kopen, wordt de beroepsprocedure overbodig om het perceel te verwerven.

De gemeente verbindt echter een aantal voorwaarden aan het stopzetten van de juridische procedure. De procedure zal pas stopgezet worden wanneer de authentieke koopakte tussen de POM en de eigenaar verleden is. De koop dient ten laatste op 28 februari 2023 definitief geworden te zijn door middel van het verlijden van de authentieke akte.

Dit besluit keurt de afstand van geding, onder voorwaarden, goed.

## 01.13 Goedkeuring van vorming woonmaatschappij - verlening erkenning en goedkeuring stappenplan

### *Toelichting*

De gemeente Oudsbergen wordt gevraagd om het stappenplan voor de oprichting van de Limburgse woonmaatschappij formeel goed te keuren. Daarnaast wordt gevraagd akkoord te gaan met een verlenging van de erkenning van de sociale woonorganisaties actief in Oudsbergen tot 30 juni 2023. Dat is de uiterlijke datum waarop de nieuwe Limburgse woonmaatschappij statutair moet van start gaan.

## 01.14 Goedkeuring van de geheimhoudingsovereenkomst met betrekking tot de datalagen van de nutsleidingen in beheer bij Fluvius

### *Toelichting*

De gemeente gebruikt een GIS-programma aangeleverd door Fluvius. Fluvius zet hun activiteiten met betrekking tot het GIS echter stop. De activiteiten worden overgenomen door het bedrijf Geo-It. As de gemeente echter gebruik wil blijven maken van datalagen specifiek gelinkt aan Fluvius, in dit geval de nutleidingen, moet de geheimhoudingsovereenkomst met Fluvius goedgekeurd en ondertekend teruggestuurd worden.

Dit besluit keurt de geheimhoudingsovereenkomst met Fluvius goed.

## 01.15 Goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Oudsbergen en Fluvius in het kader van rioleringswerken in de Wilgenstraat en Kriekenbergstraat

### *Toelichting*

Het gemeentebestuur Oudsbergen wenst rioleringswerken uit te voeren in de Wilgenstraat en Kriekenbergstraat. Hiertoe moet een overheidsopdracht uitgeschreven worden. Aangezien ook Fluvius partij is in dit dossier is het best om de overheidsopdrachten die Fluvius en de gemeente apart zouden uitschrijven, samen te voegen.

Op 7 juni 2022 bezorgde Fluvius dan ook aan het gemeentebestuur hiertoe een samenwerkingsovereenkomst met kenmerk R/006328.

Dit besluit keurt de samenwerkingsovereenkomst goed.

## 01.16 Goedkeuring van de definitieve vaststelling van de rooilijn van de Kuilenweg

### *Toelichting*

In de gemeenteraad van 20 december 2021 werd het dertigjarig publiek gebruik van de Kuilenweg vastgesteld.

Er werd hiervoor een rooilijnplan opgesteld. Dit rooilijnplan werd op 27 juni 2022 voorlopig vastgesteld. Er werd hierover een openbaar onderzoek georganiseerd van 13 juli 2022 tot en met 12 augustus 2022.

In dit besluit wordt de definitieve vaststelling van de rooilijn goedgekeurd.

## 01.17 Goedkeuring van de definitieve vaststelling van de rooilijn van de Bloemenstraat

### *Toelichting*

In de gemeenteraad van 20 december 2021 werd het dertigjarig publiek gebruik van de Bloemenstraat vastgesteld.

Er werd hiervoor een rooilijnplan opgesteld. Dit rooilijnplan werd op 27 juni 2022 voorlopig vastgesteld. Er werd hierover een openbaar onderzoek georganiseerd van 13 juli 2022 tot en met 12 augustus 2022.

In dit besluit wordt de definitieve vaststelling van de rooilijn goedgekeurd.

## 01.18 Goedkeuring van het aanbrengen van een voetgangersoversteek op de gewestweg N730-Weg naar Gruitrode ter hoogte van de Hooiweg

### *Toelichting*

De Hooiweg en Speeltuinstraat situeren zich op een wandel- en fietsroute tussen de sportzone/kerkhof en SentowerPark/Joekelbos. Ter hoogte van de N730-Weg naar Gruitrode moet men dan oversteken. Reeds meermaals werd door het college van burgemeester en schepenen van Opglabbeek aan AWV gevraagd om hier een VOP te willen voorzien. Hier werd steevast negatief op geantwoord. Waarom of waardoor de zienswijze herzien werd is niet gekend. Feit is wel dat deze VOP kan/zal bijdragen tot het verhogen van de verkeersveiligheid voor de voetgangers.

## 01.19 Goedkeuring van het aanbrengen van een voetgangersoversteek op de gewestweg N730-Weg naar Gruitrode ter hoogte van de Oude Kerkstraat

### *Toelichting*

De Oude Kerkstraat situeert zich op een wandel- en fietsroute tussen de scholen in Opglabbeek-centrum, de sportzone en de aanliggende woonstraten. Ter hoogte van de N730-Weg naar Gruitrode moet men dan oversteken. Reeds meermaals werd, mede op vraag van de scholen, door het college van burgemeester en schepenen van Opglabbeek aan AWV gevraagd om hier een VOP te willen voorzien. Hier werd steevast negatief op geantwoord. Waarom of waardoor de zienswijze herzien werd is niet gekend. Feit is wel dat deze VOP kan/zal bijdragen tot het verhogen van de verkeersveiligheid voor de voetgangers in het algemeen en de schoolkinderen in het bijzonder.

## 01.20 Goedkeuring van een aanvullende politieverordening voor het invoeren van een parkeerzone voor voertuigen van +3,5 ton in de Torenstraat en een invoeren van een parkeer- en stilstaanverbod

### *Toelichting*

Opzet van onderhavige verordening is om het laden en lossen van voertuigen +3,5ton ter hoogte van de Delhaize in de Torenstraat te reglementeren. Middels het aanbrengen van horizontale en verticale signalisatie wordt een specifieke zone afgebakend voor (behouden) voertuigen van +3,5ton. Dit zorgt ervoor dat er een voldoende brede voetgangerszone blijft aan de gevelzijde, hetgeen de veiligheid van de zwakke weggebruiker zal verbeteren.

## 01.21 Goedkeuring van het aangepaste reglement inzake gemeentelijke administratieve sancties naar aanleiding van het instellen van sancties voor bepaalde snelheidsinbreuken (GAS 5)

### *Toelichting*

De Vlaamse regering geeft sinds begin 2021 aan steden en gemeenten de mogelijkheid om een administratieve geldboete op te leggen in het kader van beperkte snelheidsovertredingen.

Voor de zone CARMA die bestaat uit de gemeentes As, Bocholt, Bree, Genk,

Houthalen-Helchteren, Kinrooi, Zutendaal en Oudsbergen werd voorgesteld om de implementatie van GAS 5 binnen de politiezone te stroomlijnen en zo tot een eenvormige werkwijze te komen.

In juni 2022 werd voorgesteld om vanaf 1 oktober 2022 over te gaan tot de invoering van gemeentelijke administratieve sancties voor bepaalde snelheidsinbreuken (GAS 5) voor de pilootgemeentes Oudsbergen en Houthalen-Helchteren. De overige gemeentes gaan op 1 november 2022 van start met GAS 5. Op deze manier komen we tot het vooropgestelde eenvormige beleid en visie voor GAS 5 binnen de zone CARMA.

## 01.22 Goedkeuring van de politieverordening betreffende beperkte snelheidsovertredingen - GAS-5

### *Toelichting*

Om in het kader van GAS-5 beperkte snelheidsovertredingen kunnen vast te stellen, verbaliserend op te treden en dez boetes te innen, dient er een specifieke politieverordening te goedgekeurd door de gemeenteraad. Deze politieverodening bepaalt ondermeer welke snelheidsovertredingen kunnen beboet worden in het kader van GAS-5 en de hieraan gekoppelde bedragen.

## 01.23 Goedkeuring van samenwerkingsovereenkomst m.b.t. het vaststellen en afhandelen van gemeentelijke administratieve sancties inzake snelheidsovertredingen in zone 30 en 50 binnen politiezone CARMA

### *Toelichting*

Sinds 1 februari 2021 hebben steden en gemeenten de mogelijkheid om een administratieve geldboete op te leggen in het kader van beperkte snelheidsovertredingen.

Met het invoeren van deze handhaving via G.A.S. kunnen de steden en gemeenten de verkeersveiligheid in de stad opmerkelijk verbeteren. De vaststellingen van deze snelheidsovertredingen in zone 30 & 50 dient volgens artikel 29quater van de Wegverkeerswet (van toepassing op het Vlaams gewest – goedgekeurd door het Vlaamse parlement op 07/10/2020) te gebeuren door de politiezone.

Wanneer het een overtreding binnen de G.A.S. 5-wetgeving betreft, wordt het PV na de vaststelling door de politiezone doorgestuurd naar de lokale verwerkingscel.

Om deze werking mogelijk te maken is een samenwerkingsovereenkomst m.b.t. het

vaststellen en afhandelen van gemeentelijke administratieve sancties inzake snelheidsovertredingen in zone 30 en 50 binnen politiezone CARMA nodig.

## 01.24 Goedkeuring van de aanstelling van een sanctionerend ambtenaar ten behoeve van de gemeentelijke administratieve sancties

### *Toelichting*

Voor GAS 5 is er niet alleen het volume aan dossiers, maar ook de korte termijnen die spelen van belang. De behandeling van de gemeentelijke administratieve sancties zal door het verwerkingscentrum in Genk gebeuren. Hierdoor is het noodzakelijk is dat er meerdere sanctionerende ambtenaren zijn en is een bijkomende aanstelling wenselijk.

De sanctionerend ambtenaar wordt belast met het opleggen van de administratieve geldboete en tot inning van de boetes.

## 01.25 Goedkeuring van de aanstelling van bijkomende gewestelijke vaststellers gemeentelijke administratieve sancties (zwerfvuil) - 2022

### *Toelichting*

Zwerfvuil is klein afval dat mensen al dan niet onbewust op een daarvoor niet bestemde plaats achterlaten. Zwerfvuil ontstaat door consumptie buitenshuis. Voorbeelden zijn sigarettenpeuken, kauwgom, etensresten, blikjes, flesjes, snoepverpakkingen, paraplu's, zakdoekjes, hondenpoepzakjes.

Mede gefinancierd door de verpakkingsector (Fost Plus) zullen 30 handhavers bij de OVAM zich bezighouden met het controleren op zwerfvuil. De looptijd van het project is van midden 2021 tot midden 2024.

In samenspraak met de lokale besturen wil de OVAM inzetten op handhaving van zwerfvuil via de GAS-reglementering. De handhavers zwerfvuil zullen werken als GAS-vaststellers in samenwerking met de lokale besturen en op basis van de lokale politiereglementen. De lokale besturen kunnen gratis een beroep doen op een deel of geheel van het team handhavers zwerfvuil ter ondersteuning van een handhavingsactie inzake zwerfvuil.

Op 28 maart 2022 keurde de gemeenteraad de aanstelling van 7 gewestelijke vaststellers voor de gemeentelijke administratieve sancties voor de vaststelling van overtredingen op de politieverordening ter beteugeling van overlast goed.

Op 29 juli 2022 vroeg de OVAM om vier nieuwe personen bijkomende bij

bovenstaande personen aan te stellen als gewestelijke vaststeller voor de gemeentelijke administratieve sancties voor de vaststelling van overtredingen op de politieverordening ter beteugeling van overlast.

Vier personen worden aangesteld als gewestelijke vaststeller voor de gemeentelijke administratieve sancties voor de gemeente Oudsbergen voor de vaststelling van overtredingen op de politieverordening ter beteugeling van overlast, goedgekeurd op 16 december 2019, artikel 50, 51 en 54 (voor een periode van maximum 3 jaar).

## 01.26 Goedkeuring van de verwerkersovereenkomst tussen de gemeente en Limburg.net in het kader van het afvalbeheer, afvalverwijdering en -verwerking

### *Toelichting*

Dit protocol wordt gesloten conform artikel 8,§1 van het decreet van 18 juli 2008 betreffende elektronische bestuurlijke gegevensverkeer zoals vervangen door artikel 16 van het decreet van 18 juni 2018 houdende de aanpassing van de decreten aan de verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van richtlijn 95/46/EG ('Algemene Verordening Gegevensbescherming' of 'AVG').

De Gemeente heeft de opdracht tot het voorkomen, inzamelen en nuttig toepassen of verwijderen van huishoudelijke afvalstoffen, zoals omschreven in artikel 26 van het Decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen, overgedragen aan de intergemeentelijke vereniging LIMBURG.NET.

Deze beheersoverdracht staat beschreven in artikel 3 van de gecoördineerde statuten van LIMBURG.NET, dat onder meer bepaalt dat: "Binnen de grenzen van haar maatschappelijk doel, de vereniging optreedt in de plaats van de deelnemende gemeenten". De deelnemende gemeenten doen afstand van hun beheers- en reglementeringsrechten inzake de opdrachten of activiteiten die LIMBURG.NET in hun plaats uitoefent.

Op basis hiervan staat LIMBURG.NET in voor het afvalbeheer, de afvalverwijdering en – verwerking voor alle deelnemende gemeenten. In de praktijk blijft er een zeer nauwe samenwerking tussen de partijen. De gemeenten blijven naast LIMBURG.NET, ook vaak het aanspreekpunt voor de burger met betrekking tot de afvalinzameling. Ook zijn de gemeenten verkoop- en verdeelpunten van afvalrecipiënten (zakken, asbestverpakkingsmateriaal, gft-stickers, enz...). Daarnaast staat LIMBURG.NET ook in voor het opmaken en innen van de kohier- en contantbelastingen in de Gemeente en voor rekening van de gemeenten die hiervoor bij gemeenteraadsbesluit een machtiging hebben gegeven aan LIMBURG.NET overeenkomstig artikel 26, tweede alinea van het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en

afvalstoffen.

In het kader hiervan verzamelt LIMBURG.NET de nodige (persoons)gegevens voor volgende doeleinden:

- 1) Organisatie en afrekening van de huis aan huis ophaling en ophaling op afroep van verschillende afvalstoffen:
  - a. Ophalen van gechipte containers en leegmaken van ondergrondse containers
  - b. Ophalen van grofvuil, snoeihout, tuinbakken,...
- 2) Afhandeling en afrekening van bezoeken aan de recyclageparken
- 3) Sensibiliseren en preventie van afval, organisatie van proefprojecten, bevragingen, specifieke acties en studies
- 4) Toekennen van quota voor een aantal afvalstoffen (huisvuil, groen, asbest,...)
- 5) Opmaken en aanrekening van de kohier- en contantbelastingen inzake afval (enkel voor de gemeenten die hiervoor bij gemeenteraadsbesluit een machtiging hebben gegeven)
- 6) Belonen van burgers die duurzaam afvalgedrag vertonen.

Dit besluit keurt de verwerkersovereenkomst goed.

## 01.27 Goedkeuring van het addendum bij de overeenkomst inzake deelname aan het project Tuinrangers

### *Toelichting*

Oudsbergen neemt deel aan het project tuinrangers. Na een evaluatie van het project in de pilotgemeenten wordt een bijsturing voorgesteld met bijhorende budgetterschikking, geen verhoging. Concreet wordt er voorgesteld om het project met een jaar te verlengen tot eind 2024, omdat de vooropgestelde doelstelling van 1 tuinbezoek per week per tuinranger niet behaald wordt.

## 01.28 Goedkeuring van de organisatie van kermisactiviteiten en ambulante activiteiten in kermisgastronomie op openbare kermissen en organisatie van kermisactiviteiten op het openbaar domein buiten openbare kermissen

### *Toelichting*

De organisatie van kermisactiviteiten en kermisgastronomie op openbaar domein dient geregeld bij gemeentelijk reglement. In 2019 fuseerden de gemeenten Meeuwen-Grutrode en Opglabbeek. Om een eenduidig reglement te bekomen, is het aangewezen om de bestaande kermisreglementen te actualiseren.

## 01.29 Goedkeuring van een retributie op de vaststelling van standplaatsen op de kermissen vanaf het dienstjaar 2022-2025

### *Toelichting*

De huidige reglementen van voorheen de gemeente Meeuwen-Gruitrode en Opglabbeek zijn niet meer van toepassing. Er moet een nieuw eenvormig retributiereglement voor Oudsbergen worden goedgekeurd.

## 01.30 Kennisgeving van de brief van 13 juni 2022 via het digitaal loket van het Agentschap Binnenlands Bestuur betreffende de klacht tegen het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 21 maart 2022 houdende de niet erkenning van Vis Sport Spel vzw als Oudsbergse vereniging

### *Toelichting*

Op 13 juni 2022 ontving het gemeentebestuur van Oudsbergen een brief van het Agentschap Binnenlands Bestuur met een beslissing betreffende de klacht van Vis Sport Spel vzw tegen het besluit tot niet erkenning van de vereniging.

De beslissing van het Agentschap Binnenlands Bestuur wordt ter kennisgeving op de vergadering van de gemeenteraad gebracht.

## 01.31 Goedkeuring van de uitbetaling van werkingssubsidies voor erkende verenigingen voor het werkjaar 2021-2022

### *Toelichting*

Op 25 november 2019 keurde de gemeenteraad het reglement met betrekking tot werkingssubsidies voor erkende verenigingen goed. Het college van burgemeester en schepenen werd belast met de uitvoering van dit reglement. Omwille van de Covid-pandemie oordeelde het college van burgemeester en schepenen dat het betreffende reglement niet eerlijk kan toegepast worden voor het werkingsjaar 2021 – 2022 en stelt voor de verenigingen hetzelfde subsidiebedrag toe te kennen als voor het werkingsjaar 2019 – 2020.

Omwille van de Covid-pandemie werd het werkjaar 2021-2022 opnieuw ernstig verstoord. Heel wat activiteiten konden gedurende een deel van het werkjaar onmogelijk doorgaan omwille van de maatregelen van de hogere overheid. Het

subsidierglement voor werkingssubsidies aan erkende verenigingen kan daardoor andermaal niet op een eerlijke manier toegepast worden voor alle verenigingen. Veel verenigingen zouden veel minder of geen subsidies ontvangen door de verminderde werking. Het is echter wel mogelijk om werkingssubsidies toe te kennen op basis van de aanvragen voor het werkingsjaar 2019 – 2020. Hierdoor zouden alle verenigingen hetzelfde subsidiebedrag krijgen als voor het vorige werkingsjaar.

Voor een aantal nieuw erkende verenigingen die in normale omstandigheden in aanmerking zouden komen voor een werkingssubsidie, is het wenselijk om ook een werkingssubsidie uit te keren. Voor de berekening van de subsidie werd daarom een normaal werkjaar als uitgangspunt genomen. Specifiek voor de vereniging Knappe Lappen, waarvoor een overgang van een subsidie op naam naar subsidie via het reglement voor de categorie sociaal-cultureel werk voorzien werd, werd de subsidie eveneens berekend alsof het een normaal werkjaar betrof, volgens de criteria van het betrokken reglement.

Werkingsubsidies worden normalerwijze uitbetaald in de maand december volgend op het betreffende werkingsjaar. Door dezelfde basis te nemen als voor de werkingssubsidies van 2019-2020, kunnen de subsidies sneller worden uitbetaald in de loop van het najaar.

Omdat het college van burgemeester het reglement voor werkingssubsidies niet op een normale manier kan toepassen voor de berekening van de subsidies voor het werkingsjaar 2021 – 2022, wordt aan de gemeenteraad gevraagd om hierover een beslissing te nemen.

## 01.32 Goedkeuring van nominatieve subsidies voor de dienst vrije tijd voor het werkjaar 2022

### *Toelichting*

In het meerjarenplan 2020-2025 heeft de gemeente Oudsbergen een aantal subsidies voorzien. Enerzijds zijn er de subsidies die gebaseerd zijn op door de gemeenteraad goedgekeurde subsidiereglementen, waarvoor er slechts een besluit van het college van burgemeester en schepenen nodig is om over te gaan tot uitbetaling. Anderzijds zijn er ook subsidies voorzien waarvoor geen reglement voorhanden is, de zogenaamde 'nominatieve subsidies'. Dit besluit handelt over deze laatste vorm van subsidies.

## 01.33 Goedkeuring van nominatieve subsidie kernversterkende middelen Neerglabbeekse Feesten 2022

### *Toelichting*

Het gemeentebestuur van Oudsbergen voorziet financiële middelen ter ondersteuning van kernversterkende, gemeenschapsvormende lokale initiatieven ter bevordering van de onderlinge cohesie.

## 01.34 Goedkeuring van de herziening van het uitleen- en retributiereglement voor het uitlenen van gemeentelijke materialen

### *Toelichting*

Op 25 november 2019 keurde de gemeenteraad het uitleen,- en retributiereglement voor gemeentelijke materialen goed.

Bij de fusie werden 2 uitleendiensten en hun werking samen gevoegd. Na 3 jaar werking dringt zich een evaluatie op om, op basis van de beschikbare materialen en personeel, de werking vlotter te laten verlopen.

Deze evaluatie heeft geleid tot een aanpassing van de lijst van uit te lenen materialen. Nieuwe materialen werden toegevoegd, anderen werden verwijderd wegens veroudering, te weinig gebruikt, beperkte opslagruimte, moeilijk en zwaar te hanteren.

Om misverstanden te voorkomen in de afspraken met de gebruikers, werden de teksten scherper en duidelijker herschreven om de praktijk tot zijn recht te laten komen.

Volgende aanpassingen werden verwerkt in deze herziening:

- uitbreiding van de lijst van gebruikers met o.a. éénmalige feitelijke verenigingen die zonder winstoogmerk mensen samen brengen of activiteiten met een bovenlokale uitstraling en daardoor Oudsbergen mee op de kaart zetten
- Aanvraagtermijn werd van 5 naar 6 weken gebracht en is daarmee in overeenstemming met de aanvraagprocedure voor een aanvraag van een openbare manifestaties.
- Duidelijkere afspraken i.v.m. leveren en ophalen van materialen en het aanrekenen van kosten als de afspraken niet worden nagekomen.
- Bepaalde materialen worden niet meer uitgeleend buiten de gemeente o.a. podiumwagen en podiumelementen

## 01.35 Goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst met het CAW Limburg /JAC in het kader van het mentaal welzijn van jongeren

### *Toelichting*

Jongeren hebben het vaak moeilijk op school en als ze dan ook nog opgroeien in een moeilijke thuissituatie of zelf kampen met een kwetsbaarheid, wordt alles uitvergroot. Vaak vallen ze uit de boot en duiken er een tijdje later grote problemen op zoals verslaving, dakloosheid, zware psychische problemen,... Sinds september 2021 is er reeds een samenwerkingsovereenkomst met het JAC. Gezien de positieve resultaten en de nood aan ondersteuning van jongeren in Oudsbergen wensen we de samenwerking met het CAW Limburg / JAC verder te zetten om zo de werking niet te doen stilvallen en de jongeren niet in de kou te laten staan. In dit besluit wordt de goedkeuring gevraagd om de samenwerkingsovereenkomst te verlengen van 28 september 2022 tot en met 31 december 2022.

### 01.36 Goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst 'Samen sterk voor lokaal werk' tussen de lokale besturen van Lommel, Pelt, Peer, Oudsbergen, Bocholt, Hamont-Achel, Hechtel-Eksel, Bree, de Welzijnsregio Noord-Limburg, DISV Noord-Limburg en VDAB Limburg

#### *Toelichting*

Het Vlaamse Regeerakkoord 2019-2024 wil de volgende jaren minstens 120.000 Vlamingen extra aan een job helpen. Een werkzaamheidsgraad van 80% is het doel. In dat Vlaams Regeerakkoord wordt een versterkte samenwerking tussen VDAB met lokale besturen naar voor geschoven als één van de hefboomen in het bereiken van die ambitie.

VDAB stelde de vraag aan DISV Noord-Limburg en Welzijnsregio Noord-Limburg, als vertegenwoordiger van de lokale besturen en OCMW's en regisseur sociale economie (en werk) in de regio, om de mogelijkheden van een samenwerkingsovereenkomst op niveau van de regio Noord-Limburg te bekijken.

VDAB is voor de dienst Werk en Maatschappelijke Integratie een prioritaire partner waarmee al jarenlang wordt samengewerkt. Het is de bedoeling om middels een formele samenwerkingsovereenkomst en opvolging door een stuurgroep in de toekomst nog gerichtere acties te kunnen opzetten in het voordeel van de regio Noord-Limburg.

### 01.37 Kennisname van de opvolgingsrapportering over het meerjarenplan voor het eerste semester van het dienstjaar 2022

#### *Toelichting*

Artikel 263 van het decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat er minstens voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar wordt voorgelegd aan de raden (gemeente en OCMW).

In artikel 29 van het besluit van de Vlaamse Regering over de beleids- en beheerscyclus van de lokale (en de provinciale) besturen wordt gespecificeerd wat er in die opvolgingsrapportering minstens moet staan:

- 1° een stand van zaken van de prioritaire acties of actieplannen van het meerjarenplan;
- 2° een overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar;
- 3° in voorkomend geval, de wijzigingen in de assumpties die gekozen werden bij de opmaak van het meerjarenplan of de aanpassing ervan;
- 4° in voorkomend geval, de wijzigingen in de financiële risico's.

In het document worden de bovenstaande rubrieken dan ook behandeld. Daarnaast geven we de raden ook aanvullende informatie, zoals het overzicht van de visumaanvragen, mee.

## 01.38 Goedkeuring van de toetreding tot OFP Prolocus vanaf 01 januari 2022 voor het beheer van de tweede pensioenpijler voor contractuele personeelsleden van Oudsbergen

### *Toelichting*

Het bestuur van Oudsbergen wil de pensioenkloof tussen haar statutair personeel en contractueel personeel verkleinen en voorziet in een tweede pensioenpijler voor de contractuele personeelsleden.

Tot op heden was het bestuur aangesloten bij de groepsverzekering die na bemiddeling van de VVSG, aangeboden werd door Ethias en Belfius Insurance. Deze verzekeraars hebben in juni 2021 de lopende groepsverzekeringsovereenkomst opgezegd per 01 januari 2022.

Voor het voorzien in een tweede pensioenpijler heeft het bestuur de keuze tussen enerzijds een overheidsopdracht voor een groepsverzekering bij een verzekeraar en anderzijds het aansluiten bij een instelling voor bedrijfspensioenvoorziening (pensioenfonds).

Na onderhandelingen met de VVSG werd OFP PROVANT omgevormd tot OFP PROLOCUS (een instelling voor bedrijfspensioenvoorziening (IBP) met ondernemingsnummer 0809.537.155), een pensioenfonds waarbij alle lokale besturen van het Vlaams Gewest kunnen toetreden.

Het bestuur kan toetreden tot OFP PROLOCUS zonder overheidsopdracht vermits aan de voorwaarden van een in house opdracht voldaan zijn. Het bestuur oefent

immers ten eerste via de algemene vergadering waar ze lid van wordt toezicht uit op OFP PROLOCUS zoals op haar eigen diensten. Ten tweede behelst meer dan 80% van de activiteiten van OFP PROLOCUS de uitvoering van taken die hem zijn toegewezen door de controlerende overheden, zijnde het voorzien in aanvullende pensioenen voor lokale en provinciale besturen. Ten derde is er geen directe participatie van privékapitaal in OFP PROLOCUS. Ten vierde is OFP PROLOCUS zelf onderworpen aan de wetgeving op de overheidsopdrachten.

Het aanbod van OFP PROLOCUS, net zoals de groepsverzekering die tot eind 2021 werd aangehouden bij Ethias en Belfius Insurance vereist geen werknemersbijdragen en voorziet in een overlijdensdekking en een kapitaaluitkering.

Rekening houdend met de statuten, de beheersovereenkomst, het financieringsplan (algemeen luik en specifiek luik VVSG), de Verklaring inzake beleggingsbeginselen (algemeen luik en specifiek luik VVSG), het Kaderreglement en het bijzonder pensioenreglement, de toetredingsactie en het protocol van het onderhandelingscomité C1, is het aangewezen om;

- In de meerjarenplanning te voorzien in de nodige kredieten;
- Op basis van het voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 12 september 2022 toe te treden tot OFP PROLOCUS en de eraan gekoppelde modaliteiten wat betreft pensioentoezegging en dit met ingang van 1 januari 2022;
- De intentie te uiten om een MIPS-groep te vormen met het OCMW Oudsbergen om de interne mobiliteit van het personeel tussen beide entiteiten te bevorderen.
- Op basis van het financieringsplan de verschuldigde bijdragen en de kosten voor het functioneren van OFP PROLOCUS te laten inhouden door de RSZ en daarna te laten doorstorten aan OFP PROLOCUS;
- Een vertegenwoordiger aan te duiden om het bestuur te vertegenwoordigen in de algemene vergadering van OFP PROLOCUS.

Na de beslissing tot toetreding moet dit aan OFP PROLOCUS worden meegedeeld. De algemene vergadering van OFP PROLOCUS moet de kandidatuur goedkeuren. Aangezien de lopende groepsverzekering door Ethias en Belfius Insurance werd opgezegd en OFP PROLOCUS niet dezelfde mogelijkheid biedt voor de contractuele personeelsleden die overgekomen zijn van voormalig Opplabbeek, wordt het Plan Limburg voor deze contractuele personeelsleden opnieuw geopend. Deze contractuele personeelsleden moeten voor 1 januari 2023 een keuze maken tussen aangesloten blijven bij Plan Limburg of toetreden tot PROLOCUS. Om een geïnformeerde keuze te kunnen maken zullen de nodige berekeningen en vergelijkingen gemaakt worden door OFP PROLOCUS en Ethias en Belfius Insurance.

#### TOEGEVOEGD AGENDAPUNT VANWEGE FRACTIE N-VA

## 01.39

### Goedkeuring van het gebruik van de raadszaal voor de gemeenteraden

#### *Toelichting*

Dit punt werd door de N-VA-fractie conform artikel 21 van het decreet over het lokaal bestuur toegevoegd aan de agenda van de gemeenteraad.

De Covidcrisis, waarbij een voorheen onbekend virus de hele wereld parten heeft gespeeld, heeft ons voor onverwachte problemen geplaatst en heeft tal van slachtoffers geëist. Er werden – terecht - tal van maatregelen geïnstalleerd om de verspreiding van het virus te beperken. Fysiek afstand houden was één van die maatregelen.

Ondertussen is de situatie gelukkig anders. We kennen we het virus beter, er zijn meer persoonlijke beschermingsmiddelen beschikbaar, we kunnen covid beter behandelen, we weten welke maatregelen helpen en een groot deel van de bevolking is ondertussen in aanraking geweest met het virus of is gevaccineerd, wat de individuele weerstand heeft verbeterd.

Hierdoor konden heel wat maatregelen worden versoepeld. Er wordt wel nog aanbevolen om ruimtes voldoende te ventileren. Dat is overigens sowieso een goed plan, epidemie of niet. Frisse lucht is nodig om alert te blijven.

De gemeenteraden werden de afgelopen maanden, door de Covidpandemie, ofwel op afstand georganiseerd (via videoverbinding) ofwel in de grote zaal van den Ichter in Opglabbeek.

Ondertussen werd de raadszaal van het gemeentehuis van Meeuwen echter voorzien van apparatuur om live streaming van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn mogelijk te maken, hetgeen door de oppositie werd gevraagd en door meerderheid en oppositie samen werd beslist. Dit zou het democratisch gehalte van de raad immers zeker ten goede komen. De hele bevolking kan op die manier immers de raad van op afstand volgen, of, indien gewenst, nadien opnieuw bekijken. Deze apparatuur kan, althans volgens het gemeentebestuur, niet worden geïnstalleerd in een ander lokaal.

Het is belangrijk om de gemeenteraad zo toegankelijk mogelijk te maken. Ook moeten we rekening houden met het feit dat audiovisuele apparatuur werd geïnstalleerd in de raadszaal van het gemeentehuis van Meeuwen. Daarnaast beschikken we ondertussen over persoonlijk beschermingsmateriaal en is de hevigheid van de covidepidemie momenteel afgenomen.

Tijdens de laatste gemeenteraad was er een probleem met de audio-installatie in den Ichter, waardoor er geen zittingsverslag was van de gemeenteraad van juni. Dit zittingsverslag werd pas in september gereconstrueerd, hetgeen niet wenselijk is

voor de correctheid van de verslaggeving en de informatieverstrekking naar burgers en raadsleden.

## **INTERPELLATIES**

### **Interpellaties vanwege fractie N-VA**

#### **01. Infiltratiebekken Heiderbosstraat**

We horen van bewoners van de Heiderbosstraat in Opglabbeek dat er ongerustheid is over het infiltratiebekken dat in de straat ligt.

Het lijkt er op dat bedrijven van het industrieterrein hun afvalwater hier lozen.

Bovendien zou er een probleem zijn met infiltratie door het type ondergrond. Hierdoor is er ook een probleem geweest met wateroverlast, waarbij er ook vervuild water de straten instroomde.

We hebben zelf vastgesteld dat er op het water dode eenden en muizen liggen. Omwonenden zijn dan ook ongerust over mogelijke vervuiling van het water en durven geen moestuin meer te houden.

Vandaar volgende vragen:

- Bent u op de hoogte van de problematiek van de ondergrond van het infiltratiebekken? Klopt het dat infiltratie hier moeilijk is? Wat werd ondernomen om aan deze problematiek te verhelpen?
- Wat werd er ondernomen toen de straat is ondergelopen? Is er toen onderzoek gevoerd naar de oorzaak en zo ja, wat was daarvan het resultaat? Zo neen, waarom niet?
- Bent u op de hoogte van de ongerustheid over mogelijke vervuiling van het water? Wat heeft u hieraan gedaan? Werden er stalen genomen en zo ja wanneer en wat was daarvan de uitkomst? ZO neen, waarom niet?
- Hoe komt het volgens u dat er dode dieren drijven op het water? Werd hier onderzoek naar gedaan?
- Er lijkt ook een soort granulaat op het wateroppervlak te drijven. Werd er onderzoek gedaan naar de herkomst hiervan? Zo ja, wat is de herkomst? Zo neen, waarom niet?
- Klopt het dat er ook afvalwater van Nieuwe Kempen in het infiltratiebekken stroomt?
- Bent u ervan op de hoogte dat de omwonenden zich niet gehoord voelen door het gemeentebestuur? Hoe verklaart u dat?
- Werd dit probleem door onze vertegenwoordiger aangekaart bij Fluvius en zo ja wanneer en wat was hiervan het gevolg?

#### **02. Stand van zaken zonnepanelen den Ichter**

Graag willen wij de laatste stand van zaken bekomen van het dossier omtrent de zonnepanelen voor den Ichter.

### **03. Rotonde industrieterrein Opglabbeek**

We vernemen van de ondernemers die actief zijn op het industrieterrein van Opglabbeek dat er vertraging zou zijn bij de aanleg van de rotonde.

1. Graag kennen wij de stand van zaken van dit dossier.
2. Wat zal de impact zijn voor de bedrijven?

### **Interpellaties vanwege fractie Open Oudsbergen**

#### **01. Maatregelen in het raam van de energiecrisis**

De energiecrisis slaat hard toe bij de bevolking. Met de winter in het vooruitzicht maken vele inwoners zich zorgen of zij hun rekeningen en dan in het bijzonder hun energiefacturen nog wel kunnen betalen.

In sommige gemeenten worden er maatregelen genomen om inwoners die het moeilijk hebben of inwoners met een laag inkomen financieel te steunen. In vele gemeenten wordt daarenboven op financieel gebied een politiek van matiging ingevoerd. Straatverlichting wordt beperkt tot het noodzakelijke of wenselijke in het raam van de openbare veiligheid, monumenten worden niet meer verlicht, de verwarming in publieke gebouwen wordt één of twee graden lager gezet, er zijn gemeenten die de aanleg van een zonnepanelenpark plannen, kortom er wordt bespaard of op termijn aan besparingen gedacht waar mogelijk.

#### **Vragen:**

- Wordt er in de gemeente Oudsbergen eveneens een financieel matigingsplan overwogen. Zo zouden er naast hogergenoemde voorbeelden in onze gemeente ook financieel bespaard kunnen worden op openbare verlichting waar mogelijk of de verwarming van onze gebouwen.
- Ook zou het gepast lijken dat er een soberheidsbeleid zou gevoerd worden binnen andere domeinen. We denken daarbij aan het beperken van allerhande recepties of de matiging in de uitvoering van door de gemeente georganiseerde publieke evenementen.
- Graag vernemen wij het standpunt terzake van ons bestuur.
- Zijn er in de gemeente Oudsbergen meer mensen die zich aanmelden voor steun ingevolge de energiecrisis en indien zulks het geval is hoe worden deze mensen geholpen? Welke zijn de criteria die daarbij in gebeurlijk geval gehanteerd worden?

#### **02. Vergaderplaats van de gemeenteraad**

Onze fractie wenst onderstaande formeel te bespreken in de gemeenteraad van 26 september 2022.

Wij wensen immers terug te komen op onze eerder per mail gestelde vraag om in de toekomst de vergaderingen van de gemeenteraad te laten plaatsvinden in de Raadszaal van Meeuwen.

Onze fractie kan zich niet akkoord verklaren met uw antwoord waar u stelt dat “tot op vandaag de raadzaal van Meeuwen niet voorzien is om een groep van dergelijke omvang én voor dergelijke duur op te vangen”. In het verleden hebben de gemeenteraden steeds in de raadszaal plaatsgevonden en qua ruimte is er nooit een probleem gemaakt. Enkel qua verluchting (in de zomer) is ooit de vraag gesteld hieraan te verhelpen.

Wij herinneren eveneens aan het feit dat de huidige corona situatie niet meer te vergelijken is met de toestand in 2020 of 2021. Alle maatregelen, met uitzondering van enkele zeer specifieke (o.a. m.b.t. dokters- of hospitaalbezoeken) zijn inmiddels opgeheven. We zijn bijgevolg van mening dat de regels inzake Corona, behoudens een plotse wijziging in de besmettingscijfers en voor zover die cijfers nieuwe of herhaling van bestaande maatregelen noodzakelijk zouden maken, niet meer kunnen ingeroepen worden om de raad nog steeds te laten plaatsvinden in de Ichter. Daarenboven is het niet meer logisch dat er enerzijds voetbalwedstrijden met gevulde voetbalstadions, festivals bezocht door duizenden personen, theatervoorstellingen, buurtfeesten, bruiloften, enz..... plaatsvinden om anderzijds een gemeenteraad te organiseren alsof we nog in volle corona crisis verkeren.

Wij begrijpen tevens uit uw antwoord dat voor de rest van huidige legislatuur de zittingen van de gemeenteraad zullen doorgaan in de grote zaal van de Ichter en dat u, voor wat betreft de meerderheid betreft, deze discussie voor deze legislatuur dan ook wil beëindigen.

Onze fractie kan zich absoluut niet akkoord verklaren dat deze discussie op dergelijk abrupte wijze wordt beëindigd en nog minder dat deze situatie zou voortduren tot aan het einde van de legislatuur.

We leven nog altijd in een democratie! En daarin zijn burgemeestersdictaten niet aan de orde. Het zou bijgevolg niet meer dan gepast zijn dergelijke beslissing te laten toekomen aan de gemeenteraad.

Uw antwoord bevestigt daarenboven nogmaals de perceptie van de inwoners van Meeuwen-Gruitrode dat “alles naar de Ichter gaat”.

Tot slot herinneren we aan het engagement om in de raadzaal van Meeuwen de nodige opname- en audioapparatuur te voorzien zodat onze gemeenteraden live kunnen gestreamd worden op het internet. Blijkbaar wordt dit engagement niet nagekomen. Ook hierover wensen wij duidelijkheid te bekomen.

### **03. Kosten m.b.t. het masterplan Kasteel Gruitrode Det weert Roy**

De realisatie van het masterplan Kasteel\_Gruitrode\_Det\_weert\_Roy en dan inzonderheid de renovatie van de commanderij en de kasteelhoeve gaat onze gemeente veel geld kosten. Open Oudsbergen vreest dat tegenover een initieel begroot bedrag, onze gemeente met een toekomstige eindfactuur zal geconfronteerd worden die met quasi zekerheid veel hoger zal uitvallen. We durven zelfs onomwonden voorspellen dat deze eindfactuur vele malen het geschatte beginbedrag zal bedragen en onze vrees bestaat er dan ook in dat de realisatie van dit project een financiële strop voor onze gemeente dreigt te worden, temeer omdat er in dit dossier een aantal onzekere parameters zijn zoals de goedkeuring van

subsidies alsook ingecalculerde maar onzekere inkomsten uit de voorgenomen centrum versterkende projectontwikkeling.

Intussen stapelen de facturen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op dit project zich op (allerhande studies, projectontwerpen, kosten inzet personeel, projectbegeleiding, installatie en huur stutmateriaal hoeve, aankoop woning tegenover de hoeve, allerhande kosten inzake schattingen, energiekosten kasteel, enz, enz....).

Open Oudsbergen wenst wat dit laatste betreft 100% duidelijkheid te bekomen. Onze inwoners hebben recht om te vernemen wat de uitvoering van het masterplan hen op dit ogenblik reeds gekost heeft.

Wij zijn dan ook vragende partij om de gemeenteraad hierover gedetailleerd te informeren. Wij zijn ons bewust van het feit dat dit wellicht moeilijk realiseerbaar is tussen de verzending van onderhavig schrijven en de raadszitting van 26 september 2022.

Open Oudsbergen vraagt derhalve om op de gemeenteraad van oktober 2022 hierover algehele klaarheid te krijgen.

#### **04. Verkeersongrijmdheid op de Weg op Bree in Meeuwen**

De bebouwde kom van Meeuwen reikt wat betreft de Weg op Bree tot 62,5 meter voor de Bergstraat. Aldaar staat het verkeersbord F3b dat het einde van de bebouwde kom aanduidt en waar bijgevolg de snelheidsbeperking tot 50 km ophoudt. Tegenover de Bergstraat, precies ter hoogte van de oostelijk gelegen hoek gevormd door de Bergstraat en de Weg op Bree staat het verkeersbord C43 waarbij de snelheid beperkt wordt tot 50 km per uur.

Men mag dus in de richting van Bree tussen het bord F3b en C43 over een afstand van 75 meter 70 kilometer per uur rijden. In die strook ligt echter een oversteekplaats voor voetgangers met daarna het kruispunt met de Bergstraat. In omgekeerde richting, dus komende vanuit de richting Bree, is de snelheid beperkt tot 50 km per uur, ingevolge het bord C43 geplaatst juist achter de Bergstraat.

We veronderstellen dat het de bedoeling geweest is om de snelheid op de Weg naar Bree overal te beperken tot 50 km per uur en dit vanaf het kruispunt met de Dorpstraat tot aan de Ovonde ter hoogte van Bakkerij Kenis, hetgeen volkomen logisch zou zijn. Het is daarenboven niet logisch dat op een oversteekplaats voor voetgangers, afhankelijk van de rijrichting, twee verschillende snelheden gelden. Dit is een verkeersongrijmdheid welke dient te worden weggewerkt. Om zulks te realiseren volstaat het om boven het bord F3b een bord C43 te plaatsen met een snelheidsbeperking tot 50 km per uur.

#### **Vraag:**

- Graag vernemen wij het standpunt terzake van het Bestuur.