

# Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 12 september 2022

Uur: 13:30

## 01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

### *Toelichting*

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 5 september 2022 wordt nagezien en goedgekeurd.

## 01.02 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Aanleg fietspaden en riolering Wijshagerkiezel, gedeelte vanaf rotonde N76 tot de grens met Bree (exclusief centrumgebied)'

### *Toelichting*

In zitting van 31 mei 2021 heeft het college van burgemeester en schepenen besloten om de opdracht, na het doorlopen van een openbare procedure, te gunnen aan de eerstgerangschikte inschrijver, Willemen Infra NV, tegen het nagerekende offertebedrag van 1.259.246, 23 euro (excl. btw).

De sluiting van de opdracht (in functie van de timing voor het aanvangsbevel) gebeurde niet binnen de reeds verlengde verbintenistermijn.

Willemen Infra gaf echter te kennen haar offerte te willen wijzigen.

De gemeente ging dan ook op 11 april 2022 over tot intrekking van de eerdere gunningsbeslissing d.d. 31 mei 2021 en paste artikel 89 KB Plaatsing toe.

Aangezien de aanbestedende overheid geen gunningsbeslissing kon nemen binnen de (verlengde) verbintenistermijn van de ingediende offertes, en de opdracht aldus niet tijdig kon worden gesloten, werd overeenkomstig artikel 89 van het KB Plaatsing, aan de eerst gerangschikte, zijnde Willemen Infra, per aangetekend schrijven d.d. 4 mei 2022 gevraagd om schriftelijk te bevestigen of deze offerte al dan niet gehandhaafd werd tot 30 september 2022.

Per schrijven d.d. 18 mei 2022 gaf Willemen Infra te kennen enkel akkoord te gaan met het behoud van zijn offerte, mits het verkrijgen van een meerprijs.

De gewijzigde offerte bedraagt € 1.495.570,14 excl. btw.

Hierdoor was de offerte van Willemen Infra niet meer de eerstgerangschikte.

Bijgevolg werd aan de twee best gerangschikten, zijnde APK Wegenbouw en Hoogmartens Wegenbouw, bij schrijven d.d. 7 juni 2022 gevraagd om te bevestigen of hun offerte al dan niet gehandhaafd kon blijven.

De firma APK Wegenbouw geeft te kennen enkel in te stemmen met behoud van de offerte mits verhoging van het offertebedrag met 10,18% tot € 1.562.619,23 excl. btw.

De firma Hoogmartens Wegenbouw geeft te kennen zijn offerte te kunnen handhaven.

Op grond van de kwalitatieve selectie, het regelmatigheidsonderzoek van de offertes en de vergelijking van de offertes gemaakt in de voorgaande punten, wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de prijs) offerte, zijnde Hoogmartens Wegenbouw, Industrieweg-Noord 1137, 3660 Oudsbergen, tegen het nagerekende offertebedrag van € 1.456.775,51 excl. btw.

### 01.03 Goedkeuring van de lijst met de aanpassingen van de ramingen van 8 juli 2022 tot en met 2 september 2022 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

#### *Toelichting*

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van de aanpassingen van de ramingen van 8 juli 2022 tot en met 2 september 2022 goed te keuren.

De aanpassingen ramingen zijn mogelijk binnen het volledige exploitatiebudget, alsook binnen het volledige investeringsbudget. Hierbij zijn de volgende regels van kracht:

- Inzake exploitatie

Elke dienst kan aanpassingen ramingen binnen zijn dienstbudget voorstellen. Dit betekent dat bijvoorbeeld het diensthoofd welzijn niet aan de budgetten van gezin kan komen. Elke clustercoördinator kan aanpassingen ramingen binnen de budgetten van zijn cluster voorstellen. Dit betekent dat het diensthoofd vrije tijd wel een voorstel kan doen van aanpassingen ramingen tussen budgetten van jeugd en cultuur. Indien er een wijziging zou zijn tussen budgetten van diensten van een verschillende cluster dient een gezamenlijk voorstel van beide clustercoördinatoren te gebeuren aan de financiële dienst, die de aanpassing raming zal ingeven.

- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro binnen dezelfde dienst

worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen.

- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro binnen budgetten van dezelfde dienst worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.
- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.
- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.
- Inzake investeringen

Aanpassingen ramingen binnen de investeringsbudgetten zijn alleen mogelijk via het college van burgemeester en schepenen met een aparte beslissing. Door de dienst die dit voorstelt dient er steeds een verantwoording bijgevoegd te worden bij het voorstel van de aanpassing raming. Indien andere diensten betrokken zijn, moeten deze diensten en het managementteam in ieder geval geconsulteerd worden.

Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de aanpassingen van de ramingen goedkeuren in de boekhouding.

## 01.04 Goedkeuring van de arbeidsovereenkomst - arbeider - 09/38 - voor de functie van Technisch Assistent Poets (D1-D3) voor een bepaalde duur met ingang van 19 september 2022 tot en met 18 maart 2023

### *Toelichting*

De functiebeschrijving voor de functie van Technisch Assistent Poets werd door de algemeen directeur goedgekeurd op 03 juni 2019.

Op 20 juni 2022 keurde het college van burgemeester en schepenen de praktische uitwerking van de procedure om technisch assistenten poets te kunnen aanwerven via een verkorte procedure goed.

Binnen de poetsdienst zijn er momenteel verschillende afwezigheden. Enkele hiervan zijn langdurig ziek. Betrokkene wenst boven op haar huidige

arbeidsovereenkomst als Begeleider Buitenschoolse Kinderopvang graag 9 uur per week extra te werken als Technisch Assistent Poets. Hierdoor zijn er al enkele uren binnen de poetsdienst ingevuld.

Aan betrokkene wordt met ingang van 19 september 2022 een deeltijdse arbeidsovereenkomst voor bepaalde duur tot en met 18 maart 2023 aangeboden. Betrokkene wenst hierop in te gaan.

## 01.05 Goedkeuring van het advies betreffende de omgevingsaanvraag OV/2022/00201 - Johan Housen - Genkerbaan 75

### *Toelichting*

Het college geeft een voorwaardelijk gunstig advies betreffende voorliggende aanvraag.

Het betreft een project voor twee nieuwe grondwaterwinningen en de actualisatie van de huidige milieuvergunning.

Type handelingen: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Genkerbaan 75, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nrs. 904A2, 904F, 904E, 904M, 905D, 905C, 905E, afdeling 2332T en 332E.

Volgende voorwaarde worden opgelegd:

- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing. De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

De omgevingsvergunning wordt verleend tot het einde van de basisvergunning, namelijk 24/06/2030.

## 01.06 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00066 - Domino's Pizza Belgium bvba - Weg naar Zwartberg 75 en 75A

### *Toelichting*

De aanvraag ingediend door DOMINO'S PIZZA BELGIUM BVBA gevestigd te Uitbreidingstraat 512 te 2600 Antwerpen en MVRO BVBA gevestigd te Lenniksebaan

451 te 1070 Anderlecht, werd ingediend op 11 maart 2022  
De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 27 juli 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Weg naar Zwartberg 75 (horecazaak) en Weg naar Zwartberg 75A (woning), kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 565N3

Het betreft een aanvraag tot de functiewijziging van handel naar horeca, het plaatsen van twee verlichte uithangborden, het wijzigen van de voorgevel, het regulariseren van een uitbouw van de eerste verdieping en de aanvraag voor het plaatsen van koelende installaties.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De aanvraag ingediend door DOMINO'S PIZZA BELGIUM BVBA gevestigd te Uitbreidingstraat 512 te 2600 Antwerpen en MVRO BVBA gevestigd te Lenniksebaan 451 te 1070 Anderlecht, wordt voorwaardelijk vergund.

Er wordt akte genomen van volgende rubrieken uit bijlage I van Vlarem II: 16.3.2.a en 45.4.d

De gevraagde afwijking op artikel 4.4.2.2 wordt vergund

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing. De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.
- Het luchtafvoerkanaal dient conform het bij de aanvraag gevoegde detailplan uitgevoerd te worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de brandweerzone Oost-Limburg, uitgebracht op 01/08/2022 moeten gevolgd worden.

Volgende lasten worden opgelegd:

- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ivf aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is

aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.
- Er moet voldaan worden aan de bepalingen van de stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid (art. 10§1, art. 12 tot en met 14, art. 16, 18, 19, art. 22 tot en met 25 en art. 33).

## 01.07 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00116 - Patrick Bloemen - Hellestraat 17 en 19.

### *Toelichting*

De aanvraag ingediend door de heer Patrick Bloemen met als contactadres Weg naar Ellikom 214 te 3670 Oudsbergen, werd ingediend op 26 april 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 15 juni 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Hellestraat 17 en 19, kadastraal bekend: afdeling 3 sectie B nrs. 127S, 129L, 130G en 132N.

Het betreft een aanvraag tot de functiewijziging van bedrijfswoningen en bedrijfsgebouwen naar zonevreemde woningen en woningbijgebouwen, het verbouwen van gebouwen en het regulariseren van bijgebouwen.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door de heer Patrick Bloemen met als contactadres Weg naar Ellikom 214 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap voor Natuur en Bos, uitgebracht op 03/08/2022, moeten gevolgd worden:

De nodige afbraakwerken moeten uitgevoerd worden in de periode van 15 augustus tot 15 oktober omwille van de mogelijke aanwezigheid van beschermde vleermuissoorten.

Hiervan kan worden afgeweken indien de aanvrager van de vergunning voor de aanvang van de werken een soortentoets laat uitvoeren en deze soortentoets met gunstig resultaat aan ons agentschap overmaakt.

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het deels voorwaardelijk gunstig en deels ongunstig advies van het Departement Landbouw en Visserij, uitgebracht op 01/08/2022, moeten deels gevolgd worden. Volgende voorwaarden moeten gevolgd worden:

- o Alle onvergunde gebouwen worden verwijderd.
- o De tuinzone wordt beperkt tot de huidige tuinzones en de omliggende

weilanden worden als dusdanig behouden.

- De afbraak van de niet vergunde delen van de schuur/stalling, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken gerealiseerd te worden en uiterlijk op 12/09/2025. Het eventuele aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- De afbraak van de niet vergunde vrijstaande serre dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken gerealiseerd te worden en uiterlijk op 12/09/2025.
- De voorziene ontharding van het perceel (kiezelverharding vervangen door grasveld/bepanting) dient uitgevoerd te worden conform het bijgevoegde inplantingsplan en uiterlijk op 01/01/2026.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegnis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

## 01.08 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00137 - Marc Bussels inv MABU NV - Weg naar Ellikom 140.

### *Toelichting*

De aanvraag ingediend door de heer Marc Bussels i.n.v. MABU BV gevestigd te Maaseikerlaan 100/4 te 3680 Maaseik, werd ingediend op 13 mei 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 8 juni 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Weg naar Ellikom 140, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nr. 41R en afdeling 3 sectie B nr. 169P6.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een halfopen woning.  
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ivf aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

## 01.09 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00139 - Jos Lansink - Bullenstraat 23

### *Toelichting*

De aanvraag ingediend door de heer Jos Lansink met als contactadres Bullenstraat 23 te 3670 Oudsbergen, werd ingediend op 16 mei 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 2 juni 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Bullenstraat 23, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie C nrs. 1165B, 1393V, 1393R, 1393S, 1393T, 1393N, 1393E, 1393G, 1393M, 1404D, 1406D, 1406E en 1407A

Het betreft een project tot de aanvraag van een grondwaterwinning voor beregening en drinkwater en een verandering van de huidige milieuvergunning. Type handelingen: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De aanvraag ingediend door de heer Jos Lansink wordt voorwaardelijk vergund.



Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig de Vlaamse Milieumaatschappij, uitgebracht op 08/07/2022, onder ref. LIM-01931-A, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de brandweerzone Oost-Limburg, uitgebracht op 14/06/2022, onder ref. 015348.22.001, moeten gevolgd worden.
- Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing. De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

De omgevingsvergunning wordt verleend tot het einde van de basisvergunning, namelijk 08/01/2027.

## 01.10 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00158 - Landi Projectontwikkeling - Centrumstraat 37 (bus 1 tot en met bus 5) en Centrumstraat 39 (bus 1 tot en met bus 5)

### *Toelichting*

Er wordt een omgevingsvergunning verleend met voorwaarden aan Landi Projectontwikkeling nv gevestigd te Slakweidestraat 38 te 3630 Maasmechelen, voor het slopen van de bestaande bebouwing en het bouwen van 10 appartementen en een ondergrondse parkeergarage, op een terrein, gelegen te Centrumstraat 37 (bus 1 tot en met bus 5) en Centrumstraat 39 (bus 1 tot en met bus 5) te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 7 sectie B nrs. 413P, 413C en 413D2.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de brandweerzone Oost-Limburg afgeleverd op 17 augustus 2022 met als kenmerk 015388.22.002 moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap Wegen en Verkeer afgeleverd op 6 juli 2022 met als kenmerk AV/718/2022/00490 moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Proximus afgeleverd op 28 juni 2022 moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van De Watergroep afgeleverd op 28 juni 2022 moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig

advies van Fluvius afgeleverd op 7 juli 2022 met als kenmerk 5000008005 moeten gevolgd worden.

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Inter afgeleverd op 19 mei 2022 met als kenmerk 20221228BIS moeten gevolgd worden.

- Bij manueel bedienbare deuren moet aan de krukzijde van de deur een aanliggende vlakke wand en vloer gezorgd worden van minstens 45 cm breed (ruwbouw), na afwerking minstens 50 cm breed. Dit geldt ook voor de toegangsdeuren (achter de liftdeuren) van de wooneenheden op de tweede verdieping. Deze twee deuren moeten dus automatische bedienbare deuren zijn.

- De aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen moeten voldoen aan artikel 27 van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

- Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructies, zoals voorzien in de aanvraag, dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructies dienen alle ondergrondse delen van de constructies verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

- De heraanplant van de 9 bomen, zoals opgenomen in de aanvraag, dient te gebeuren in het eerstvolgende plantseizoen na de oplevering van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het gebouw, dit zal als voorwaarde opgelegd worden.

- De heraanplant van de 9 bomen, zoals opgenomen in de aanvraag, dient te gebeuren met inheemse streekeigen hoogstammige boomsoorten die reeds een voldoende omvang hebben zodat de doorgroeikansen verhogen en zodat ze ook sneller in waarde toenemen; het plantgoed dient minstens maat 12-14 cm stamomtrek te hebben.

- De heraanplant dient te gebeuren met kwalitatief degelijk plantgoed.

- Er dient een steunpaal of wortelverankering voorzien te worden.

- Bij uitval dient/dienen in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen terug te worden ingevuld.

- Artikel 3.133 van het Nieuw Burgerlijk Wetboek stelt dat bomen die minstens 2 meter hoog zijn, op minimaal 2 meter van de perceelsgrens moeten geplaatst worden. Die afstand wordt gerekend vanaf het midden van de voet van de boom. Andere bomen, struiken en heggen moeten op minimaal een halve meter van de perceelsgrens worden geplaatst (art. 3.133, eerste en tweede lid B.W.).

- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van deze vogelsoorten (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van de werken in de periode van 1 maart – 1 juli moet men er zich van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Als nesten in het gedrang komen dient de aanvrager contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding

moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.

- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegeis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.
- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.
- Er moet voldaan worden aan de bepalingen van de stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid (art. 10§1, art. 12 tot en met 14, art. 16, 18, 19, art. 22 tot en met 25 en art. 33).

## 01.11 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00198 - Danny Knevels - Weg naar Opoeteren 200 en 202.

### *Toelichting*

De aanvraag ingediend door de heer Danny Knevels wonende te Langveldweg 20 te 3660 Oudsbergen, werd ingediend op 18 juli 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 26 juli 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Weg naar Opoeteren 200 en 202, kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nr. 381K.

Het betreft een aanvraag tot het uitbreiden, verbouwen en regulariseren van een woning naar tweewoonst.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door de heer Danny Knevels wonende te Langveldweg 20 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Brandweerzone Oost Limburg - Hulpverleningszone Oost (Genk), afgeleverd op 1 augustus 2022, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius System Operator, afgeleverd op 28 juli 2022, moeten gevolgd worden.
- De rooilijn aan de Weg naar Opoeteren dient over de volledige breedte van het perceel op een niet-overrijdbare manier afgesloten te worden met uitzondering van het toegangspad naar de voordeur, en dit binnen het jaar na de voltooiing van de werken en uiterlijk op 12/09/2025.
- De linkerkant van het terras op de verdieping (gezien vanaf de Weg naar Opoeteren) dient afgeschermd te worden met een 'ondoorzichtige' wand met een hoogte van 180 cm.
- De groenbeplanting dient uitgevoerd te worden conform bijgevoegd inplantingsplan en dit binnen het jaar na de voltooiing van de werken en uiterlijk op 12/09/2025.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ivf aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.
- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief

gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.

- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

## 01.12 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

### *Toelichting*

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.

## 01.13 Goedkeuring van de agendapunten voor de gemeenteraad van 26 september 2022 die door het college van burgemeester en schepenen aan de voorzitter worden meegedeeld

### *Toelichting*

Volgens het decreet lokaal bestuur beslist de voorzitter van de gemeenteraad tot bijeenroeping van de gemeenteraad. Hij stelt ook de agenda van de vergadering op.

De agenda bevat in ieder geval de punten die door het college van burgemeester en schepenen aan de voorzitter worden meegedeeld.

Via dit besluit deelt het college van burgemeester en schepenen haar punten mee aan de voorzitter van de gemeenteraad.

Andere gemeenteraadsleden kunnen uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering nog punten aan de agenda toevoegen. De gemeenteraadsleden bezorgen daarvoor hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen bezorgt aan de voorzitter van de gemeenteraad.

De algemeen directeur deelt de aanvullende agendapunten zoals vastgesteld door de voorzitter van de gemeenteraad onmiddellijk mee aan de gemeenteraadsleden, samen met de bijbehorende toegelichte voorstellen.