

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 05 september 2022

Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 29 augustus 2022 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van visering en uitvoerbaarverklaring van de lijst van dwangbevelen aangaande fiscale vorderingen, verspreiding kosteloos reclaimedrukwerk en belasting tweede verblijven, opgemaakt door de financieel directeur

Toelichting

De openstaande vorderingen van de ingekohierde belastingen aangaande verspreiding kosteloos reclaimedrukwerk en belasting tweede verblijven werden via minstens 2 herinneringen aangemaand. Er is duidelijk aangegeven in de herinneringen dat bij overdracht naar gerechtsdeurwaarder een bijkomende administratieve kost van minimum € 120,00 zal aangerekend worden. De genoemde openstaande schulden werden niet betwist en zijn bijgevolg zeker, vaststaand en opeisbaar. Het komt toe aan de financieel directeur om in volle onafhankelijkheid in te staan voor het debiteurenbeheer, in het bijzonder de invordering van de fiscale en niet-fiscale ontvangsten en het verlenen van kwijting.

01.03 Goedkeuring van visering en uitvoerbaarverklaring van de lijst van dwangbevelen aangaande huisvuilbelasting, aangemaakt door de financieel directeur

Toelichting

De openstaande vorderingen van de ingekohierde belastingen werden via de nodige herinneringen door Limburg.net aangemaand.

- Voor het jaar 2020: Een eerste herinnering werd verstuurd op 24 september 2020, een tweede herinnering op 27 oktober 2020 en een derde en laatste herinnering op 11 december 2020.

De genoemde openstaande schulden werden niet betwist en zijn bijgevolg zeker, vaststaand en opeisbaar, overeenkomstig artikel 177 van het decreet lokaal bestuur.

Het komt toe aan de financieel directeur om in volle onafhankelijkheid in te staan voor het debiteurenbeheer, in het bijzonder de invordering van de fiscale en niet-fiscale ontvangsten en het verlenen van kwijting.

Het gaat om een totaalbedrag van € 140,29.

01.04 Goedkeuring van visering en uitvoerbaarverklaring van de lijst van dwangbevelen aangaande gemeentelijke administratieve sancties (GAS), aangemaakt door de financieel directeur

Toelichting

De openstaande vorderingen van de gemeentelijke administratieve sancties werden via minstens 2 herinneringen aangemaand. Er is duidelijk aangegeven in de herinneringen dat bij overdracht naar gerechtsdeurwaarder een bijkomende administratieve kost van minimum € 120,00 zal aangerekend worden. De genoemde openstaande schulden werden niet betwist en zijn bijgevolg zeker, vaststaand en opeisbaar.

Het komt toe aan de financieel directeur om in volle onafhankelijkheid in te staan voor het debiteurenbeheer, in het bijzonder de invordering van de fiscale en niet-fiscale ontvangsten en het verlenen van kwijting.

Ze worden na visering en uitvoerbaarverklaring van het College van Burgemeester en Schepenen, naar de gerechtsdeurwaarder verstuurd.

Het gaat om een totaalbedrag van € 290,00.

01.05 Goedkeuring van visering en uitvoerbaarverklaring van de lijst van dwangbevelen aangaande niet-fiscale vorderingen, dossierkosten omgevingsvergunning, opgemaakt door de financieel directeur

Toelichting

De openstaande niet-fiscale vorderingen van de dossierkosten van omgevingsvergunningen werden via minstens 2 herinneringen aangemaand. Er is duidelijk aangegeven in de herinneringen dat bij overdracht naar gerechtsdeurwaarder een bijkomende administratieve kost van minimum € 120,00

zal aangerekend worden. De genoemde openstaande schulden werden niet betwist en zijn bijgevolg zeker, vaststaand en opeisbaar. Er is bovendien gebruik gemaakt van de brede waaier van invorderingsmogelijkheden zoals afbetalingsplan, minnelijke schikking,... om deze openstaande schulden te innen. Zonder resultaat waardoor de enige optie om over te gaan tot invordering via dwangbevel nog overblijft.

Het komt toe aan de financieel directeur om in volle onafhankelijkheid in te staan voor het debiteurenbeheer, in het bijzonder de invordering van de fiscale en niet-fiscale ontvangsten en het verlenen van kwijting.

01.06 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 25 augustus 2022 tot en met 1 september 2022 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 25 augustus 2022 tot en met 1 september 2022 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.07 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 1 september 2022 tot en met 2 september 2022 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen,

op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 1 september 2022 tot en met 2 september 2022 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.08 Goedkeuring van de vacantverklaring van de functie van Administratief Medewerker Burgeradministratie (C1-C3) en de procedure om deze in te vullen

Toelichting

De functiebeschrijving voor de functie van Administratief Medewerker werd door de algemeen directeur goedgekeurd op 18 mei 2020.

Een personeelslid heeft haar ontslag ingediend op 23 juni 2022. Het is aangewezen om haar in haar functie te vervangen om de goede werking van de dienst te kunnen garanderen.

Er is nog een bestaande werfreserve geldig voor deze functie. De kandidaten die hierin opgenomen staan zullen eerst gecontacteerd worden. Het betreft de werfreserve met proces-verbaal van de einddeliberatie op datum van 26 oktober 2020.

Indien er iemand interesse heeft uit deze werfreserve wordt deze procedure afgerond door deze persoon een contract aan te bieden.

Indien er geen geïnteresseerden zijn uit de bovenvermelde werfreserve zal er een procedure van externe aanwerving opgestart worden.

01.09 Goedkeuring van de vacantverklaring van de functie van Administratief Medewerker Onthaal (C1-C3) en de procedure om deze functie in te vullen

Toelichting

De functiebeschrijving voor de functie van Administratief Medewerker (C1-C3) werd door de algemeen directeur goedgekeurd op 18 mei 2020.

Een medewerkster van het onthaalteam is zwanger en haar vermoedelijke bevallingsdatum is 28/01/2023. Haar zwangerschapsverlof moet opgevangen worden. Er is met de deeltijdse ziekte van enkele andere medewerkers binnen het onthaalteam absoluut geen ruimte meer om een extra afwezigheid op te vangen binnen het team onthaal.

Normaal gezien duurt het opleiden van een nieuwe medewerker enkele maanden. Het is dus aangewezen om deze functie vacant te stellen en in te vullen vanaf 01 december 2022 tot 31 mei 2023. Dit is te verantwoorden doordat er momenteel meerdere langdurige zieken zijn binnen het team onthaal.

Er bestaan momenteel nog 2 lopende wervingsreserves. Eerst zullen de kandidaten op de werfreserve gecontacteerd worden om deze functie in te vullen.

Indien er iemand interesse heeft uit deze werfreserve wordt deze procedure afgerond door deze persoon een contract aan te bieden.

Indien er geen geïnteresseerden zijn uit de bovenvermelde werfreserve zal er een aanwervingsprocedure opgestart worden.

Bijhorend bij deze aanwervingsprocedure zal er dan ook een nieuwe wervingsreserve aangelegd worden.

01.10 Goedkeuring van de erkenning van een Oudsbergse vereniging: De Daguitstap

Toelichting

Het erkenningsreglement voor verenigingen in Oudsbergen werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 28 maart 2022.

Het erkenningsreglement van 28 maart 2022 bepaalt de criteria voor erkenning van verenigingen in Oudsbergen. Het college van burgemeester en schepenen dient een besluit te nemen over de ingediende aanvragen tot erkenning. Een erkenning is éénmalig en van onbepaalde duur, zolang een vereniging aantoont dat ze een werking heeft die voldoet aan de criteria.

De vereniging De Daguitstap diende op 19 augustus een aanvraag in tot erkenning. De vereniging organiseert uitstappen en activiteiten voor mensen en gezinnen met een beperkt budget. De vereniging heeft reeds een actieve werking en wil deze verder uitbouwen in de toekomst. De activiteiten worden georganiseerd in of vanuit Oudsbergen en richten zich tot alle leeftijden. De vereniging beschikt over minimaal 3 bestuursleden. De vereniging is een feitelijke vereniging.

De aanvraag is conform het erkenningsreglement.

01.11 Goedkeuring van de erkenning van een Oudsbergse vereniging: Perles de joie

Toelichting

Het erkenningsreglement voor verenigingen in Oudsbergen werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 28 maart 2022.

Het erkenningsreglement van 28 maart 2022 bepaalt de criteria voor erkenning van verenigingen in Oudsbergen. Het college van burgemeester en schepenen dient een besluit te nemen over de ingediende aanvragen tot erkenning. Een erkenning is éénmalig en van onbepaalde duur, zolang een vereniging aantoont dat ze een werking heeft die voldoet aan de criteria.

De vereniging Perles de Joie diende op 24 augustus een aanvraag in tot erkenning. Perles de Joie is een vereniging die kansarme kinderen uit Parijs meermaals per jaar een vakantie aanbiedt in een Belgisch gastgezin. Het initiatief bestaat al meer dan 50 jaar en werd vroeger door de Vreugdezaaiers uit Gent georganiseerd. Een aantal jaren geleden is deze organisatie gestopt. Omdat de vraag van de gastgezinnen zo groot was zijn enkele gastgezinnen uit Oudsbergen in 2013 een nieuwe vzw gestart. De vereniging beschikt over minimaal 3 bestuursleden. De vereniging is een vzw met zetel in Oudsbergen.

De aanvraag is conform het erkenningsreglement.

01.12 Goedkeuring van het advies aan de deputatie betreffende het beroep tegen de weigering van de aanvraag tot omgevingsvergunning OV/2022/00062 - De Frietboetiek - Soetebeek 25

Toelichting

De aanvraag tot omgevingsvergunning voor het aanpassen van de voorgevel en de aanleg van een dakterras op de tweede verdieping werd in eerste aanleg op 13/06/2022 geweigerd.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Soetebeek 25, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie A nr. 147C6.

Het betreft een aanvraag tot het aanpassen van de voorgevel en de aanleg van een dakterras op de tweede verdieping.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Tegen deze beslissing werd op 04/07/2022 een beroep ingediend bij de deputatie

door Luc Deckers, Hardveldstraat 1A in 3730 Hoeselt. Het beroepschrift werd volledig en ontvankelijk verklaard.

De deputatie vraagt het advies van de gemeente inzake dit beroep.

Het college geeft een ongunstig advies betreffende het ingestelde beroep.

01.13 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00164 - Viviane Swennen - Bosdijkstraat 4

Toelichting

De aanvraag ingediend door mevrouw Viviane Swennen wonende te Bosdijkstraat 4 te 3670 Oudsbergen, werd ingediend op 11 juni 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 28 juni 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Bosdijkstraat 4 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 2 sectie A nrs. 164P en 164S.

Het betreft een aanvraag tot de bestemmingswijziging van garage naar vakantiewoning (verblijfsrecreatie) en van hobbyruimte naar toonzaal (detailhandel) en het plaatsen van een vrijstaand reclamebord.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door mevrouw Viviane Swennen wonende te Bosdijkstraat 4 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

De vakantiewoning heeft een maximale bezetting van 4 personen.

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de brandweerzone Oost Limburg - Hulpverleningszone Oost (Genk), uitgebracht op 2 augustus 2022, onder ref. 015395.22.001, moeten gevolgd worden. De opmerkingen luiden onder andere als volgt:

- Er dient een tweede uitgang te zijn volgens één van de genoemde mogelijkheden in het advies.

- Er wordt geadviseerd de borstweringen te construeren overeenkomstig NBN B 03-004 voor openbare gebouwen.

- De inachtneming van de specifieke brandveiligheidsnormen, vermeld in bijlage 2 die bij het advies is gevoegd, dient ter plaatse gecontroleerd te worden door een instelling of instantie die door de minister wordt aangewezen.

Het brandveiligheidsattest moet aangevraagd worden bij het officieel aangesteld keuringsorganisme Vinçotte International NV, gezien het toeristische logies moet voldoen aan de normen bepaald in bijlage 2 van het Brandveiligheidsbesluit.

Vinçotte International NV, Bollebergen 2a bus 12, 9052 Zwijnaarde

Telefoon: 09 244 77 48

Aanvraag via: brandattest@vincotte.be

Meer informatie via hun website: <https://www.vincotte.be/nl/brandaudit->

toeristische-logies

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Toerisme Vlaanderen, Logies, uitgebracht op 30 juni 2022, onder ref. 394060, moeten gevolgd worden:

- Het toeristische logies wordt vóór de start van de uitbating aangemeld bij Toerisme Vlaanderen (zie

<http://www.toerismevlaanderen.be/logiesdecreet/aanmelden> voor meer informatie hierover).

- Het logies zal bij uitbating voldoen aan alle basisnormen en de algemene en (eventueel) bijkomende uitbatingvoorwaarden van het logiesdecreet. We verwijzen hier in het bijzonder ook naar de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan een toeristisch logies moet voldoen (zie

<http://www.toerismevlaanderen.be/logiesdecreet/brandveiligheid>).

- De aangebouwde constructie, links tegen de vakantiewoning en tot tegen de linker perceelsgrens, dient binnen een termijn van maximaal 3 maanden na het bekomen van voorliggende beslissing afgebroken te worden.

- Parkeren door gasten van de vakantiewoning en cliënteel van de toonzaal dient steeds op eigen terrein georganiseerd te worden.

Volgende last wordt opgelegd:

- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.

01.14 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00168 - Jacobus Martens - Elf-Septemberlaan 5 en 7

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Jacobus Martens wonende te Wervelstraat 5A te 3660 Oudsbergen, werd ingediend op 19 juni 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 12 juli 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Elf-Septemberlaan 5 en 7, kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nr. 695B.

Het betreft een aanvraag tot een ontbossing en het bouwen van twee halfopen woningen met vrijstaande bijgebouwen en een zwembad.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door de heer Jacobus Martens wonende te Wervelstraat 5A te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies

van het Agentschap voor Natuur en Bos uitgebracht op 12 juli 2022 met als kenmerk 22-211554 moeten gevolgd worden.

- De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met nummer: 22-211554.
- De te ontbossen oppervlakte bedraagt 750 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
- De resterende bosoppervlakte (1.438 m²) moet ALS BOS behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren.
- Het plan goedgekeurd door het Agentschap voor Natuur en Bos dient deel uit te maken van de stedenbouwkundige vergunning.
- De bosbehoudsbijdrage van € 5.550,- dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning betaald te worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.
- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - voor men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan voor de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos.
- Het plat dak mag niet als terras gebruikt worden.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

01.15 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00185 - Jan Schuer - Wijshagerkiezel 97

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Jan Schuer met als contactadres Wijshagerkiezel 97 te 3670 Oudsbergen, werd ingediend op 28 juni 2022. De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 19 juli 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Wijshagerkiezel 97, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie A nr. 206L2.

Het betreft een aanvraag tot het uitbreiden van een woning, het regulariseren van een carport, een bijgebouw met zwembad en verharding, het uitbreiden van een bijgebouw met een tuinberging en overdekt terras, de afbraak van een constructie en de verlaging van de tuinmuur.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door de heer Jan Schuer met als contactadres Wijshagerkiezel 97 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De carport aan de rechterzijde van de woning dient aangepast te worden conform bijgevoegde plannen waarbij de schuifwand in de carport beperkt moet worden tot een maximale hoogte van 1,50 meter. De aanpassingswerken dienen binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken voltooid te worden en uiterlijk op 05/09/2025.
- De voor- en achterzijde van de carport moeten in de toekomst open blijven in de 3-meter zone ten opzichte van de rechter perceelsgrens en kunnen niet afgesloten worden.
- De tuinmuur in de linker zijtuinzone moet conform de bijgevoegde plannen aangepast worden tot een maximale hoogte van 1,50 meter. De aanpassingswerken dienen binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken voltooid te worden en uiterlijk op 05/09/2025.
- De afbraak van het vrijstaande bijgebouw op de achterzijde van het perceel, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken gerealiseerd te worden en uiterlijk op 05/09/2025. Het eventuele aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het

afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

01.16 Goedkeuring van omgevingsvergunning BVERK/2022/00165 - gemeente Oudsbergen - Speltstraat zn

Toelichting

De aanvraag ingediend door de gemeente Oudsbergen gevestigd te Dorpsstraat 44, 3670 Oudsbergen, werd ingediend op 14 juni 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 6 juli 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Speltstraat zn, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nrs. 341T en 947P.

Het betreft een aanvraag tot de opsplitsing van het perceel in twee loten voor halfopen bebouwing.

De aanvraag omvat: het wijzigen van een verkaveling.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

De aanvraag ingediend door de heer Guy Bodeux wonende te Dorpsstraat 44 te

3670 Oudsbergen, de heer Marco Goossens wonende te Maggenstraat 12 te 3670 Oudsbergen en Oudsbergen gevestigd te Dorpsstraat 44 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Lot 2A+2B dient als één lot beschouwd te worden en dient verplicht samengevoegd te worden. Dit lot kan enkel in zijn totaliteit vervreemd worden.
- Het advies van Fluvius System Operator afgeleverd op 8 juli 2022 is voorwaardelijk gunstig. Het advies is in acht te nemen en te volgen. Volgende voorwaarde dient gevolgd te worden.

- o De loten mogen pas worden verkocht wanneer de offerte met alle daarin beschreven verplichtingen door de aanvrager werd ondertekend voor akkoord en vervolgens de facturen m.b.t. offerte 5000009024 vereffend zijn.

- Het advies van De Watergroep afgeleverd op 8 juli 2022 is voorwaardelijk gunstig. Het advies is in acht te nemen en te volgen.

- o Voor de uitrusting van de verkaveling met een drinkwaterleiding op het openbaar domein moet door de initiatiefnemer onderstaande betaald worden:

- * een forfaitaire kost per bebouwbaar kavel

- * een kost voor ontwerp en veiligheidscoördinatie per project

Wanneer aan alle voorwaarden is voldaan zal De Watergroep de gemeente hiervan op de hoogte brengen, pas dan zal de gemeente cfr. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening een verkoopbaarheidsattest afleveren.

Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken.

De plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep.

De kosten van de nieuwe aftakkingen zijn ten laste van de individuele aanvragers.

- Het advies van PROXIMUS afgeleverd op 7 juli 2022 is voorwaardelijk gunstig. Het advies is in acht te nemen en te volgen.

- De stedenbouwkundige voorschriften, door de ontwerper gevoegd bij de aanvraag, zijn van toepassing,

Volgende lasten worden opgelegd:

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen. Er kan pas een verkoopbaarheidsattest afgeleverd worden indien alle kosten betaald zijn.

01.17 Goedkeuring van de omgevingsvergunning BVERK/2022/00175 - Sander Westhof - Weg naar Ellikom zn

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Sander Westhof wonende te Ophovenstraat 58 te 3680 Maaseik, werd ingediend op 23 juni 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 12 juli 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Weg naar Ellikom zn, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nr. 147P.

Het betreft een aanvraag tot het opsplitsen van een perceel in twee loten voor halfopen bebouwing.

De aanvraag omvat: het wijzigen van een verkaveling.

De aanvraag ingediend door de heer Sander Westhof wonende te Ophovenstraat 58 te 3680 Maaseik, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het advies van Fluvius System Operator afgeleverd op 13 juli 2022 is voorwaardelijk gunstig. Het advies is in acht te nemen en te volgen. Volgende voorwaarde dient gevolgd te worden:

De loten mogen pas worden verkocht wanneer de offerte met alle daarin beschreven verplichtingen door aanvrager werd ondertekend voor akkoord en vervolgens de facturen m.b.t. offerte 5000009439 vereffend zijn.

- Het advies van De Watergroep afgeleverd op 25 juli 2022 is voorwaardelijk gunstig. Het advies is in acht te nemen en te volgen.

Voor de uitrusting van de verkaveling met een drinkwaterleiding op het openbaar domein moet door de initiatiefnemer onderstaande betaald worden:

* een forfaitaire kost per bebouwbaar kavel

* een kost voor ontwerp en veiligheidscoördinatie per project

Wanneer aan alle voorwaarden is voldaan zal De Watergroep de gemeente hiervan op de hoogte brengen, pas dan zal de gemeente cfr. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening een verkoopbaarheidsattest afleveren.

Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken.

De plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep.

De kosten van de nieuwe aftakkingen zijn ten laste van de individuele aanvragers.

- Het advies van PROXIMUS afgeleverd op 8 augustus 2022 is gunstig.

- De stedenbouwkundige voorschriften, door de ontwerper gevoegd bij de aanvraag, zijn van toepassing, maar dienen als volgt aangevuld te worden:

o 2.1.C Bouwvolume

- Bouwhoogte

1. Volgend voorschrift wordt bijkomend opgelegd:

2. Het gabarit van één bouwblok dient één geheel te vormen (indien geen akkoord zie hieronder)

3. Bij gebrek aan akkoord tussen de verschillende eigenaars binnen het bouwblok gelden volgende voorschriften:

• Dakvorm: zadeldak:

• Dakhelling: eerste 12 m verplicht 40°, daarna verplicht plat

• Kroonlijsthoogte: 6 m

• Nokhoogte: 11 m

o Vloerpeil

- Het vloerpeil kan max. 30cm boven de as van de weg gelegen zijn.

o 2.2.A inplanting garages/carports:

- In de zijtuinstrook zijn geen gesloten garages mogelijk, enkel een open carport is mogelijk, maar deze moet minimaal 1,50 meter terugspringen ten opzichte van de aansluitende voorgevel om het open karakter van de zijtuinstrook te behouden.

o 3.1 Reliëfwijzigingen en terreinaanleg

- Het voorschrift wordt vervangen door onderstaand voorschrift.

Reliëfwijzigingen moeten beperkt blijven tot maximaal 20 cm boven het niveau van de as van de weg en worden enkel toegestaan ter hoogte van de voortuin en zijtuinen.

Mits akkoord van de aanpalende eigenaar kan er met een keermuur gewerkt worden om het eventuele niveauverschil op te vangen. Zoniet, dient het maaiveld aan te sluiten op het niveau van de aanpalende percelen.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen. Er kan pas een verkoopbaarheidsattest afgeleverd worden indien alle kosten betaald zijn.

01.18 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.