

# Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 29 augustus 2022

Uur: 13:30

## 01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

### *Toelichting*

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 22 augustus 2022 wordt nagezien en goedgekeurd.

## 01.02 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'aanstellen landmeter/studiebureau zijwegen Breekiezel'

### *Toelichting*

Het gemeentebestuur wenst de zijwegen van de Breekiezel ter hoogte van huisnummers 139 (westelijke zijde) en 114 (oostelijke zijde) heraan te leggen.

Op dit moment lopen de wegen over private percelen. De percelen dienen aangekocht te worden. Hiervoor wordt in deze opdracht voorzien door het aanstellen van een onderhandelaar, die de schattingsverslagen en overeenkomsten opstelt en ter plaatse gaat om te onderhandelen met de eigenaars. Daarnaast dient een rooilijnplan opgesteld te worden en dient het bestaande innameplan uitgebreid te worden om de westelijke zijweg in een lus te laten aansluiten op de Breekiezel.

Op 21 maart 2022 keurde het college van burgemeester en schepenen de lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's goed.

Op 9 mei 2022 keurde het college van burgemeester en schepenen de lijst van de aan te schrijven firma's goed.

Dit besluit keurt de gunning van de opdracht goed.

## 01.03 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 19 augustus 2022 tot en met 25 augustus 2022 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem.

### *Toelichting*

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 19 augustus 2022 tot en met 25 augustus 2022 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het factuurbedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

## 01.04 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 19 augustus 2022 tot en met 25 augustus 2022 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem.

### *Toelichting*

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 19 augustus 2022 tot en met 25 augustus 2022 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het factuurbedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.05 Goedkeuring van de beëindiging van de arbeidsovereenkomst, beeld- en geluidstechnicus, in onderling overleg op 30 oktober 2022 (laatste dag).

*Toelichting*

Betrokkene heeft op 17 augustus 2022 laten weten dat hij zijn contract, na onderling overleg, wenst te beëindigen op 30 oktober 2022 (laatste dag).

01.06 Goedkeuring van de beëindiging van de arbeidsovereenkomst, administratief medewerker onthaal - vrije tijd, in onderling overleg op 18 september 2022 (laatste dag).

*Toelichting*

Betrokkene heeft op 17 augustus 2022 laten weten dat ze haar contract, na onderling overleg, wenst te beëindigen op 18 september 2022 (laatste dag).

01.07 Goedkeuring van de pensioenaanvraag.

*Toelichting*

In haar brief van 25 augustus 2022 vraagt de betrokkene ontslag met ingang vanaf 01 september 2022 wegens het bereiken van de pensioengerechtigde leeftijd.

01.08 Goedkeuring van de arbeidsovereenkomsten voor jobstudenten kinderbegeleider buitenschoolse kinderopvang voor de maand september 2022.

*Toelichting*

Voor een goede werking van de buitenschoolse kinderopvang is een kwalitatief en kwantitatief goede personeelsbezetting noodzakelijk.

Om in de zomermaanden ieder de mogelijk te geven om verlof op te nemen, is een tijdelijke uitbreiding van het personeelsbestand in de maand september aangewezen. In het verleden gebeurde zo'n tijdelijke uitbreiding door het inschakelen van jobstudenten, tot ieders tevredenheid.

Ook voor de maand september 2022 is het aangewezen om het personeelsbestand tijdelijk uit te breiden.

01.09 Goedkeuring van de verlenging van de arbeidsovereenkomst - bediende - 25/38 - voor de functie van Deskundige Vrije Tijd - Sport (B1-B3) voor een bepaalde duur met ingang van 01 september 2022 tot en met 31 December 2022.

*Toelichting*

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 11 april 2022 het proces-verbaal goed van de einddeliberatie en van de vaststelling van de geslaagde kandidaten voor de functie van Deskundige Vrije Tijd – Sport (B1-B3). Er wordt vanuit de dienst Vrije Tijd gevraagd om een verlenging van het contract van deze medewerkster, om de dienstverlening zoals ze nu gepland is niet in het gedrang te laten komen en alle sportlessen verzekerd zijn van een lesgever. Aan de betrokkene wordt met ingang van 01 september 2022 een deeltijdse arbeidsovereenkomst voor bepaalde duur tot en met 31 december 2022 aangeboden. De betrokkene wenst hierop in te gaan.

01.10 Goedkeuring van het addendum bij de arbeidsovereenkomst - bediende - voor de verlenging van de uitbreiding van haar prestaties van 17/38 naar 26/38 voor de duur van 01 september 2022 tot en met 31 december 2022.

*Toelichting*

De medewerkster is in dienst bij de gemeente als Deskundige Vrije Tijd sedert 01 januari 2010. Het college van burgemeester en schepenen heeft op 31 mei 2021 een uitbreiding van haar arbeidsovereenkomst goedgekeurd van 17/38 naar 20/38 voor de periode van 01 juli 2021 tot en met 31 december 2021. Het college van burgemeester en schepenen heeft op 09 augustus 2021 een uitbreiding van haar arbeidsovereenkomst goedgekeurd van 20/38 naar 26/38 voor de periode van 16 augustus 2021 tot en met december 2021. Het college van burgemeester en schepenen heeft op 06 december 2021 een uitbreiding van haar arbeidsovereenkomst goedgekeurd van 20/38 naar 26/38 voor de periode van 01 januari 2022 tot en met 31 augustus 2022. Om de continuïteit van de dienstverlening niet in het gedrang te brengen binnen de dienst Vrije Tijd, is het aangeraden om aan de medewerkster opnieuw een

verlenging van de uitbreiding van haar prestaties van 17/38 naar 26/38 aan te bieden tot het einde van dit jaar.

### 01.11 Goedkeuring van de vaststelling van de kandidaten die in aanmerking komen om deel te nemen aan de selectieprocedure van de functie van Administratief Medewerker Financiën (C1-C3).

#### *Toelichting*

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 08 augustus 2022 de vacantverklaring van de functie van Administratief Medewerker Financiën (C1-C3) en de procedure om deze functie in te vullen goed.

De bekendmaking van deze vacature gebeurde van 09 augustus 2022 tot en met 21 augustus 2022.

Er werden 2 kandidaturen ontvangen.

Het is nu aan het college van burgemeester en schepenen om te bepalen welke kandidaten toegelaten worden tot de selectieprocedure omdat ze voldoen aan de gestelde voorwaarden, welke kandidaten aanvaard kunnen worden onder voorbehoud van het voorleggen van een bewijs van het gevraagde diploma en welke kandidaten niet aanvaard worden omdat ze niet voldoen aan de gestelde voorwaarden of dat er niet voldoende elementen aanwezig waren in hun sollicitatie om te kunnen controleren of ze voldoen aan de gestelde voorwaarden.

### 01.12 Goedkeuring van de vaststelling van de kandidaten die in aanmerking komen om deel te nemen aan de selectieprocedure van de functie van Technisch Assistent (D1-D3)

#### *Toelichting*

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 18 juli 2022 de vacantverklaring van de functie van Technisch Assistent (D1-D3) en de procedure om deze functie in te vullen goed.

De bekendmaking van deze vacature gebeurde van 19 juli 2022 tot en met 14 augustus 2022.

Er werden 30 kandidaturen ontvangen.

Het is nu aan het college van burgemeester en schepenen om te bepalen welke kandidaten toegelaten worden tot de selectieprocedure omdat ze voldoen aan de gestelde voorwaarden, welke kandidaten aanvaard kunnen worden onder

voorbehoud van het voorleggen van een bewijs van het gevraagde diploma en welke kandidaten niet aanvaard worden omdat ze niet voldoen aan de gestelde voorwaarden of dat er niet voldoende elementen aanwezig waren in hun sollicitatie om te kunnen controleren of ze voldoen aan de gestelde voorwaarden.

### 01.13 Goedkeuring van de vacantverklaring van de functie van Begeleid(st)er schoolgaande kinderen (Ific\_11b) en de procedure om deze functie in te vullen

#### *Toelichting*

De functiebeschrijving voor de functie van Begeleid(st)er schoolgaande kinderen werd door de algemeen directeur goedgekeurd op 16 september 2019.

Dienst gezin gaat over tot de aanwerving van 4 halftijdse begeleid(st)ers buitenschoolse kinderopvang om openstaande functies in te vullen omwille van uitdiensttredingen en langdurige afwezigheden. Deze aanwervingen zijn noodzakelijk om aan de verplichte personeelsratio te voldoen. Omdat er in de toekomst mogelijk nog vacatures zullen zijn voor deze functie, leggen we een wervingsreserve aan.

### 01.14 Goedkeuring van een standplaats voor een speciale handelsuitbating op het Dorpsplein naar aanleiding van de kermis in Opglabbeek

#### *Toelichting*

Het gemeentebestuur ontving een aanvraag van de uitbater voor het openen van haar frituur buiten de kermisdagen.

De frituur wordt geplaatst op het Dorpsplein naar aanleiding van de kermis die doorgaat op 24, 25 en 26 september 2022. De uitbater vraagt om deze ook te openen op 23 september en 27 september 2022.

Dit besluit verleent toestemming tot het openen van de frituur buiten de kermisdagen, met name op vrijdag 23 september 2022 en dinsdag 27 september 2022.

## 01.15 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens Floatlin-2022 op 03 september 2022.

### *Toelichting*

Ten behoeve van de veiligheid van de organisatoren en deelnemers aan Floatline-2022 op 03 september 2022 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een totaal verkeersverbod op het parcours rondom het feestterrein: Schoolstraat (deels), Broeksbeemdenstraat en kiezelweg in verlengde Luttelmeeuwen.

Dit vanaf 08:00 tot 04 september 2022 om 03:00.

## 01.16 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende het straatfeest in de Broekkantstraat op 10 september 2022.

### *Toelichting*

Ten behoeve van de veiligheid van de deelnemers en het straatfeest in de Broekkantstraat op 10 september 2022 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een snelheidsbeperking tot 30km, wegvak Waterstraat tot aan het wandelpad, en dat vanaf 12:00 tot 24:00.

## 01.17 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende het buurtfeest in de Vredestraat op 10 september 2022.

### *Toelichting*

Ten behoeve van de veiligheid van de deelnemers en het buurtfeest in de Vredestraat op 10 september 2022 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk het afsluiten van de Vredestraat, wegvak Weg op Bree - Houbenstraat en dat vanaf 18:00 tot 03:00.

## 01.18 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende het buurtfeest in Luttelmeeuwen op 10 september 2022.

### *Toelichting*

Ten behoeve van de veiligheid van de deelnemers en het buurtfeest in Luttelmeeuwen op 10 september 2022 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk het afsluiten van Luttelmeeuwen, wegvak Muntstraat - doorsteek Alsemstraat en dat vanaf 10:00 tot zondag 11 september 2022 om 10:00.

## 01.19 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de Halloweentocht van voetbalclub K. Eendracht Louwel.

### *Toelichting*

Ten behoeve van de veiligheid van de organisatoren en deelnemers aan de 'Halloweentocht van voetbalclub K. Eendracht Louwel op 31 oktober 2022 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een totaal verkeersverbod op het parcours: Weg naar Dorne, Rittenweg, Slagmolenweg, Kreemersstraat (deels) en Weg naar Opoeteren (deels). Dit vanaf 17:00 tot 23:59.

## 01.20 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de 'sledehondenwedstrijd' op 09-10 en 11 december 2022.

### *Toelichting*

Ten behoeve van de veiligheid van de organisatoren en deelnemers aan de 'sledehondenwedstrijd' op 09-10 en 11 december 2022 op de boswegen achter Sentower Park is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een verbod voor alle verkeer. De kruispunten Speeltuinstraat-Manenstraat en Reyndersstraat met de bosweg wordt afgesloten voor alle verkeer. Dit verbod geldt telkens van 07:00 tot 19:00.



## 01.21 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de nieuwjaarsdrink in de Jan Van Goorstraat op 06 januari 2023.

### *Toelichting*

Ten behoeve van de veiligheid van de bezoekers aan de nieuwjaarsdrink in de Jan Van Goorstraat op 06 januari 2023 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een totaal verkeersverbod in de Jan Van Goorstraat, en dit van 13:00 tot 03:00.

## 01.22 Goedkeuring van het advies aan de deputatie betreffende het beroep tegen de weigering van de aanvraag tot omgevingsvergunning OV/2021/00279 - Eliane Geusens - Plockroy 30

### *Toelichting*

De aanvraag tot omgevingsvergunning voor het herbouwen van een opslagplaats en de regularisatie van bijgebouwen werd in eerste aanleg op 23/05/2022 geweigerd.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Plockroy 30, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie B nrs. 140T en 142P.

Het betreft een aanvraag tot het herbouwen van een opslagplaats en de regularisatie van bijgebouwen.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Tegen deze beslissing werd op 28/06/2022 een beroep ingediend bij de deputatie door mevrouw Eliane Geusens. Het beroepschrift werd volledig en ontvankelijk verklaard.

De deputatie vraagt het advies van de gemeente inzake dit beroep.

Het ongunstig advies van het Departement Landbouw en Visserij (DLV) in eerste aanleg betreffende het niet para-agrarische karakter van het bedrijf wordt in het beroepschrift in twijfel getrokken. Er werd een boekhoudkundige staving aan het dossier toegevoegd.

De gemeente beschikt niet over de nodige expertise om het para-agrarisch karakter van een bedrijf te beoordelen en volgt hiervoor het standpunt van DLV. DLV heeft nog geen advies gegeven in het beroepsdossier, zodat hun standpunt nog niet bekend is.

Vanuit gemeentelijk oogpunt is het voorgestelde enkel haalbaar indien er door DLV wordt geoordeeld dat het een leefbaar para-agrarisch bedrijf betreft.

## 01.23 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00147 - Guide to Motion BV en Heidevink-Bree NV - Genkerbaan 14 en Tulpenstraat 11

### *Toelichting*

Er wordt een omgevingsvergunning verleend met voorwaarden aan Jonas Ruyters i.n.v. Guide To Motion BV gevestigd te Heppersteenweg 40 te 3680 Maaseik en Jos Geerits i.n.v. HEIDEVINK - BREE NV gevestigd te Bedrijfsweg 1A te 3960 Bree.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Genkerbaan 14 en Tulpenstraat 11, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nr. 944W2.

Het betreft een aanvraag tot het opdelen van een handelsruimte, de functiewijziging van een handelsruimte naar ruimte voor dagrecreatie (fitnessruimte) en vrij beroep (kinesist), de uitbreiding van deze ruimte, de gevelwijziging van de andere ruimte en het plaatsen van lichtreclame.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Brandweerzone Oost Limburg - Hulpverleningszone Oost (Genk), afgeleverd op 7 juli 2022, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap Wegen en Verkeer, afgeleverd op 6 juli 2022, moeten gevolgd worden. Dit met uitzondering van de opmerking over de publiciteit. Hiervoor moet geen aparte vergunningsaanvraag ingediend worden.
- Er moet een (voorwaardelijk) gunstig verkregen worden van Inter (het toegankelijkheidsbureau) alvorens de werken kunnen starten. De eventueel opgelegde voorwaarden in dit advies moeten gevolgd worden.
- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige

verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegegrens zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ivm aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.
- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.
- Er moet voldaan worden aan de bepalingen van de stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid.

## 01.24 Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2022/00149 - Frank Goyens Bouwprojecten BV - St.-Willibrordusstraat 4 en 4A

### *Toelichting*

De aanvraag ingediend door Frank Goyens Bouwprojecten BV gevestigd te Van Eycklaan 5 te 3680 Maaseik, werd ingediend op 28 mei 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 21 juni 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen St.-Willibrordusstraat 4 en 4A, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nr. 672Y4

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van twee woningen in halfopen bebouwing.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door Frank Goyens Bouwprojecten BV gevestigd te Van Eycklaan 5 te 3680 Maaseik, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De breedte van de inrit ter hoogte van de rooilijn mag maximaal 3m bedragen.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van de inrit en dienen uitgevoerd te worden in opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.

## 01.25 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00154 - Johan Reeskens - Veldstraat 9

### *Toelichting*

De aanvraag ingediend door de heer Johan Reeskens wonende te Veldstraat 9 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Veldstraat 9 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 1 sectie B nrs. 268G en 268H

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een vrijstaand bijgebouw, het plaatsen van een zwembijver en het regulariseren van de inplanting van de woning.

Volgende voorwaarde wordt opgelegd:

- Het nieuwe bijgebouw mag niet gebruikt worden als werkplaats in functie van een (bij)beroep.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli

2013 moeten gevolgd worden.

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.

## 01.26 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00159 - Rudy Caelen en Kim Cuppens, Weg naar Dorne 22

### *Toelichting*

De aanvraag ingediend door Rudy Caelen en Kim Cuppens wonende te Weg naar Dorne 22 te 3660 Oudsbergen, werd ingediend op 7 juni 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 12 juli 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Weg naar Dorne 22, kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nr. 100A2.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van een bijgebouw, het plaatsen van een zwembad, een tuinmuur en verhardingen.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De aanvraag ingediend door Rudy Caelen en Kim Cuppens, Weg naar Dorne 22, 3660 Oudsbergen, wordt vergund.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en

wetgevingen voldaan te worden.

- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

## 01.27 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00193 – Gemeentebestuur Oudsbergen, Weg naar Gruitrode 2 en Kruisstraat z/n, 3660 Oudsbergen

### *Toelichting*

De aanvraag ingediend door de gemeente Oudsbergen gevestigd te Dorpsstraat 44 te 3670 Oudsbergen, werd ingediend op 8 juli 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 19 juli 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Weg naar Gruitrode 2 en Kruisstraat z/n, kadastraal bekend: Afdeling 6, sectie A, perceel 676D.

Het betreft een aanvraag tot het uitbreiden van het skatepark in de sportzone te opglabbeek (gewijzigde plannen).

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door de gemeente Oudsbergen gevestigd te Dorpsstraat 44 te 3670 Oudsbergen, wordt vergund.

## 01.28 Goedkeuring van VERK/2022/00103 - Timmy Vanderlinden - Gestelstraat 52 en 56

### *Toelichting*

De aanvraag ingediend door de heer Timmy Vanderlinden wonende te Gestelstraat 52 te 3670 Oudsbergen, werd ingediend op 13 april 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 21 juni 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Gestelstraat 52 en 56, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie C nrs. 1192H en 1199H

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van een perceel grond in 1 lot voor open bebouwing en 1 lot bestaande bebouwing.

De aanvraag omvat: het verkavelen van gronden.

De aanvraag ingediend door de heer Timmy Vanderlinden wonende te Gestelstraat 52 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Loten 1, 3, 4 en 5 zijn uit de verkaveling te sluiten.
- Lot 2A + 2B (lot 2) dient als één lot beschouwd te worden en dient verplicht samengevoegd te worden. Dit lot kan enkel in zijn totaliteit vervreemd worden.
- Het advies van Departement Landbouw en Visserij (hoofdbestuur) afgeleverd op 27 juni 2022 is voorwaardelijk gunstig. De voorwaarden uit het advies zijn in acht te nemen en te volgen.
  - o De eventueel niet-vergunde constructies en verhardingen binnen het agrarisch gebied dienen worden opgeruimd.
  - o Nieuwe constructies ten behoeve van de hondenkennel kunnen enkel binnen de gangbare en gebruikelijke 50m-woonzone worden opgericht.
- Het advies van Fluvius System Operator werd niet tijdig aangeleverd, het advies van 04/07/2022 werd op 19/08/2022 opgeladen en is voorwaardelijk gunstig. Het advies is in acht te nemen en te volgen. Volgende voorwaarde dient nageleefd te worden:
  - o De loten mogen pas worden verkocht wanneer de offerte met kenmerk 5000007584 met alle daarin beschreven verplichtingen door De heer Timmy Vanderlinden werd ondertekend voor akkoord en vervolgens de facturen m.b.t. deze offerte vereffend zijn.
- Het advies van PROXIMUS afgeleverd op 22 juni 2022 is gunstig. Het advies is te volgen.
- Het advies van De Watergroep afgeleverd op 27 juni 2022 is voorwaardelijk gunstig. Het advies kan bijgetreden worden en is in acht te nemen en te volgen.
  - o Voor de uitrusting van de verkaveling met een drinkwaterleiding op het openbaar domein moet door de initiatiefnemer onderstaande betaald worden:
    - \* een forfaitaire kost per bebouwbaar kavel
    - \* een kost voor ontwerp en veiligheidscoördinatie per project
  - o Wanneer aan alle voorwaarden is voldaan zal De Watergroep de gemeente hiervan op de hoogte brengen, pas dan zal de gemeente cfr. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening een verkoopbaarheidsattest afleveren.
  - o Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken.
  - o De plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep.
  - o De kosten van de nieuwe aftakkingen zijn ten laste van de individuele aanvragers.
- De stedenbouwkundige voorschriften, door de ontwerper gevoegd bij de aanvraag, zijn van toepassing, maar enkel voor lot 2.
- Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructies op lot 2 (kippenhok) en lot 3 (onvergunde verharding en hondenhokken) dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle bebouwing en verharding op lot 2 (kippenhok) en lot 3 (verharding en hondenhokken) dient te worden gesloopt vooraleer de verkaveling ten uitvoer kan worden gebracht. Dit houdt in dat zolang aan de opschortende voorwaarde tot sloping, die verbonden is aan de verkavelingsvergunning zelf en waarvan de naleving rust op de verkavelaar zelf, niet voldaan is, de verkavelaar niet kan overgaan tot verkoop van de loten in de zin van artikel 4.2.16 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen. Er kan pas een verkoopbaarheidsattest afgeleverd worden indien alle kosten betaald zijn.