

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 22 augustus 2022

Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 8 augustus 2022 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van verlenging 2 van de opdracht 'Leveren van verkeerssignalisatie'

Toelichting

Onze technische dienst inspecteert regelmatig het wegennet binnen onze gemeente. Als zij daarbij gebreken vaststellen aan verkeersborden, dienen deze hersteld of vervangen te worden.

De huidige opdracht voor het leveren van verkeersborden en signalisatiemateriaal (waarbij iedere levering gebeurt volgens noodzaak en op afroep) eindigt op 31 december 2022.

Deze opdracht kan verlengd worden voor het jaar 2023.

01.03 Goedkeuring van verlenging 2 van de opdracht 'Leveren van groefgrind'

Toelichting

Voor de opmaak van kiezelwegen en het aanvullen van kiezelstroken langs gemeentewegen wenst het gemeentebestuur groefgrind aan te kopen.

De huidige opdracht voor het leveren van groefgrind eindigt op 31 december 2022.

Deze opdracht kan voor het jaar 2023 verlengd worden.

01.04 Goedkeuring van de lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's voor de opdracht 'Afsluiten van volgende verzekeringscontracten: Verzekeringen Materiële Schade en Verzekeringen Aansprakelijkheid voor de Verzekeringnemer'

Toelichting

Bij schrijven van 24 juni 2022 gaf onze verzekeraar P&V Verzekeringen te kennen de komende jaren zijn verzekeringsactiviteiten voor institutionele klanten deels af te bouwen.

Deze beslissing houdt in dat P&V afziet van het recht om de huidige niet-levensverzekering(en) van het gemeentebestuur Oudsbergen, het OCMW Oudsbergen en het Autonoom Gemeentebedrijf Oudsbergen stilzwijgend te hernieuwen op de eindvervaldag. Dat betekent concreet dat de polissen afgesloten bij P&V zullen worden stopgezet op 31 december 2022.

Voor het gemeentebestuur betreft het de polissen aansprakelijkheid en de polissen materiële schade.

Aangezien voorafgaandelijk aan deze aanbesteding deze polissen van de verschillende entiteiten kritisch dienden te worden geëvalueerd en aangezien het opstellen van het bestek voor deze aanbesteding expertise vraagt, werd door het gemeentebestuur Oudsbergen de opdracht 'Begeleiding aanbesteding verzekeringspolissen materiële schade en aansprakelijkheid' bij wijze van aangenomen factuur gegund aan de firma AON Belgium bvba, Posthofbrug 6-8 te 2600 Berchem (Antwerpen).

In het kader van de opdracht "Afsluiten van volgende verzekeringscontracten: Verzekeringen Materiële Schade en Verzekeringen Aansprakelijkheid voor de Verzekeringnemer" werd dan ook een bestek opgesteld door AON Belgium bvba.

De gemeente Oudsbergen zal optreden als aankoopcentrale voor het OCMW Oudsbergen en het Autonoom Gemeentebedrijf Oudsbergen bij de gunning en de uitvoering van de opdracht.

01.05 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Leveren van 2 tekstkarren met led-display'

Toelichting

De opdracht "Leveren van 2 tekstkarren met led-display" wordt gegund aan de firma met de enige offerte, zijnde Ledlite nv, Bergstraat 40 - 40a te 3945 Ham, tegen het

onderhandelde bedrag van € 58.043,70 (incl. 21% btw).

In overleg met Ledlite zullen volgende posten van de prijsofferte toegevoegd bij de meetstaat gegund worden:

- a241: Isis 500 (2 stuks)
- a257: Radar (2 stuks)
- a1199: leveren en opleiding
- 640015: wielklemmen (2 stuks)
- 620074: Deep Cycle Batterijen meerprijs 4 st (2 stuks)
- A252: elektrische bediening (2 stuks)

Bijgevolg zullen volgende posten niet besteld worden:

- 881075: striping politie
- a255: Isis 500: GPRS
- a157: GPRS data-abonnement
- 910100: Groter display

01.06 Goedkeuring van de opstart van de commissie voor de vaststelling van schade aan teelten

Toelichting

Door de aanhoudende droogte lijden landbouwers schade aan teelten. Verschillende landbouwers vragen om de commissie voor de vaststelling van schade aan teelten samen te roepen.

01.07 Goedkeuring van de uitbetaling van subsidies voor maatschappelijke projecten aan diverse aanvragers

Toelichting

Tijdens de aanvraagperiode april - juni 2022 voor subsidies voor maatschappelijke projecten werden er 8 projectsubsidieaanvragen ingediend. Het gemeentebestuur kent voor 3 aanvragen een subsidie toe.

01.08 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 23 juli 2022 tot en met 18 augustus 2022 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 23 juli 2022 tot en met 18 augustus 2022 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.09 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 5 augustus 2022 tot en met 18 augustus 2022 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 5 augustus 2022 tot en met 18 augustus 2022 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om

investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.10 Goedkeuring van de overeenkomst betreffende bezetting ter bedde voor de woning Weg naar Opoeteren 170

Toelichting

De woning Weg naar Opoeteren 170 van de gemeente Oudsbergen wordt ingezet als LOI-woning.

Enkel verzoekers om internationale bescherming waarvan de procedure nog niet ontvankelijk is verklaard en die rechtstreeks door de federale overheid geplaatst worden, kunnen in een LOI verblijven.

De persoon die momenteel in deze woning verblijft, voldoet echter niet meer aan deze voorwaarden.

Zij dient nu op zoek te gaan naar een woning op de privé-markt.

Intussentijd staat de gemeente de tijdelijke huisvesting in haar huidig onderkomen (Weg naar Opoeteren 170) toe.

Aangezien deze woning gedurende de tijd van deze tijdelijke huisvesting niet meer als LOI-woning aangemeld kan worden bij de federale overheid, wenst de gemeente deze persoon te stimuleren om actief op zoek te gaan naar een andere woning.

Indien zij niet kan aantonen dat ze actief op zoek is naar een andere woning, zal dan ook om voormelde reden de bezettingsvergoeding van € 370,00 verhoogd worden met een bedrag van € 20,00 per maand (tot een maximum van € 450,00).

01.11 Goedkeuring van de weerlegging van het bezwaarschrift inzake de belastingaanslag op tweede verblijven - 6de afdeling, sectie A, nrs. 1349B - 1349C - 1350A - 1351/02

Toelichting

Het bezwaar kan als volgt samengevat worden:

- Het betreft geen tweede verblijf maar wel een opslagplaats gebruikt door een vzw.
- Zoals andere vzw's zou ook hier een vrijstelling moeten zijn.
- Het aanslagbiljet is gedeeltelijk niet leesbaar en daardoor niet tegenstelbaar.

Tijdens de hoorzitting op 29/06/2022 werden nog volgende bijkomende elementen aangebracht:

- de bezwaarindiener heeft niet de middelen om de 1.000 euro te betalen.
- In het kader van de erkenning van een vereniging heeft de vzw hier geregeld activiteiten gehad. Een vaste kalender is moeilijk om voor te leggen, maar er zijn zeker elke maand activiteiten (tenzij slecht weer).

Het bezwaar en de tijdens de hoorzitting aangebrachte elementen wordt niet bijgetreden:

- Het betreft wel een tweede verblijf. Ter plaatse zijn tafels, stoelen, wasbak, gasvuur en toilet. Dit zijn dus allemaal dingen die duiden dat het gebouw in functie staat of tenminste kan staan van een tweede verblijf. Een slaapgelegenheid, bad of douche is daarvoor niet essentieel. Een veldbed of luchtmatras kunnen bv. makkelijk opgesteld worden. Ook stelt het belastingreglement niet dat er moet overnachten kunnen worden. Men kan immers ook enkel overdag ter plaatse verblijven.
- Het is niet omdat bepaalde verenigingen, het internaat, jongeren en gezinnen die lid zijn van de vzw gratis gebruik zouden mogen maken van de faciliteiten, dat het hierdoor geen tweede verblijf zou kunnen zijn.
- Het reglement geeft op zich geen uitzondering voor vzw's. Het is wel zo dat een voormalig tweede verblijf bv. zou kunnen verhuurd worden aan een erkende Oudsbergse vereniging die haar werking van hieruit organiseert.
- Het aanslagbiljet is voldoende leesbaar. Bovendien werd het reglement al eerder via andere kanalen ter beschikking gesteld van de bezwaarindiener.

01.12 Goedkeuring van de terugbetaling van een elektronische vreemdelingenkaart

Toelichting

De betrokkene werd ten onrechte van ambtswege afgevoerd uit de bevolkingsregisters en hierdoor werd zijn vreemdelingenkaart geannuleerd. Op 27 juni 2022 werd de afvoering echter terug ingetrokken via het schepencollege waardoor de betrokkene recht heeft op zijn verblijfsstatuut en dus ook een nieuwe vreemdelingenkaart.

01.13 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de 'opendeurdagen' van het Natuurhulpcentrum

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de organisatoren en deelnemers aan de 'Opendeurdagen' van het Natuurhulpcentrum op 04+11+18 september 2022 is het

aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk eenrichtingsverkeer in de Industrieweg-Zuid en de Sint-Hubertuslaan en enkel bewonersverkeer in de Woudstraat. Dit telkens vanaf 09:00 tot 19:00.

01.14 Goedkeuring van de afsluiting van een arbeidsongeval, overkomen op 07 december 2021, zonder blijvende arbeidsongeschiktheid, noch een restletsel, met als genezingsdatum 31 mei 2022

Toelichting

De medewerkster heeft op 07 december 2021 een arbeidsongeval gehad.

Van dit arbeidsongeval is aangifte gedaan aan de arbeidsongevallenverzekering (Ethias) op 14 december 2021.

Op 17 augustus werd per brief via Ethias Extranet meegedeeld dat het ongeval werd aanvaard als arbeidsongeval.

Naar aanleiding van het arbeidsongeval heeft de medewerkster werkverlet gehad voor de periode van 08 december 2021 tot en met 13 februari 2022.

Op 12 juli 2022 heeft de gemeente Oudsbergen een definitieve consolidatiebeslissing ontvangen van MEDEX waarin het arbeidsongeval wordt geconsolideerd op 31 mei 2022 zonder blijvende arbeidsongeschiktheid. De periode van tijdelijke arbeidsongeschiktheid werd door MEDEX aanvaard voor de periode van 08 december 2021 tot en met 13 februari 2022.

Aangezien dit een arbeidsongeval was met een arbeidsongeschiktheid van meer dan 30 kalenderdagen, werd dit arbeidsongeval door Medex behandeld.

Op 12 juli 2022 heeft MEDEX een definitieve consolidatiebeslissing bezorgd aan de gemeente Oudsbergen waarin het arbeidsongeval geconsolideerd wordt op 31 mei 2022 zonder blijvende arbeidsongeschiktheid. De periode van afwezigheid van 08 december 2021 tot en met 13 februari 2022 wordt aanvaard als zijnde tijdelijke arbeidsongeschiktheid binnen het kader van het arbeidsongeval.

De werkgever dient de consolidatiebeslissing van Medex nu om te zetten in een definitieve beslissing en als consolidatiedatum 31 mei 2022 aan te houden.

De medewerkster wordt hierover per aangetekend schrijven van op de hoogte gebracht. Ethias wordt eveneens van de datum van het aangetekend schrijven naar de medewerker toe op de hoogte gebracht.

Indien de medewerkster niet akkoord gaat met de besluiten van Medex, kan zij alleen nog een procedure opstarten bij de bevoegde arbeidsrechtbank van haar woonplaats, nl. afhankelijk van waar de betrokkene woont, is dit Hasselt of Tongeren.

Bij deze beslissing wordt er eveneens aan de medewerkster meegedeeld dat de datum van het aangetekend schrijven tegelijkertijd de aanvangsdatum is van de 3-jarige herzienings- en verjaringstermijn.

01.15 Goedkeuring van de beëindiging van de arbeidsovereenkomst deskundige mobiliteit, in onderling overleg op 09 september 2022 (laatste dag)

Toelichting

Betrokkene heeft op 08 augustus 2022 laten weten dat hij zijn contract, na onderling overleg, wenst te beëindigen op 09 september 2022 (laatste dag).

01.16 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00141 - Dennie Keunen en Kevin Valkiers - Bullenstraat 5

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Dennie Keunen en de heer Kevin Valkiers wonende te Bullenstraat 5 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Bullenstraat 5, kadastraal bekend: Afdeling 1 sectie C nrs. 1337B en 1340A.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van een woning.
De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarde wordt opgelegd:

- Het grondverzet en de eventuele wateroverlast die gepaard gaan met de reliëfwijziging in de voortuinzone dienen volledig op eigen terrein opgevangen te worden.

01.17 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00142 - Bjorn Van Gorp en Dana Dingenen - Laerstraat 78

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Bjorn Van Gorp en mevrouw Dana Dingenen wonende te Oude Kerkstraat 48 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Laerstraat 78 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 6 sectie A nr. 332B.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning en een ontbossing.
De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het plat dak mag niet als terras gebruikt worden.
- Het grondverzet en de eventuele wateroverlast naar aanleiding van de reliëfwijziging in de voor- en zijtuinzone dient volledig op eigen terrein opgevangen te worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap voor Natuur en Bos uitgebracht op 8 augustus 2022 met als kenmerk 22-211253 moeten gevolgd worden.
- De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met nummer: 22-211253.
- De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met nummer: 22-211253.
- De te ontbossen oppervlakte bedraagt 850m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
- De resterende bosoppervlakte (1.950m²) moet ALS BOS behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren.
- Het plan goedgekeurd door het Agentschap voor Natuur en Bos dient deel uit te maken van de stedenbouwkundige vergunning.
- De bosbehoudsbijdrage van € 3.145,- dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning betaald te worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.
- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos.

01.18 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00151 - Liesbet Heynen en Stijn Martens - Laerstraat 101 en 101A

Toelichting

De aanvraag ingediend door mevrouw Liesbet Heynen en de heer Stijn Martens wonende te Pierre Coxstraat 16 te 3511 Hasselt, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Laerstraat 101 en 101A te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 6 sectie A nr. 314Y2.

Het betreft een aanvraag tot het afbreken van de bestaande bebouwing en het bouwen van een nieuwe woning met tandartspraktijk, een vrijstaand bijgebouw en een zwembad.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de Brandweerzone Oost-Limburg afgeleverd op 15 juli 2022 met als kernmerk 015367.22.001 moeten gevolgd worden.
- De parkeerlast ten behoeve van de tandartspraktijk moet op eigen terrein opgevangen worden.
- Het gedeelte van het perceel gelegen in agrarisch gebied mag niet bij de tuin geïntegreerd worden.
- Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructies dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructies dienen alle ondergrondse delen van de constructies verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- De aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen moeten voldoen aan artikel 27 van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

01.19 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00153 - Karolien Timmermans en Mathieu van Dievoet - Bosstraat 51

Toelichting

De aanvraag ingediend door mevrouw Karolien Timmermans en de heer Mathieu van Dievoet wonende te Walleken 2 te 9470 Denderleeuw, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Bosstraat 51 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 6 sectie A nrs. 1151S23.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning en een vrijstaand bijgebouw.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het grondverzet en de eventuele wateroverlast naar aanleiding van de reliëfwijziging dienen volledig op eigen terrein opgevangen te worden.
- De afbraak van de noodwoning, rechts achteraan op het perceel, dient te gebeuren binnen de 3 maanden na de ingebruikname van de nieuwe woning en uiterlijk op 22 augustus 2027.

01.20 Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2022/00162 - Stephanie Goossens - Weg naar Opoeteren 217

Toelichting

Er wordt een omgevingsvergunning met voorwaarden verleend aan mevrouw Stephanie Goossens wonende te Broekstraat 51 te 3660 Oudsbergen.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Weg naar Opoeteren 217, kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nrs. 116E en 122/2 A

Het betreft een aanvraag tot het uitbreiden en regulariseren van de dakhelling van een halfopen woning met praktijkruimte.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- In functie van de verkeersveiligheid wordt het aantal en de breedte van de inritten langs de Weg naar Opoeteren beperkt tot een minimum. De voorgestelde inrit is qua breedte ter hoogte van de rooilijn aanvaardbaar. Het overige deel van de rooilijn dient over de volledige breedte van het perceel op een niet-overrijdbare manier afgesloten te worden.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.

- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegeis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.

01.21 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00172 - Gemeente Oudsbergen - Kruisstraat zn

Toelichting

De aanvraag ingediend door de gemeente Oudsbergen gevestigd te Dorpsstraat 44 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Kruisstraat zn. te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 6 sectie A nrs. 676D, 676E, 681E2, 685, 686F, 687T, 687W, 687V en 687R.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van tijdelijke units met kleedkamers en berging voor de gemeente en de voetbalclubs.
De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Voorliggende omgevingsvergunning is van tijdelijke aard. De afbraak van de units, zoals voorzien in de aanvraag, dient uiterlijk op 31 december 2024 gerealiseerd te worden.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de brandweerzone Oost-Limburg uitgebracht op 11 juli 2022 met referentie 002070.22.011 moeten gevolgd worden.
- De afbraak van de units, zoals voorzien in de aanvraag, dient uiterlijk op 31 december 2024 gerealiseerd te worden.
- De units dienen zonder goten voor hemelwaterafvoer uitgevoerd te worden. Het hemelwater dient op natuurlijke wijze naast de overdekte constructies op eigen terrein in de bodem te infiltreren.

01.22 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00179 - Ghyslana Van Dyck - Weg op Bree 45

Toelichting

De aanvraag ingediend door Ghyslana Van Dyck wonende te Weg op Bree 45 te 3670 Oudsbergen, werd ingediend op 25 juni 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 7 juli 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Weg op Bree 45 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nrs. 217G2 en 217H2.

Het betreft een aanvraag tot het kappen van 3 berken, 3 naaldbomen en 1 zomereik.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De aanvraag wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap voor Natuur en Bos uitgebracht op 26/07/2022, onder ref. 22-211390, moeten gevolgd worden worden en is opgeladen in het Omgevingsloket door de adviesverlenende instantie. Het advies vormt één geheel met deze beslissing:
 - o Binnen de perimeter van het perceel moet per te kappen boom één nieuwe hoogstammige boom aangeplant worden (minimaal 7 hoogstammige exemplaren);
 - o De aanplant gebeurt bij voorkeur met streekeigen hoogstammige bomen (plantformaat 10/12);
 - o De aanplant moet over dezelfde lengte als de gekapte bomenrij aangeplant worden;
 - o Het heraanplanten met bomen dient uitgevoerd te worden binnen het jaar na het kappen van de bomen, uiterlijk voor 31/12/2023;
 - o De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat;
 - o Bij uitval dient/dienen in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen terug te worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om op zijn perceel per te kappen boom één nieuwe hoogstammige boom tot volle wasdom te brengen;
 - o Alle andere bomen en struiken op het perceel dienen gespaard te worden;

o Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos.

01.23 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00080 - Aegten NV - Peerderbaan 41

Toelichting

De aanvraag ingediend door Aegten NV gevestigd te Peerderbaan 70 te 3670 Oudsbergen, werd ingediend op 24 maart 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 18 mei 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Peerderbaan 41, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie A nr. 633S.

Het betreft een aanvraag tot een actualisatie en hernieuwing van de milieuvergunning.

De aanvraag omvat: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De aanvraag ingediend door Aegten NV gevestigd te Peerderbaan 70 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Er dient binnen de termijn van 12 maanden, startende vanaf de vergunningsdatum, tegemoet gekomen te worden aan het ongunstig advies afgeleverd door de Brandweerzone Oost-Limburg op 8 juli 2022 onder referentie 015331.22.001. Het advies is opgeladen in het Omgevingsloket door de adviesverlenende instantie.
- Er dient binnen de termijn van 12 maanden, startende vanaf de vergunningsdatum, een gunstig brandweerverslag overgemaakt te worden aan de vergunningverlenende overheid.
- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van

titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:
<https://navigator.emis.vito.be/>

01.24 Goedkeuring van de omgevingsvergunning VERK/2022/00145 - Edmond Essers - Heerstraat zn

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Edmond Essers met als contactadres Heuvelstraat 48 te 3950 Bocholt, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Heerstraat zn, kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nrs. 177P, 177N.

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van grond in twee loten voor halfopen bebouwing, het kappen van 1 boom en de afbraak van een bijgebouw.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Lot 3 is uit de verkaveling te sluiten.
- Per lot dient er 1 streekeigen en duurzame boom (linde, gewone es, beuk, inlandse eik) aangeplant te worden ten laatste in het plantseizoen volgend op de ingebruikname van de woning en voorzien van de nodige steunpalen en veebescherming
- Het advies van De Watergroep afgeleverd op 23 juni 2022 is voorwaardelijk gunstig. Het advies is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van PROXIMUS afgeleverd op 21 juni 2022 is gunstig en dient gevolgd te worden.
- Het advies van Fluvius System Operator afgeleverd op 4 juli 2022 is voorwaardelijk gunstig. Het advies is in acht te nemen en te volgen.
- De stedenbouwkundige voorschriften, door de ontwerper gevoegd bij de aanvraag, zijn van toepassing.
- De afbraak van het gebouw, zoals voorzien in de aanvraag, dient gerealiseerd te worden. Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle bebouwing dient te worden gesloopt vooraleer de verkaveling ten uitvoer kan worden gebracht. Dit houdt in dat zolang aan de opschortende voorwaarde tot sloping, die verbonden is aan de verkavelingsvergunning zelf en waarvan de naleving rust op de verkavelaar zelf, niet voldaan is, de verkavelaar niet kan overgaan tot verkoop van de loten in de zin van artikel 4.2.16 van de Vlaamse

Codex Ruimtelijke Ordening.

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen. Er kan pas een verkoopbaarheidsattest afgeleverd worden indien alle kosten betaald zijn.

01.25 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.