

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 08 augustus 2022

Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 25 juli 2022 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van het niet uitoefenen van het voorkooprecht van een perceel weiland gelegen Genitsstraat.

Toelichting

Via het e-voorkooploket werd op 25 juli 2022 door de geassocieerde notarissen Van Nerum, Coemans en colaers, Hoogstraat 62B te 3670 Oudsbergen een recht van voorkoop aangeboden voor een perceel weiland gelegen Genitsstraat en kadastraal gekend 1ste Afdeling Sectie B 985F.

Het perceel is gelegen in het woningbouwgebied A00, maar valt niet in het afgebakend gebied. Er werd afgesproken dat het uitoefenen van het recht van voorkoop beperkt zal worden tot de Dorpsstraat, Weg op Bree 2 en 4, Weg nr. Helchteren 1,3,5,15,17,19,21,23,25,27,29 (en hun opdelingen). De Guytjensstraat/Anjerstraat valt hierbuiten en daarom wenst de gemeente geen gebruik te maken van haar recht van voorkoop.

01.03 Goedkeuring van aanpassingen aan de openbare verlichting door Fluvius

Toelichting

Fluvius moet in opdracht van de gemeente Oudsbergen aanpassingen doen aan de verlichting van het openbare domein. Voor deze aanpassingen worden sinds enige tijd geen offertes meer gemaakt door Fluvius. Dit wordt verrekend in de dividenden die worden uitgekeerd aan de gemeente Oudsbergen. Om deze aanpassingen uit te

voeren vraagt Fluvius wel een goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen.

01.04 Goedkeuring van de ingebrekestelling voor de opdracht 'Nieuwbouw technische dienst te Oudsbergen : HVAC, sanitair en perslucht'.

Toelichting

Het proces-verbaal van ingebrekestelling nummer 2 van 15 juli 2022, opgesteld door de ontwerper, Ingenieurs- en architectenbureau ESSA nv, Halensebaan 35 te 3290 Diest, wordt aanvaard.

01.05 Goedkeuring van de ondersteuning aan de plantenverkoop 2022 van Natuurpunt Limburg.

Toelichting

Natuurpunt Limburg organiseert op 3 december haar jaarlijkse plantenverkoop. De gemeente zal deze actie mee ondersteunen.

01.06 Goedkeuring van het behoud van de jeugdlokalen voor KLJ Meeuwen gedurende een overgangperiode van maximum 4 jaar en het gebruik van dezelfde lokalen door Chiro Meeuwen en het JAC.

Toelichting

KLJ Meeuwen heeft beslist om haar werking tijdelijk op 'pauze' te zetten wegens een gebrek aan leidsters. De huidige leidingploeg hoopt de fakkel te kunnen doorgeven aan enkele huidige leden die binnen een aantal jaar oud genoeg is om zelf leiding te worden. Gedurende een periode 4 jaar zal de leiding nog enkele activiteiten per jaar organiseren om te verenigen en de leden warm te houden, te betrekken en te vormen.

KLJ Meeuwen mag momenteel 2 lokalen + 2 kelderruimtes gebruiken voor haar werking. Het gemeentebestuur staat toe dat zij 1 lokaal en 1 kelderruimte gedurende maximaal 4 jaar mag behouden om te gebruiken om materialen op te

slaan en activiteiten te organiseren. De andere ruimte kan gebruikt worden als gespreksruimte voor het JAC zodat jongeren zowel in Opglabbeek als in Meeuwen met de JAC-medewerker kunnen praten. Chiro Meeuwen kan één of beide activiteitenruimtes gebruiken bij plaatsgebrek voor hun eigen werking.

01.07 Goedkeuring van de uitbetaling van een vormingssubsidie aan diverse begunstigden.

Toelichting

Op 25 april 2022 keurde de gemeenteraad het subsidiereglement voor de terugbetaling van vorming voor erkende verenigingen goed. Het college van burgemeester en schepenen werd belast met de uitvoering van dit reglement.

Gedurende de periode januari 2022 - juni 2022 ontving het gemeentebestuur meerdere aanvragen voor een vormingssubsidie.

De aanvragen voldoen aan alle voorwaarden zoals gesteld in het reglement dat door de gemeenteraad op 25 november 2019 werd goedgekeurd.

De aanvragers hebben recht op een terugbetaling van 100% van het inschrijvingsgeld voor de gevolgde vorming.

01.08 Goedkeuring van weerlegging van het bezwaarschrift inzake de belastingaanslag op tweede verblijven 2021 - 4de afdeling, sectie D, nrs. 1049B en 1049C

Toelichting

Het bezwaar van 1 juli 2022 op de belastingaanslag voor tweede verblijf 2021 wordt niet bijgetreden.

De nog aanwezige constructies staan in functie van verblijven, en tenminste dagverblijf:

- Toiletgebouw waartegen een gootsteen is opgehangen;
- Een overdekte ruimte waar tafel en stoelen zijn geplaatst;
- Een houten chalet waar divers materiaal wordt opgeslagen waaronder meerdere matrassen;
- Houtopslagplaats.

01.09 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 29 juli 2022 tot en met 4 augustus 2022 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem.

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 29 juli 2022 tot en met 4 augustus 2022 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.10 Goedkeuring van de vacantverklaring van de functie Administratief Medewerker Financiën (C1-C3) en de procedure om deze functie in te vullen

Toelichting

De functiebeschrijving voor de functie van Administratief Medewerker Financiën (C1-C3) werd door de algemeen directeur goedgekeurd op 08 augustus 2022.

Omwille van de trajectcontroles en de GAS-boetes die vanaf oktober gestart zullen worden is er nood aan een extra medewerker voor de verwerking van deze boetes. Dit zijn extra taken die bestaande medewerkers niet kunnen doen bovenop hun bestaande takenpakket.

01.11 Goedkeuring van de arbeidsovereenkomst - bediende - 19/38 - voor de functie van Theatertechnieker (C1-C3) voor een onbepaalde duur met ingang van 16 augustus

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 18 juli 2022 het proces-verbaal goed van de einddeliberatie, van de vaststelling van de geslaagde kandidaten en de vaststelling van een wervingsreserve voor de functie van Theatertechnieker.

De betrokkene staat op de tweede plaats op de voornoemde wervingsreserve, waardoor hij als tweede in aanmerking komt om een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde duur aangeboden te krijgen.

Aan de betrokkene wordt daarom met ingang van 16 augustus een deeltijdse arbeidsovereenkomst voor onbepaalde duur aangeboden. De betrokkene wenst hierop in te gaan.

01.12 Goedkeuring van de arbeidsovereenkomst voor een jobstudent kinderbegeleider buitenschoolse kinderopvang voor de zomervakantie van 2022.

Toelichting

Het College van Burgemeester en schepenen keurde op 20 juni 2022 de arbeidsovereenkomsten voor jobstudenten kinderbegeleider buitenschoolse kinderopvang tijdens de zomervakantie 2022 goed.

De jobstudente heeft zich afgemeld voor de periode van 15 augustus 2022 tot en met 28 augustus 2022. Om de continuïteit binnen de buitenschoolse kinderopvang te verzekeren, is het aangewezen om deze jobstudent te vervangen.

01.13 Goedkeuring van de arbeidsovereenkomst - bediende - 19/38 - voor de functie van Theatertechnieker (C1-C3) voor een onbepaalde duur met ingang van 16 augustus 2022

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 18 juli 2022 het proces-verbaal goed van de einddeliberatie, van de vaststelling van de geslaagde kandidaten en de vaststelling van een wervingsreserve voor de functie van Theatertechnieker (C1-C3).

De betrokkene staat op de eerste plaats op de voornoemde wervingsreserve, waardoor hij als eerste in aanmerking komt om een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde duur aangeboden te krijgen. Aan de betrokkene wordt daarom met ingang van 16 augustus 2022 een deeltijdse arbeidsovereenkomst voor onbepaalde duur aangeboden. De betrokkene wenst hierop in te gaan.

01.14 Goedkeuring van de beëindiging van de arbeidsovereenkomst, Deskundige Jeugd, in onderling overleg op 04 september 2022 (laatste werkdag)

Toelichting

De deskundige Jeugd, is in dienst bij lokaal bestuur Oudsbergen sedert 18 februari 2013.

In zijn mail en aangetekend schrijven van 28 juli 2022, geregistreerd op 29 juli 2022, vraagt de betrokkene het ontslag in onderling overleg op 04 september 2022 (laatste werkdag).

01.15 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de kermisfuif van Jeugdhuis De Mans op 08 oktober 2022.

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de deelnemers en de bezoekers aan het de kermisfuif van Jeugdhuis De Mans op 08 oktober 2022 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk het invoeren van eenrichtingsverkeer op Luttelmeuwen en in Lierstraat.

01.16 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende het buurtfeest in de Anjerstraat en Guytjensstraat op 20 augustus 2022.

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de deelnemers en het buurtfeest in de Anjerstraat en Guytjensstraat op 20 augustus 2022 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk het afsluiten van de Guytjensstraat, wegvak Anjersstraat - Guytjensstraat 4/15 en dat vanaf 12:00 tot 24:00.

01.17 Goedkeuring van het advies aan de deputatie betreffende het beroep tegen de beslissing tot het vergunnen van de aanvraag tot omgevingsvergunning OV/2021/00318 - Jozef Knoops - Eikenstraat z/n en Gielisheide z/n

Toelichting

De aanvraag tot omgevingsvergunning voor de aanvraag van twee grondwaterwinningen werd in eerste aanleg op 25/04/2022 voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein kadastraal bekend: afdeling 1 sectie A nrs. 278K en 625W.

Het betreft een aanvraag tot de aanvraag van twee grondwaterwinningen. De aanvraag omvat: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Tegen deze beslissing werd op 31/05/2022 een beroep ingediend bij de deputatie door de heer Jan Vandegoor. Het beroepschrift werd volledig en ontvankelijk verklaard op 29/06/2022.

De deputatie vraagt het advies van de gemeente inzake dit beroep.

01.18 Goedkeuring van het advies aan de deputatie betreffende het beroep tegen de weigering van de aanvraag tot omgevingsvergunning OV/2022/00045 - Jacobus Creemers en Elisa Raemen - Reigerstraat 14

Toelichting

De aanvraag tot omgevingsvergunning voor het regulariseren van uitbreidingen aan de woning werd in eerste aanleg op 30/05/2022 geweigerd.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Reigerstraat 14, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nr. 95858.

Het betreft een aanvraag tot het regulariseren van uitbreidingen aan de woning. De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Tegen deze beslissing werd op 17/06/2022 een beroep ingediend bij de deputatie door de aanvragers (Jacobus Creemers en Elisa Raemen, wonende Reigerstraat 14 in 3670 Oudsbergen) . Het beroepschrift werd volledig en ontvankelijk verklaard. De deputatie vraagt het advies van de gemeente inzake dit beroep.

01.19 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00027 - Boomkwekerij Mentens BV - Peerderbaan z/n

Toelichting

De aanvraag ingediend door Boomkwekerij Mentens BV gevestigd te Peerderbaan 62 te 3670 Oudsbergen, werd ingediend op 7 februari 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 1 maart 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Peerderbaan z/n, 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie A nr. 275B.

Het betreft een aanvraag tot de aanvraag van een grondwaterwinning.

De aanvraag omvat: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De aanvraag ingediend door Boomkwekerij Mentens BV gevestigd te Peerderbaan 62 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund voor een grondwaterwinning met een jaardebiet van 3.000 m³.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig

advies van het Agentschap voor Natuur en Bos moeten gevolgd worden en zijn opgeladen in het Omgevingsloket door de adviesverlenende instanties.

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het gedeeltelijk gunstig advies van de Vlaamse Milieumaatschappij moeten gevolgd worden en zijn opgeladen in het Omgevingsloket door de adviesverlenende instanties.

- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing. De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor bepaalde duur, namelijk 10 jaar. Startende vanaf de vergunningsdatum.

01.20 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00032 - Boomkwekerij Mentens - Kuilenweg z/n

Toelichting

De aanvraag ingediend door Boomkwekerij Mentens BV gevestigd te Peerderbaan 62 te 3670 Oudsbergen, werd ingediend op 14 februari 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 1 maart 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Kuilenweg z/n, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie A nr. 587A.

Het betreft een aanvraag tot de aanvraag van een grondwaterwinning.

De aanvraag omvat: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De aanvraag ingediend door Boomkwekerij Mentens gevestigd te Peerderbaan 62 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund voor een grondwaterwinning met een debiet van 2.000 m³/jaar en een diepte van 20 meter.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap voor Natuur en Bos moeten gevolgd worden en zijn opgeladen in het Omgevingsloket door de adviesverlenende instanties.

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het gedeeltelijk gunstig advies van de Vlaamse Milieumaatschappij moeten gevolgd worden en zijn opgeladen in het Omgevingsloket door de adviesverlenende instanties.

- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing. De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest

actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor bepaalde duur, namelijk 10 jaar. Startende vanaf de vergunningsdatum.

01.21 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00031 - BOUW, RENOVATIE EN DAKWERKEN BVBA - Groenstraat 66 en 66A

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Groenstraat 66 en 66A, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nrs. 897E16 en 901M11.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van twee halfopen woningen met een vrijstaand bijgebouw en het gedeeltelijk ontbossen van het perceel.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door BOUW,RENOVATIE EN DAKWERKEN BVBA gevestigd te Beverlosesteenweg 299 te 3583 Beringen, wordt voorwaardelijk vergund.

Het ingediende bezwaar wordt niet bijgetreden.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius System Operator, uitgebracht op 07/03/2022, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap voor Natuur en Bos, uitgebracht op 15/04/2022, moeten gevolgd worden:
 - o De ontbossing vindt plaats buiten het broedseizoen voor bosrandvogels (dus voor 1 maart of na 30 juni).
 - o Het goedgekeurde boscompensatievoorstel met inbegrip van haar voorwaarde(n) op het gebied van compenserende maatregelen dient integraal deel uit te maken van de stedenbouwkundige vergunning.
 - o De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met nummer: 22-204335.
 - o De te ontbossen oppervlakte bedraagt 1.002 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
 - o De resterende bosoppervlakte (767 m²) moet ALS BOS behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits

machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren.

o Het plan goedgekeurd door het Agentschap voor Natuur en Bos dient deel uit te maken van de stedenbouwkundige vergunning.

o De bosbehoudsbijdrage van € 3.707,40 dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning betaald te worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegnis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.

- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.

- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ivf aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

01.22 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00069 - Ronald Swennen en Mireille Houben - Brogelerweg 2

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Brogelerweg 2, kadastraal bekend: afdeling 3 sectie B nr. 59F.

Het betreft een aanvraag tot het afbreken van bestaande stallingen en bijgebouwen en het verbouwen en renoveren van de vierkantshoeve 'de hansen hoeve' tot 7 woningen rond de binnenkoer.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door Ronald Swennen en Mireille Houben wonende te Brogelerweg 8 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De raamopeningen in de rechtergevel van de rechter vleugel moeten ondoorzichtig uitgevoerd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Brandweerzone Oost Limburg - Hulpverleningszone Oost (Genk) afgeleverd op 14 juli 2022 moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Provincie Limburg afgeleverd op 20 juli 2022 moeten gevolgd worden: De infiltratiegracht/bekken moet minimaal 30 cm dekking behouden boven de hoogste grondwaterstand (aan te tonen), en moet vlak of in tegenhelling worden aangelegd. Bodem en wanden moeten in waterdoorlatende materialen worden uitgevoerd en ingezaaid met gras. De infiltratiegracht/bekken kan niet worden beplant met verlandingsvegetatie (bv. riet).
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius System Operator afgeleverd op 26 juli 2022 moeten gevolgd worden.
- De afbraak van de gebouwen, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken gerealiseerd te worden en uiterlijk op 08/08/2025. Het eventuele aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructies dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructies dienen alle ondergrondse delen van de constructies verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ivf aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is

aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.

01.23 Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2022/00114 - Joke Coppens - Lotusstraat 11

Toelichting

Er wordt een omgevingsvergunning verleend voor het regulariseren van een gesloten houten afsluiting met een hoogte van 2m30.

01.24 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00118 - Nationaal Park Hoge Kempen - Itterbeekvallei

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Jeroen Gilissen met als contactadres Winterslagstraat 87 te 3600 Genk, werd ingediend op 27 april 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 28 juni 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein kadastraal bekend: afdeling 4 sectie D nrs. 1175E en 1175C

Het betreft een aanvraag tot het aanleggen van een plankenpad, een vlonder over de Itterbeek en het doorbreken van de bestaande dijk.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en vegetatiewijzigingen.

De aanvraag wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de dienst Waters en Domeinen, van de provincie Limburg uitgebracht op 28/06/2022, onder ref. 2022N096133-2022-885, moeten gevolgd worden en zijn opgeladen in het Omgevingsloket door de adviesverlenende instantie. Het advies vormt één geheel met deze beslissing:

o zie bovenstaand punt 'Adviezen' voor de voorwaarden.

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap voor Natuur en Bos uitgebracht op 28/06/2022, onder ref. 22-210874 (zie bovenstaand punt 'Adviezen'), moeten gevolgd worden en zijn

opgeladen in het Omgevingsloket door de adviesverlenende instanties. Het advies vormt één geheel met deze beslissing:

- o er wordt buiten het broedseizoen voor bos(rand)vogels gewerkt;
- o het grondverzet wordt uitgevoerd met lichte rupsvoertuigen of voertuigen met lage-drukbanden;
- o de materialen worden manueel, met lichte rupsvoertuigen of voertuigen met lage-drukbanden ter plaatse gebracht en verwerkt;
- o het plankenpad wordt volgens de bijgevoegde plannen gebouwd;
- o er wordt inert materiaal gebruikt voor de opbouw van het plankenpad, nl. recyclage plastic voor de grondpalen en PEFC-gecertificeerd en duurzaam hout voor de bedekking; best wordt ook voorzien in een duurzame antislip-bedekking.

01.25 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00143 - Timmy Vanderlinden - Gestelstraat 56

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Gestelstraat 56, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie C nr. 1192H.

Het betreft een aanvraag tot een functiewijziging voor het inrichten van twee toeristische logies.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door de heer Timmy Vanderlinden wonende te Gestelstraat 52 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Brandweerzone Oost Limburg - Hulpverleningszone Oost (Genk) afgeleverd op 4 juli 2022 moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Toerisme Vlaanderen afgeleverd op 30 juni 2022 moeten gevolgd worden.
- Om de kenmerkende typologie van de langgevelhoeves die eigen is in deze omgeving te behouden (langgevelhoeves met zijdelings een brede open ruimte met zicht op het achterliggende open landschap vanaf de voorliggende weg), zal de open ruimte aan de linkerkant van de langgevelhoeve in de toekomst behouden moeten blijven, als tuinzone horende bij de langgevelhoeve.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen,

buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegeis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.

01.26 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00146 - Maria Jehoul i.n.v. M-J CONSULTING - Kolisstraat 5

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Kolisstraat 5, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nr. 347D.

Het betreft een aanvraag tot het aanleggen van de voortuin en het plaatsen van verharding.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door mevrouw Maria Jehoul wonende te Kerkstraat 7/2.1 te 3960 Bree i.n.v. M-J CONSULTING gevestigd te Kerkstraat 7/2.1 te 3960 Bree, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Brandweerzone Oost Limburg - Hulpverleningszone Oost (Genk) afgeleverd op 29 juni 2022 moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het gunstig advies van Agentschap voor Natuur en Bos afgeleverd op 13 juli 2022 moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius System Operator afgeleverd op 4 juli 2022 moeten gevolgd worden.
- Het hemelwater dat terechtkomt op de verhardingen dient ter plaatse door of langs de verharding, op eigen perceel in de ondergrond te infiltreren.
- De strook van 5 m vanaf de rooilijn (voortuin) dient voor minstens 30 % aangelegd te worden met kwalitatief groen. Ter hoogte van de openluchttoonzaal kan dit door lage beplanting (bv. lage heesters, bodembedekkers). De overige groenstroken in de voortuin dienen wel als groenscherm met een minimale hoogte van 2 m uitgevoerd te worden opdat de eventuele opslag van materiaal/materieel

op het terrein niet meer zichtbaar is vanaf het openbaar domein.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegeis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ivv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

01.27 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.