

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 25 juli 2022

Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 18 juli 2022 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van het niet uitoefenen van het recht van voorkoop voor een perceel grond (afgebrande woning) gelegen op de Martinlaan 48

Toelichting

Via het e-voorkooploket werd op 23 juni 2022 door notaris Indekeu & Tyskens, Maaseikerlaan 71 te 3680 Maaseik een recht van voorkoop aangeboden voor een perceel grond (afgebrande woning) gelegen Martinlaan 48, 3670 Oudsbergen en kadastraal gekend 2de Afdeling Sectie A 150 B8.

De grond (afgebrande woning) is niet gelegen in het woningbouwgebied A00, maar is ongeschikt en onbewoonbaar. De gemeente wenst geen gebruik te maken van haar recht van voorkoop.

01.03 Goedkeuring van de engagementsverklaring betreffende de indiening projectaanvraag digibanken via de DISV Regio Noord-Limburg

Toelichting

In het kader van het Relanceplan 'Vlaamse veerkracht' lanceerde het departement Werk en Sociale Economie de projectoproep Digibanken.

Gezien de uitdagingen rond digitalisering in de regio voerde Welzijnsregio Noord-Limburg in dit kader een voortraject uit van februari 2022 tot en met mei 2022. Na deze exploratieve fase wordt de uitrol rond fysieke en mobiele digipunten voorzien vanaf najaar 2022 tot en met december 2024. Er worden bestaande openbare pc-ruimtes en fysieke digipunten ingericht. Hiervoor wordt een breed netwerk uit Noord-Limburg opgezet.

01.04 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'aankoop bestelwagen groendienst'

Toelichting

De opdracht "aankoop bestelwagen groendienst" wordt gegund aan de firma met de economisch meest voordelige offerte, zijnde Garage & Carrosserie Vanbussel NV, Steenweg Linde 79, 3990 Peer tegen het nagerekende offertebedrag van €32.736,48 (incl. 21% btw) voor de Peugeot Boxer en €1.590,42 (incl 21% btw) voor het onderhoudscontract Optiway budget voor 60 maanden.

01.05 Goedkeuring van de definitieve oplevering van de opdracht 'Herinrichting doortocht Ellikom'

Toelichting

De opdracht "Herinrichting doortocht Ellikom" wordt definitief opgeleverd. De tweede helft van borgtocht nr. 12/162740 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van € 106.150,00 mag worden vrijgegeven.

01.06 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Aanleg parking en wegenis commanderij (Kasteelstraat-Opstraat) aanstellen ontwerper'

Toelichting

De opdracht "Aanleg parking en wegenis commanderij (Kasteelstraat-Opstraat) aanstellen ontwerper" wordt gegund aan de firma met de economisch meest voordelige offerte en tevens enige inschrijver met een regelmatig ingediende offerte, zijnde Geotec studie bureau, Riemsterweg 117, 3742 Bilzen, tegen een coefficient c van 0,92.

01.07 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 15 juli 2022 tot en met 22 juli 2022 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 15 juli 2022 tot en met 22 juli 2022 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het factuurbedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.08 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 15 juli 2022 tot en met 22 juli 2022 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 15 juli 2022 tot en met 22 juli 2022 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het factuurbedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om

investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.09 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege

Toelichting

De woning wordt sedert 1 juni 2022 betrokken door een ander gezin. De betrokkenen hebben er geen belangen meer en hun huidige verblijfplaats is onbekend.

01.10 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

Uit vaststellingen van de wijkpolitie blijkt dat de betrokkene geen belangen meer heeft op dit adres. De betrokkene wordt van ambtswege afgevoerd uit de bevolkingsregisters.

01.11 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

Bij een recente controle werd vastgesteld dat de betrokkenen niet meer woonachtig zijn op hun huidig adres. De woningen zijn verlaten en hebben ondertussen een nieuwe eigenaar. Uit vorige vaststellingen is al gebleken dat de betrokkenen in het buitenland verblijven. Deze tijdelijke afwezigheid blijkt een permanent karakter te hebben waardoor we deze ambtshalve afvoering doorvoeren.

01.12 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

Uit vaststellingen van de wijkpolitie blijkt dat de betrokkenen geen belangen meer hebben op dit adres en dat de woning leeg staat. De betrokkenen worden afgevoerd uit de bevolkingsregisters.

01.13 Goedkeuring van de arbeidsovereenkomst voor een jobstudent kinderbegeleider buitenschoolse kinderopvang tijdens de zomervakantie 2022

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 20 juni 2022 de arbeidsovereenkomsten voor jobstudenten kinderbegeleider buitenschoolse kinderopvang tijdens de zomervakantie 2022 goed.

Eén van de jobstudenten is arbeidsongeschikt geworden. Om de continuïteit binnen de buitenschoolse kinderopvang te verzekeren, is het aangewezen om deze jobstudent te vervangen.

01.14 Goedkeuring van de aanstelling als controleur voor taken van het lokaal woonbeleid betreffende bestrijding van leegstand en woningkwaliteitsbewaking

Toelichting

De betrokkenen zijn nieuwe collega's van GAOZ Woonbeleid. Zij moeten gemachtigd/aangesteld worden om woningcontroles uit te voeren, alsook controles op leegstand. Zo kunnen ze legitiem controles uitvoeren op ons grondgebied.

01.15 Goedkeuring van de verlenging van de arbeidsovereenkomst - bediende - 19/38 - voor de functie van Administratief Medewerker Bibliotheek (C1-C3) voor een bepaalde duur met ingang van 01 augustus 2022 tot en met 31 december 2022

Toelichting

Het betrokken personeelslid is momenteel in dienst als Administratief Medewerker Bibliotheek. Het huidige contract loopt tot en met 31 juli 2022. Met de langdurige afwezigheid van enkele collega's en om de continuïteit op de dienst te behouden is het nodig om het personeelslid een extra contract aan te bieden van bepaalde duur. Aan het personeelslid wordt met ingang van 01 augustus 2022 een deeltijdse arbeidsovereenkomst voor bepaalde duur tot en met 31 december 2022 aangeboden. Het personeelslid wenst hierop in te gaan.

01.16 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende het buurtfeest in de Naaldstraat op 06 augustus 2022

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de deelnemers en het buurtfeest in de Naaldstraat op 06 augustus 2022 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk het afsluiten van de Naaldstraat, wegvak Dennenstraat - Denappelstraat en dat vanaf 17:00 tot 07 augustus om 03:00.

01.17 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening voor het inrichten van een 'speelstraat' in de Heivinkenstraat

Toelichting

Bedoeling van onderhavig reglement is om (jonge) gezinnen de kans te bieden om binnen het gecreëerde kader tijdens de zomermaanden juli en augustus hun woonstraat tijdelijk om te vormen tot een 'speelstraat'.

01.18 Goedkeuring van de afsluiting van het arbeidsongeval, overkomen op 08 februari 2022, zonder blijvende arbeidsongeschiktheid, noch een restletsel, op 25 juli, met als genezingsdatum 07 maart 2022

Toelichting

De medewerkster heeft op 08 februari 2022 een arbeidsongeval gehad. Hiervan is aangifte gedaan aan de arbeidsongevallenverzekering (Ethias) op 10 februari 2022.

Op 29 april 2022 werd per brief via Ethias Extranet meegedeeld dat het ongeval werd aanvaard als arbeidsongeval.

De medewerker had naar aanleiding van het arbeidsongeval 18 dagen werkverlet (de dag van het ongeval niet meegerekend).

De medewerkster heeft op 30 juni 2022 aan de personeelsdienst een ingevuld attest van genezing van haar behandelende arts bezorgd, waarop een datum van genezing van 07 maart 2022 wordt bevestigd. Aangezien dit een arbeidsongeval was met 18 dagen arbeidsongeschiktheid (namelijk van 9 februari 2022 tot en met 4 maart 2022 (de dag van het ongeval niet meegerekend)), dient dit arbeidsongeval niet door Medex behandeld te worden. Nu de medewerkster zelf een genezingsattest aan de werkgever heeft bezorgd, dient de werkgever dit genezingsattest om te zetten in

een officiële genezingsbeslissing en als consolidatiedatum 07 maart 2022 aan te houden.

De medewerkster wordt over deze beslissing per aangetekend schrijven op de hoogte gebracht. Ethias wordt eveneens van de datum van het aangetekend schrijven naar de medewerker op de hoogte gebracht.

De medewerkster kan enkel naar Medex toe hierover in beroep gaan en daarnaast kan zij dan ook een opstart doen van procedure naar de arbeidsrechtbank van haar woonplaats, nl. afhankelijk van waar de betrokkene woont, is dit Hasselt of Tongeren.

Bij deze beslissing wordt er tevens aan de medewerkster meegedeeld dat de datum van het aangetekend schrijven tegelijkertijd de aanvangsdatum is van de 3-jarige herzienings- en verjaringstermijn.

01.19 Weigering van omgevingsvergunning OV/2022/00121 - Ivo Spreuwers - Harmonieweg z/n

Toelichting

De aanvraag ingediend door Ivo Spreuwers wonende te Verlorenstraat 29 te 3670 Oudsbergen, werd ingediend op 28 april 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 8 juni 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Harmonieweg z/n, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nr. 861.

Het betreft een aanvraag tot het kappen van 1 zware zomereik en 5 berken waarvan reeds 2 geroid zijn (regularisatie) en het egaliseren van een houtwal.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en vegetatiewijzigingen.

De aanvraag ingediend door Ivo Spreuwers wonende te Verlorenstraat 29 te 3670 Oudsbergen, wordt geweigerd.

De huidige bomenrij met relatief hoge leeftijd heeft zowel landschappelijk als ecologisch gezien een grote waarde, zodat het behoud en de bestending ervan aangewezen is.

Er wordt plaatselijk geen compensatie voorzien waardoor het landschap onherstelbaar wordt beschadigd.

01.20 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00087 - Kevin Dusen - Zijstraat 27 en 27A

Toelichting

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van twee woningen in halfopen bebouwing en het ontbossen van het perceel.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door de heer Kevin Dusen wonende te Zijstraat 29 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de provincie Limburg - Water en Domeinen, uitgebracht op 15/07/2022, moeten gevolgd worden:

Er mag gebouwd worden omdat de berging die verloren gaat, beperkt blijft en er dus geen bijkomende schade veroorzaakt wordt aan derden of aan het watersysteem voor zover voldaan wordt aan de onderstaande constructievoorwaarden:

- Het vloerpeil moet minstens 10 cm boven het kritisch bouwpeil gelegen zijn.
- Geen openingen in de constructie (in buitenmuren en bodem) mogen voorzien worden onder het kritisch bouwpeil plus 10 cm.
- Niet-waterdichte doorvoer van nutsleidingen en andere leidingen onder het kritisch bouwpeil is verboden.
- Inspectieputten op rioleringen, ontluchtingssystemen moeten waterdicht afgeschermd worden of opgesteld worden boven het kritisch bouwpeil.
- Ondergrondse tanks moeten verankerd worden tegen opwaartse druk, bijvoorbeeld d.m.v. een betonnen voetplaat of dekplaat.
- Elektrische installaties die niet waterdicht afgeschermd zijn, moeten 10 cm boven het kritisch bouwpeil opgesteld worden.
- Aansluitingen op de riolering moeten afgeschermd worden met een terugslagklep en eventueel met een eigen pompinstallatie.
- Kruipkelders onder het kritisch peil moeten overstroombaar blijven.
- Ophoging van het perceel moet beperkt blijven tot de woningen zelf met een randzone van 3 m achter het hoofdgebouw, die in helling aansluit bij het niet-opgehoogde gedeelte. Het voorzien van garages op het laagste punt van het perceel is niet overstromingsveilig.
- Alleen waterdoorlatende verhardingen zijn toegelaten. Er kan hierop enkel uitzondering gemaakt worden indien om technische redenen geen waterdoorlatende verharding mogelijk is.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het agentschap voor natuur en bos, uitgebracht op 28/06/2022, moeten gevolgd worden:
 - o De kapping moet plaats vinden buiten het broedseizoen voor bos(rand)vogels.
 - o De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met nummer: 22-209914.
 - o De te ontbossen oppervlakte bedraagt 684 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
 - o Het plan goedgekeurd door het Agentschap voor Natuur en Bos dient deel uit te maken van de stedenbouwkundige vergunning.
 - o De bosbehoudsbijdrage van € 1.021,20 dient binnen de 4 maanden, vanaf de

datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning betaald te worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.

- Het plat dak mag niet als terras gebruikt worden.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.

- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.

- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

01.21 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00144 - Brecht Damiaens - Vinkenkantstraat 48

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Vinkenkantstraat 48, kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nrs. 819H en 819G.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen en uitbreiden van een zonevreemde woning.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door de heer Brecht Damiaens wonende te Vinkenkantstraat 40 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het bestaande bos moet behouden blijven. Er mogen geen bomen gekapt worden.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten

getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.

- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.

- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.

01.22 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00177 - Marleen Welkenhuyzen - Teewisstraat 17A

Toelichting

De aanvraag ingediend door mevrouw Marleen Welkenhuyzen wonende te Europaplein 18 bus 14 te 3620 Lanaken, wordt vergund.

01.23 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.