

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 18 juli 2022

Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 4 juli 2022 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Leveren en implementeren van een rapporteringsmodule voor de dienst financiën'

Toelichting

De opdracht "Leveren en implementeren van een rapporteringsmodule voor de dienst financiën" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Aaxis, tegen het nagerekende en verbeterde offertebedrag van € 81.730,66 (incl. 21% btw)

01.03 Goedkeuring van de specifieke overeenkomst betreffende de levering van gasolie

Toelichting

Op 3 januari 2022 keurde het college van burgemeester en schepenen de deelname aan de samenaankoop 'leveringen van gasolie' goed.

Op 7 april 2022 keurde de deputatie van de provincie Limburg de gunning van deze opdracht goed.

Deze opdracht werd gegund aan de economisch meest voordelige regelmatige bieder (op basis van de prijs), zijnde PROXIFUEL nv, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver. Deze firma is ook wel gekend onder Total Energies.

De gemeente dient nu de specifieke overeenkomst met de firma Proxifuel af te sluiten. Hierna kunnen, indien nodig, bestellingen geplaatst worden bij deze firma.

01.04 Goedkeuring van verlenging 1 en verlenging 2 van de opdracht 'Aanstelling van een projectcoördinator voor de Commanderie van Oudsbergen'

Toelichting

De Commanderie van Oudsbergen is een waterburcht uit de 15de eeuw, gelegen nabij het centrum van Gruitrode. Hoewel de authenticiteit gedeeltelijk verloren is gegaan, vormt het complex samen met het beschermde neerhof nog steeds waardevol onroerend erfgoed. In 2012 werd het woonkasteel als onderdeel van de site geschonken aan de gemeente Oudsbergen. In 2016 verwierf de gemeente ook de aanpalende pachthoeve. De gemeente Oudsbergen wenst de Commanderie uit te bouwen tot een toeristische en recreatieve trekpleister voor erfgoed-, natuur- en cultuurbeleving.

De ontwikkeling van de Commanderiesite en haar nabije omgeving is een belangrijk onderdeel van het masterplan "Det Weert Roy" uit 2016 en 2017. Met het masterplan mikt Oudsbergen op de verdere uitbouw en versterking van het centrum van Gruitrode. De commanderie moet uitgroeien tot een toeristische toegangspoort tot de achterliggende Duinengordel, met de Oudsberg, en het Nationaal Park Hoge Kempen (NPHK).

In de eerste fase van de projectontwikkeling wordt vooral gefocust op de renovatie van de hoeve met het oog op de ontwikkeling van een onthaal, horeca, evenementen en ontmoetingsfaciliteiten. Deze fase leidde reeds tot een architecturaal voorontwerp. Momenteel wordt werk gemaakt van de plannen voor de ontwikkeling van het kasteelgebouw en de directe omgeving met de slotgracht en de tuin. Daarmee moet de site uitgroeien tot een belevingsvolle erfgoedlocatie en toegangspoort tot het NPHK en Duinengordel.

De opdracht 'aanstelling van een projectcoördinator commanderie van Oudsbergen' wordt gegund op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het regelmatigheidsonderzoek van de offerte en de beoordeling van de offerte aan de enige inschrijver, zijnde Quarante VOF, Reitstraat 2 te 3530 Houthalen-Helchteren tegen de eenheidsprijs van €629,20 (incl. BTW) per dagdeel.

Het budget van de basisopdracht (100.000 euro inclusief btw) is reeds opgebruikt en overschreden.

Op dit moment is voor 122.000 euro gefactureerd door Quarante VOF. Daarom is het nodig verlenging 1 goed te keuren voor een bedrag van 35.000 euro inclusief btw. Aangezien Quarante ook in juli, augustus en september prestaties zal verrichten in dit project zal verlenging 1 niet volstaan voor het uitvoeren van de

opdracht en is het ook nodig verlenging 2 voor een bedrag van 30.000 euro inclusief btw goed te keuren.

Dit besluit keurt verlenging 1 en 2 goed van de opdracht.

01.05 Goedkeuring van het starten van de procedure en de lijst uit te nodigen firma's voor de opdracht 'Aankoop van een clickloader'

Toelichting

Om het voertuigenpark efficiënt te houden, dienen er jaarlijks een aantal voertuigen vervangen of aangekocht te worden. Om deze aankopen te verspreiden heeft de technische dienst een voertuigenplan opgesteld. Dit jaar dient overeenkomstig dit plan onder andere een clickloader aangekocht te worden.

Het grote voordeel van een clickloader is dat deze beschikt over de afmetingen en wendbaarheid van een bestelwagen in combinatie met het laadvolume van een distributievrachtwagen.

In het kader van de opdracht "Aankoop van een clickloader" werd een bestek met nr. 2022/17 opgesteld door de coördinator technische dienst – deskundige garage/magazijn en uitleen.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 94.000,00 (incl. 21% btw).

De gemeenteraad verleende in zitting van 27 juni 2022 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Er wordt voorgesteld om de plaatsingsprocedure op te starten en de uitnodigingen tot offerte te verzenden.

Voorstel uit te nodigen firma's:

- A&C Noyens NV, Lammerdries-Zuid 16H te 2250 Olen;
- Peugeot Vanbussel Bree, Bocholterkiezel 77 te 3960 Bree;
- Auto Geebelen NV, Rijksweg 646 te 3630 Maasmechelen;
- Autobedrijf Gielkens NV, Peerderbaan 1006 te 3960 Bree;
- Garage Jaspers nv, Bruglaan 70 te 3960 Bree;
- Garage Schrooten NV, Breekiezel 32 te 3670 Oudsbergen;
- Garage Gofflo bvba, Boshovenstraat 2 te 3670 Oudsbergen;
- Garage Doumen Kamiek BVBA, Neeroeterenstraat 33 te 3680 Maaseik;
- Garage Vanmossel, Meeuwerkiezel, TZ te 3960 Bree.

Tevens wordt deze opdracht bekendgemaakt op het platform "Aanbestedingen in Limburg" (optie: alle bedrijven binnen de gemeente).

01.06 Goedkeuring van het starten procedure en de lijst uit te nodigen firma's voor de opdracht 'Aankoop van een minigraver voor de groendienst'

Toelichting

Om het voertuigenpark efficiënt te houden, dienen er jaarlijks een aantal voertuigen vervangen of aangekocht te worden.

Om deze aankopen te verspreiden heeft de technische dienst een voertuigenplan opgesteld. Dit jaar dient overeenkomstig dit plan onder andere een minigraver voor de groendienst (samen met een aanhangwagen voor het vervoeren van deze minigraver) aangekocht te worden.

In het kader van de opdracht "Aankoop van een minigraver voor de groendienst" werd een bestek met nr. 2022/20 opgesteld door de Dienst Werken.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 55.000,00 (incl. 21% btw).

De gemeenteraad verleende in zitting van 27 juni 2022 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Er wordt voorgesteld om de plaatsingsprocedure op te starten en de uitnodigingen tot offerte te verzenden.

Voorstel uit te nodigen firma's:

- Martens Traktor NV, Kipdorpstraat 52 te 3960 Bree;
- KEYMACO NV, Winterbeeklaan 1 te 3600 Genk;
- Paesen Trucks Peer nv, Achterstraat 36 te 3990 Peer;
- Luyckx nv, Abdijlaan 33 te 2960 Brecht;
- NV DIDDEN, Rijksweg 203 te 3650 Dilsen-Lanklaar.

Tevens wordt deze opdracht bekendgemaakt op het platform "Aanbestedingen in Limburg" (optie: alle bedrijven binnen de gemeente).

01.07 Goedkeuring van de lijst met de aanpassingen van de ramingen van 5 mei 2022 tot en met 7 juli 2022 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De aanpassingen van de ramingen werden door de dienst financiën in samenspraak met de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van de aanpassingen van de ramingen van 5 mei 2022 tot en met 7 juli 2022 goed te keuren.

De aanpassingen ramingen zijn mogelijk binnen het volledige exploitatiebudget, alsook binnen het volledige investeringsbudget. Hierbij zijn de volgende regels van kracht:

- Inzake exploitatie

Elke dienst kan aanpassingen ramingen binnen zijn dienstbudget voorstellen. Dit betekent dat bijvoorbeeld het diensthoofd welzijn niet aan de budgetten van gezin kan komen. Elke clustercoördinator kan aanpassingen ramingen binnen de budgetten van zijn cluster voorstellen. Dit betekent dat het diensthoofd vrije tijd wel een voorstel kan doen van aanpassingen ramingen tussen budgetten van jeugd en cultuur. Indien er een wijziging zou zijn tussen budgetten van diensten van een verschillende cluster dient een gezamenlijk voorstel van beide clustercoördinatoren te gebeuren aan de financiële dienst, die de aanpassing raming zal ingeven.

- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro binnen dezelfde dienst worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen.

- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro binnen budgetten van dezelfde dienst worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.

- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.

- Inzake investeringen

Aanpassingen ramingen binnen de investeringsbudgetten zijn alleen mogelijk via het college van burgemeester en schepenen met een aparte beslissing. Door de dienst die dit voorstelt dient er steeds een verantwoording bijgevoegd te worden bij het voorstel van de aanpassing raming. Indien andere diensten betrokken zijn,

moeten deze diensten en het managementteam in ieder geval geconsulteerd worden.

Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de aanpassingen van de ramingen goedkeuren in de boekhouding.

01.08 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 24 juni 2022 tot en met 14 juli 2022 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem.

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 24 juni 2022 tot en met 14 juli 2022 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.09 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 1 juli 2022 tot en met 14 juli 2022 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem.

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 1 juli 2022 tot en met 14 juli 2022 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.10 Goedkeuring van weerlegging van het bezwaarschrift inzake de belastingaanslag op tweede verblijven

Toelichting

Op 29/4/2022 diende de betrokkene een bezwaar in tegen de belastingaanslag op tweede verblijven 2021. Dit bezwaar kan als volgt samengevat worden:

1. Bij de eerste vaststelling van 15/7/2020 werd er vermeld dat er geen slaapgelegenheid aanwezig was.
2. Tijdens een mondeling contact met de gemeente werd gezegd dat er niets moest afgebroken of verplaatst worden.
3. De verbalisant RO zou gezegd hebben dat de gemeente niet kan verplichten af te breken of te verplaatsen.
4. De rommel is opgeruimd. Hetgeen er nu staat is geen rommel.
5. Er werd nooit iets van termijn gezegd bij de opmerking.
6. Het is erger dat de riolering van de industrie en de gemeente over mijn grond loopt en dat er een stort in de grond zit op 100 m.
7. Er zijn geen nutsvoorzieningen of adres aanwezig.
8. Houtopslag is niet verboden. Ook de burens hebben houtopslag en constructies en ontvingen geen aanslag.
9. Het is een wegpestbelasting.
10. Door de jarenlange diefstallen, inbraken, vernielingen en pesterijen vind ik dat onze leefbaarheid al meer dan 20 jaar geschonden wordt.

Het bezwaarschrift wordt als volgt weerlegd:

- Puntsgewijze (cfr. bezwaar) weerlegging:

1. Verblijven is ruimer dan louter overnachten. Ook het overdag ter plaatse vertoeven valt onder de noemer van verblijven.

Het ontbreken van een slaapgelegenheid is dus geen criterium om vrijgesteld te worden.

2. Deze uitspraak wordt uit zijn context getrokken. Er werd eigenlijk gezegd dat betrokkene best kon wachten totdat het dossier intern werd besproken en vervolgens aan betrokkene het standpunt werd gecommuniceerd.

3. Dit is niet relevant. Het belastingreglement streeft geen afbraak of

verplaatsing na, maar legt enkel een belasting op.

4. Dit is geen relevant argument.

5. Het is onduidelijk wat de bezwaarindiener bedoelt. Bovendien is dit geen relevant argument.

6. Dit is geen relevant argument.

7. Dit is geen relevant argument.

8. Dit is geen relevant argument.

9. De belasting heeft niet tot doel om weg te pesten. Het belastingreglement werd op 25/11/2019 reeds door de gemeenteraad goedgekeurd en werd voldoende gemotiveerd.

10. Dit is geen relevant argument.

- Betrokkene communiceerde al in 2020 dat hij alles ter plaatse zou verwijderen en opruimen. Ook in het aangifteformulier ontvangen op 23/7/2021 liet betrokkene weten dat hij alles zou opruimen.

- Op basis van foto's die ons door de verbalisant RO op 03/08/2021 werden bezorgd, concluderen wij dat er ter plaatse nog steeds diverse constructies aanwezig zijn in functie van ter plaatse te kunnen verblijven.

Betrokkene liet na deze datum niet weten dat de situatie veranderd zou zijn, zodat wij er van uit gaan dat de toen aanwezige constructies nog steeds aanwezig zijn.

Gezien alle constructies nog het hele jaar 2021 aanwezig waren, blijft de aanslag 2021 van kracht.

Gelet op bovenstaande weerlegging van de in het bezwaar aangehaalde argumenten zijn wij van mening dat het goed op 1 januari van het aanslagjaar viel onder de definitie van een tweede verblijf zoals bepaald in het belastingreglement tweede verblijven.

Vanaf de aanslag 2022 is het college van burgemeester en schepenen bereid een vrijstelling te verlenen mits volgende voorwaarden:

- De betrokkene toont voor 1/10/2022 aan dat de volledige oppervlakte met klinkers noodzakelijk is voor het plaatsen van zijn visbakken (aan te tonen met foto). In dat geval mag de huidige oppervlakte behouden blijven.

Als er voor de visbakken een kleinere oppervlakte volstaat, dient de huidige oppervlakte beperkt te worden tot het strikt noodzakelijke.

- Tevens worden voor 1/10/2022 alle constructies beperkt tot één bestaande overdekte constructie. Deze zal enkel gebruikt worden als houtopslag (waarvoor het nu ook gebruikt wordt).

De overdekte constructie van 2x3 m langs de vijver en de kleine overdekte houtopslag (met kunststof dak) zullen dus afgebroken.

01.11 Goedkeuring van het optreden in rechte namens de gemeente Oudsbergen en het aanstellen van een raadsman in een burgerlijk gerechtelijke procedure.

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen besliste op 11 april 2022 om de toewijzing van de standplaats aan de betrokken persoon in te trekken op grond van artikel 3.10 van het huishoudelijk reglement.

Na bekendmaking van dit besluit werd er een opzegbrief verstuurd waarbij aan betrokkene een termijn werd gegeven van één maand om het terrein te verlaten.

De betrokken persoon heeft geen gevolg gegeven aan de aanmaning tot ontruiming en de termijn waarbinnen dit moest gebeuren is verstreken. Er dient een raadsman aangesteld te worden om de gerechtelijke procedure op te starten en verder op te volgen.

01.12 Goedkeuring van de machtiging tot vervreemding aan INEMA, voor de verkoop van een industriegebouw, op en met grond, gelegen Nijverheidslaan 1566B, aan BV Harings en de heer en mevrouw Harings-Hollanders

Toelichting

Op 20 januari 1997 verkocht de gemeente Opglabbeek een perceel industriegrond van 1ha91a26ca aan de naamloze vennootschap Magimo. De akte werd verleden op 4 november 1997 door notaris Goossens te Opglabbeek.

Op 17 mei 1999 keurde de gemeenteraad de machtiging tot vervreemding goed voor de verkoop van het perceel door NV Magimo aan de firma Drijkoningen. Deze verkoop werd echter nooit notarieel verleden.

Op 18 december 2000 keurde de gemeenteraad van Opglabbeek de machtiging tot vervreemding goed van het perceel industriegrond, lot 11 van het opmetingsplan van 11 februari 1999, aangepast op 16 februari 1999 met een oppervlakte van 21a00ca, door NV Magimo aan de naamloze vennootschap Inema. Het industriegebouw werd gebruikt door Asco NV voor het bewerken van natuursteen.

Bij E-mail van 9 juni 2022 vragen geassocieerd notarissen Houben & Vanderstraeten een machtiging tot vervreemding aan voor het pand Nijverheidslaan 1566B.

Dit besluit keurt de machtiging tot vervreemding goed.

01.13 Goedkeuring van het raadplegen van de bevolkingsregisters voor interne doeleinden: afleveren van de adresgegevens van gewezen gemeenteraadsleden en OCMW-raadsleden tussen 2001 en 2021 in het kader van de viering van de eremandatarissen op 27 augustus

Toelichting

De betrokkenen worden op 27 augustus 2022 gevierd als eremandataris. Voor deze gemeentelijke activiteit wens het bestuur alle voormalige raadleden tussen 2001 en 2021 uit te nodigen om deze viering bij te wonen. Net zoals voor andere gemeentelijke activiteiten waarbij we gericht mensen aanschrijven, vragen we toestemming voor het raadplegen van de bevolkingsregisters om de adressen op te zoeken en de uitnodigingen te versturen.

01.14 Goedkeuring van de uitbetaling van onderhoudssubsidies voor sportterreinen

Toelichting

Het gemeentebestuur wil erkende sportverenigingen die een erfpacht- of recht van opstal overeenkomst hebben met het gemeentebestuur, ondersteunen in het onderhoud van de sportterreinen.

Voor voetbalclubs Eendracht Louwel en Kabouters Opglabbeek is een overgangsmaatregel van toepassing. Zij hebben momenteel nog een huurovereenkomst met het gemeentebestuur, maar zullen na de opzegperiode van 3 jaar, ten laatste in augustus 2023, overgaan naar een erfpachtovereenkomst. Deze clubs kunnen ook aanspraak maken op de onderhoudssubsidies, ondanks dat ze nog tijdelijk een huurovereenkomst hebben.

Voetbalclub Kabouters Opglabbeek krijgt nog voor drie voetbalterreinen onderhoudssubsidie, aangezien ze vanaf het seizoen 2022-2023 nog maar drie van de vijf voetbalterreinen kunnen gebruiken in het kader van de herinrichting van de sportzone.

Via het goedgekeurd reglement voor onderhoudssubsidies kunnen alle verenigingen die hiervoor in aanmerking komen, dezelfde ondersteuning krijgen. Het bedrag van de onderhoudssubsidie is een forfaitair bedrag en werd vastgelegd

op:

- Tennisterrein (binnen + buiten): €300 per terrein
- Padelterrein: €150 per terrein
- Voetbal of rugbyterrein (afmetingen ca. 45 x 90m)=
 - o €1000 per kunstgrasterrein
 - o €1000 per terrein indien dit gemaaid wordt door de gemeente
 - o €1500 per terrein indien dit gemaaid wordt door de club

01.15 Goedkeuring van de uitbetaling van een vrijwilligersvergoeding voor het begeleiden van een lessenreeks start to run

Toelichting

Voor het begeleiden van de lessenreeks start to run (11 lessen) hebben we beroep gedaan op een vrijwilliger van AVT Oudsbergen. Deze lessenreeks vond plaats in de periode april-juni 2022. De vergoeding per les werd bepaald op €20 (inclusief verplaatsingskosten).

Het totaalbedrag van de vrijwilligersvergoeding bedraagt € 220.

Gezien de beperkte opdracht werd er geen overeenkomst opgemaakt. De wettelijke grensbedragen per dag en per jaar werden niet overschreden.

01.16 Goedkeuring van het betalen van de regularisatie aan de sociale zekerheid voor de bijdragen in het kader van werkloosheidsuitkeringen naar aanleiding van de uitdiensttreding

Toelichting

Betrokken personeelslid heeft haar ontslag gegeven. Omdat betrokken personeelslid vastbenoemd was, werden er voor dit personeelslid geen bijdragen in het kader van de werkloosheidsuitkeringen betaald aan de RSZ. Dit betekent dat dit personeelslid, zou zij een aanvraag voor werkloosheidsuitkeringen indienen en zou deze aanvraag goedgekeurd worden, geen volwaardige werkloosheidsuitkeringen ontvangen. Indien het personeelslid door het bestuur was ontslagen, was het bestuur verplicht om hiervoor een regularisatie te betalen aan de RSZ. Omdat het personeelslid echter zelf ontslag heeft genomen, is het bestuur hiertoe niet verplicht, maar kan dit wel doen.

Het bestuur beslist om de regularisatie te betalen.

01.17 Goedkeuring van de arbeidsovereenkomst – bediende – 19/38 - voor de functie van Begeleider schoolgaande kinderen (Ific 11bis) voor een onbepaalde duur met ingang van 1 september 2022

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 30 mei 2022 het proces-verbaal goed van de einddeliberatie, van de vaststelling van de geslaagde kandidaten en de vaststelling van een wervingsreserve voor de functie van begeleider schoolgaande kinderen (Ific 11bis)

De betrokkene staat op de eerste plaats op de voornoemde wervingsreserve, waardoor zij als eerste in aanmerking komt om een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde duur aangeboden te krijgen.

Aan de betrokkene wordt daarom met ingang van 1 september een deeltijdse arbeidsovereenkomst voor onbepaalde duur aangeboden. De betrokkene wenst hierop in te gaan.

01.18 Goedkeuring van de arbeidsovereenkomst – bediende – 19/38ste - voor de functie van Begeleider schoolgaande kinderen (Ific 11bis) voor een onbepaalde duur met ingang van 1 augustus 2022 en de tijdelijke verhoging van de prestatiebreuk naar 30/38ste voor de periode 1 augustus 2022 tot en met 31 augustus 2022.

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 30 mei 2022 het proces-verbaal goed van de einddeliberatie, van de vaststelling van de geslaagde kandidaten en de vaststelling van een wervingsreserve voor de functie van Begeleider schoolgaande kinderen (Ific 11bis)

De betrokkene staat op de tweede plaats op de voornoemde wervingsreserve, waardoor zij als volgende in aanmerking komt om een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde duur aangeboden te krijgen.

De kandidate op de eerste plaats op de voornoemde werfreserve heeft een eerder aanbod, goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 18 juli 2022 reeds aanvaard.

Aan de betrokkene wordt daarom met ingang van 1 augustus 2022 een deeltijdse arbeidsovereenkomst voor onbepaalde duur aangeboden met een prestatiebreuk van 19/38ste. De betrokkene wenst hierop in te gaan.

Om de tijdelijk verhoogde werkdruk op de dienst op te vangen, zal de prestatiebreuk gedurende de periode 1 augustus 2022 tot en met 31 augustus 2022 tijdelijk verhoogd worden naar 30/38ste.

01.19 Goedkeuring van het proces-verbaal van de einddeliberatie, van de vaststelling van de geslaagde kandidaten en de vaststelling van een wervingsreserve voor de functie van Theatertechniker (C1-C3)

Toelichting

De functiebeschrijving voor de functie van Theatertechniker (C1-C3) werd door de algemeen directeur goedgekeurd op 22 november 2021

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 2 mei 2022 de vacantverklaring van de functie van Theatertechniker (C1-C3) en de procedure om deze functie in te vullen goed.

Het college van burgemeester en schepenen stelde op 20 juni 2022 de lijst kandidaten die in aanmerking kwamen om deel te nemen aan de selectieprocedure van deze functie vast.

De selectieprocedure, uitgevoerd door de selectiecommissie, is afgerond. De selectiecommissie stelde op 28 juni 2022 een proces-verbaal van einddeliberatie op.

Het behoort het college toe om dit proces-verbaal goed te keuren en om over te gaan tot de aanleg van een wervingsreserve.

01.20 Goedkeuring van het proces-verbaal van de einddeliberatie, van de vaststelling van de geslaagde kandidaten en de vaststelling van een wervingsreserve voor de functie van Ploegbaas Wegen (D4-D5)

Toelichting

De functiebeschrijving voor de functie van Ploegbaas Wegen (D4-D5) werd door de algemeen directeur goedgekeurd op 2 mei 2021.

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 9 mei 2022 de procedure voor de aanleg van een werfreserve via bevorderingfunctie van Ploegbaas Wegen (D4-D5) goed.

Het college van burgemeester en schepenen stelde op 13 juni 2022 de lijst kandidaten die in aanmerking kwamen om deel te nemen aan de selectieprocedure van deze functie vast.

De selectieprocedure, uitgevoerd door de selectiecommissie, is afgerond. De selectiecommissie stelde op 23 juni 2022 een proces-verbaal van einddeliberatie op.

Het behoort het college toe om dit proces-verbaal goed te keuren en om over te gaan tot de aanleg van een wervingsreserve.

01.21 Goedkeuring van de stopzetting van de verkorte procedure voor de aanwerving van een administratief medewerker burgeradministratie (C1-C3), deeltijds voor bepaalde duur.

Toelichting

Op 30 mei 2022 werd de vacature voor administratief medewerker burgeradministratie vacant verklaard. Het ging om een deeltijdse functie voor bepaalde duur omwille van verschillende afwezigheden binnen de dienst. De vacature werd opengesteld tot en met 19 juni 2022.

Op 23 juni 2022 heeft een administratief medewerker van de dienst burgeradministratie haar ontslag ingediend. Deze persoon dient in de functie vervangen te worden met een contract van onbepaalde duur.

Het is dan ook aangewezen om de lopende, verkorte procedure stop te zetten. De procedure voor de invulling van deze functie wordt nog bepaald.

01.22 Goedkeuring van de vacantverklaring van de functie van Technisch Assistent (D1-D3) en de procedure om deze functie in te vullen

Toelichting

De functiebeschrijving voor de functie van Technisch Assistent (D1-D3) werd door de algemeen directeur goedgekeurd op 18 juli 2022.

Door diverse langdurige afwezigheden wegens ziekte en opname loopbaanonderbrekingen en de uitdiensttreding van personeelsleden binnen de dienst werken is het aangewezen om over te gaan tot aanwerving van een technisch assistent (D1-D3).

Omdat er in de toekomst mogelijk nog vacatures zullen zijn voor deze functie leggen we een wervingsreserve aan.

01.23 Goedkeuring van de opmerkingen op het Lokaal Materialenplan 2023-2030.

Toelichting

Het Lokaal Materialenplan vervangt het uitvoeringsplan voor huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval 2016-2022. Met dit plan wordt de volgende stap gezet in de richting van een integraal beleid rond circulaire economie, door een verhoogde aandacht voor preventie en hergebruik en door materialenkringlopen verder te sluiten. Daarnaast blijft het plan ook de basis van het afvalbeheer vormgeven.

Het uitvoeringsplan is bindend voor onder andere lokale besturen en vormt het kader waarbinnen de verschillende stakeholders de opgelegde taken uit het Materialendecreet uitvoeren. Het uitvoeringsplan legt voor de lokale besturen bijvoorbeeld ambitieuze (restafval)doelstellingen op. Het plan schept een kader voor lokaal maatwerk bij de inzameling van huishoudelijk afval binnen de contouren van het Vlaams beleid.

Het openbaar onderzoek voor dit plan loopt van 1 juni tot 31 juli 2022.

De gemeente Oudsbergen treedt het standpunt van VVSG, Interafval en Limburg.net bij en legt de nadruk op een aantal opmerkingen.

01.24 Goedkeuring van het advies over het ontwerp PAS en het ontwerp plan-MER.

Toelichting

In het kader van het stikstofakkoord van de Vlaamse regering liep het openbaar onderzoek ontwerp PAS en ontwerp plan-MER van 19 april tot 17 juni 2022. Gemeenten kregen een adviesvraag en hebben tot 1 augustus de tijd om hierop te reageren.

01.25 Goedkeuring van de scopingnota en de procesnota van het RUP 'Herziening RUP Centrum - woonzorgzone'

Toelichting

De eerste stap in de procedure van het RUP 'Herziening RUP Centrum - woonzorgzone' werd afgerond. Er werd een publieke raadpleging gehouden en een

adviesvraag gesteld over de startnota.

De adviezen en inspraakreacties werden in de scopingnota verwerkt.

De goedkeuring van de scopingnota staat nu geagendeerd op het college. Dit is de 2de formele stap binnen de procedure van de opmaak van het RUP 'Herziening RUP Centrum - woonzorgzone'.

01.26 Goedkeuring van de scopingnota en de procesnota van het RUP 'Herziening RUP Centrum - Aldi'

Toelichting

De eerste stap in de procedure van het RUP 'Herziening RUP Centrum - Aldi' werd afgerond. Er werd een publieke raadpleging gehouden en een adviesvraag gesteld over de startnota.

De adviezen en inspraakreacties werden in de scopingnota verwerkt.

De goedkeuring van de scopingnota staat nu geagendeerd op het college. Dit is de 2de formele stap binnen de procedure van de opmaak van het RUP 'Herziening RUP Centrum - Aldi'.

01.27 Goedkeuring van het advies aan de deputatie betreffende het beroep tegen de beslissing tot de weigering van de omgevingsvergunning OV/2022/00015 - Ghyslain Eerdekens - Sportplein z/n

Toelichting

De aanvraag tot omgevingsvergunning voor het ontbossen van grond werd in eerste aanleg op 23/05/2022 geweigerd.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Sportplein z/n, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie A nrs. 147T4 en 148Y.

Het betreft een aanvraag tot het ontbossen van grond.
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Tegen deze beslissing werd op 31/05/2022 een beroep ingediend bij de deputatie door de heer Ghyslain Eerdekens. Het beroepschrift werd volledig en ontvankelijk verklaard op 29/06/2022.

De deputatie vraagt het advies van de gemeente inzake dit beroep.

Het college geeft een ongunstig advies betreffende het ingestelde beroep.

01.28 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00073 - KRC Genk - Weg naar Opglabbeek z/n

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Erik Gerits wonende te Stadionplein 4 te 3600 Genk en de heer Mathieu Cilissen wonende te Stadionplein 4 te 3600 Genk, werd ingediend op 18 maart 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 18 april 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein kadastraal bekend: afdeling 2 sectie B nr. 98E.

Het betreft een aanvraag tot de ontwikkeling van struisgrasvegetatie.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De werken worden uitgevoerd buiten het broedseizoen van bos(rand)vogels.
- De werken worden uitgevoerd volgens het plan van aanpak dat onderdeel vormt van de beschrijvende nota.

01.29 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00110 - Horemans Houtskeletbouw NV - Kolisstraat 3

Toelichting

De aanvraag ingediend door SCHRIJNWERKERIJ HOREMANS NV gevestigd te Kolisstraat 3 te 3670 Oudsbergen, werd ingediend op 22 april 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 2 juni 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Kolisstraat 3, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nr. 348B.

Het betreft een aanvraag tot het hernieuwen en beperkt aanpassen van een milieuvergunning.

De aanvraag omvat: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De aanvraag wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de Brandweerzone Oost-Limburg uitgebracht op 10 juni 2022 moeten gevolgd worden.
- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing.
De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

01.30 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00113 - Helene Miseur - Laerstraat 99A

Toelichting

De aanvraag ingediend door mevrouw Helene Miseur wonende te Smisstraat 18 te 3665 As, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Laerstraat 99A te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend:
Afdeling 6 sectie A nr. 314E2.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een halfopen woning.
De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarde wordt opgelegd:

- Het grondverzet en de mogelijke wateroverlast ten gevolge van de terreinaanpassing dienen volledig op eigen terrein opgevangen te worden.

01.31 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00126 - Mark Hollanders - Arkstraat 12

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Arkstraat 12, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nr. 625E.

Het betreft een aanvraag tot het slopen van een bestaande constructie, het bouwen van een nieuwe veranda en het regulariseren van een carport.
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door de heer Mark Hollanders wonende te Arkstraat 12 te 3670 Oudsbergen, wordt vergund.

Volgende lasten worden opgelegd:

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.

01.32 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00130 - Karen Loos - Klein-Gestel 21

Toelichting

De aanvraag ingediend door mevrouw Karen Loos wonende te Klein-Gestel 21 te 3670 Oudsbergen, wordt vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Klein-Gestel 21 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 1 sectie C nrs. 1298B2 en 1298A2.

Het betreft een aanvraag tot het slopen van een bestaande constructie en het bouwen van een nieuwe veranda.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

01.33 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00135 - Philippaerts - Oudsbergerweg 99

Toelichting

De aanvraag ingediend door PHILIPPAERTS - WE LIVE HORSES BVBA met als contactadres Oudsbergerweg 99 te 3670 Oudsbergen, werd ingediend op 13 mei 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 2 juni 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Oudsbergerweg 97, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nrs. 962T9 en 962S9

Het betreft een aanvraag tot het ontbossen van een perceel.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap voor Natuur en Bos uitgebracht op 28 juni 2022 moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen opgenomen in het gunstig advies van het Agentschap Wegen en Verkeer uitgebracht op 10 juni 2022 moeten gevolgd worden.
- De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met nummer: 22-209493.
- De te ontbossen oppervlakte bedraagt 470 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
- Het plan goedgekeurd door het Agentschap voor Natuur en Bos dient deel uit te maken van de stedenbouwkundige vergunning.
- De compenserende bebossing op het perceel 4^o afdeling, sectie C, nr(s). 962T9 te Oudsbergen over een oppervlakte van 470 m² dient uitgevoerd te worden binnen 2 jaar vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning. De compenserende bebossing zal uitgevoerd worden door de vergunninghouder. De vergunninghouder verbindt er zich toe om minstens binnen 30 dagen voordat de compenserende bebossing wordt uitgevoerd dit aan het Agentschap voor Natuur en Bos te melden.
- Wanneer de compenserende bebossing volledig is uitgevoerd, kan de vergunninghouder hiervan een attest bekomen bij de provinciale afdeling van het Agentschap voor Natuur en bos.
- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - voor men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan voor de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos via bovenvermelde contactgegevens.

01.34 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.

