

Besluitenlijst van de raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Oudsbergen van 6 juli 2022

Datum: 06/07/2022

Uur: 20:00

01.01 Goedkeuring van de notulen en het zittingsverslag van de vorige zitting

Toelichting

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf worden onder de verantwoordelijkheid van de secretaris opgesteld.

Elk raadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de raad van bestuur worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de raad van bestuur en de secretaris.

Goedkeuring met 8 stemmen voor en 1 onthouding.

01.02 Goedkeuring van het gemotiveerd gunningsverslag voor de opdracht 'Het ontwerp, de bouw en het technisch onderhoud van een multifunctioneel sportcomplex op de sportzone in Opglabbeek - Oudsbergen' – Toewijzing aan inschrijver Cordeel

Toelichting

Op basis van een uitgebreid onderzoek wenste het AGB over te gaan tot de realisatie van een nieuw sportcomplex via een DBm formule (waarbij DBm staat voor Design, Build en maintenance, of vertaald ontwerp, bouw en technisch onderhoud).

Het bestuur opteerde er voor een DBm-opdracht op de markt te plaatsen daarbij

gebruik makend van de mededingingsprocedure met onderhandeling. Dit omdat de uit te voeren werken tevens ontwerp – of innovatieve oplossingen bevatten.

Als eerste fase in deze procedure diende een kandidatuurstelling te worden ingediend.

Hiervoor werd een selectieleidraad opgemaakt. De opdracht en de selectieleidraad werden goedgekeurd door het AGB en gepubliceerd via e-notification.

Aan de hand van de publicatie van dit document richtte het AGB zich tot consortia die geïnteresseerd waren om dit project te realiseren. Na een toetsing van deze consortia aan de vooropgestelde selectiecriteria bekwamen de weerhouden kandidaten in een tweede fase een gunningsleidraad aan de hand waarvan ze dan een offerte kunnen indienen.

Deze gunningsleidraad werd tevens reeds goedgekeurd door het AGB.

Inmiddels werden op vrijdag 25 juni 2021 tijdig 6 aanvragen tot deelneming ingediend.

Deze aanvragen tot deelneming werden grondig beoordeeld door een beoordelingscommissie op grond van de transparante regels zoals bepaald in de selectieleidraad.

3 van de 6 kandidaten bleken op grond van het gemotiveerd selectieverslag in aanmerking te komen voor de selectie, met name:

- Cordeel Zetel Hoeselt NV
- TM Pellikaan Bouwbedrijf NV – Pellikaan Holding België NV
- Vanhout.pro NV.

De 3 kandidaten werden ook effectief geselecteerd door het directiecomité.

De drie geselecteerde kandidaten dienden tijdig een offerte in op 15 december 2021.

Deze drie inschrijvers hebben hun offerte mondeling toegelicht aan de beoordelingscommissie op 22 december 2021.

De beoordelingscommissie heeft de offertes beoordeeld voor wat betreft de regelmatigheid alsook aan de hand van de gunningscriteria op 22 december 2021 en op 13 januari 2022

Deze beoordeling heeft uitgemond in een gemotiveerd adviesnota dd. 13 januari 2022.

Twee inschrijvers (Cordeel en Pelikaan) werden geselecteerd voor de onderhandelingen en dienden op maandag 16 mei 2022 een BAFO offerte in.

Deze BAFO offertes werden ook toegelicht aan de beoordelingscommissie op dinsdag 17 mei 2022.

De BAFO offerte van inschrijver TM Pellikaan werd door het directiecomité van het AGB op 24 mei 2022 verworpen op grond van substantiële onregelmatigheid.

Tegen deze beslissing werd door de afgewezen inschrijver geen schorsingsberoep ingesteld bij de Raad van State.

Met de enige overgebleven inschrijver werden finale onderhandelingen gevoerd in functie van contractvorming.

Goedkeuring met 6 stemmen voor en 3 onthoudingen.