

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 04 juli 2022

Uur: 09:00

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 27 juni 2022 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'ontwerp voor het bouwen van polyvalente ruimte deel uitmakend van het nieuwe schoolgebouw en het verbouwen van de bestaande kinderopvang te Louwel'

Toelichting

De school 'de Zandloper' (Louwel) gaat een nieuwbouw voor haar kleuterschool bouwen.

Binnen dit nieuwe schoolgebouw zal een polyvalente ruimte gelegen zijn. Deze polyvalente ruimte kan buiten de schooluren gebruikt worden als kinderopvang. De gemeente en de school wensen de werken ter uitvoering van de bouw van de polyvalente ruimte binnen het nieuw schoolgebouw samen te financieren. Voor het uitvoeren van deze werd een samenwerkingsovereenkomst afgesloten. Deze samenwerkingsovereenkomst werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 25 oktober 2021.

Bovendien wenst het gemeentebestuur het bestaande gedeelte van de kinderopvang te verbouwen/renoveren. Door deze vooropgestelde verbouwingen wordt de bestaande kinderopvang geïntegreerd in de polyvalente zaal, maar kan deze kinderopvang tijdens de schooluren toch afgescheiden worden van deze zaal.

De ontwerpopdracht voor het bouwen van de polyvalente ruimte deel uitmakend van het nieuwe schoolgebouw werd door de school reeds gegund aan Scoop multiprofessionele architectenvennootschap te 3500 Hasselt.

De nieuwe polyvalente ruimte en de kinderopvang zullen technisch één geheel vormen.

Het niet verbinden van de verbouwing van de bestaande kinderopvang aan de bouw van de polyvalente ruimte en dus het apart ontwerpen en uitvoeren van de verbouwing van de kinderopvang, zou een niet te verwaarlozen economisch nadeel

opleveren voor het gemeentebestuur.

Het is dan ook aangewezen om de ontwerpopdracht voor het verbouwen van de kinderopvang toe te wijzen aan Scoop multiprofessionele architectenvennootschap te 3500 Hasselt.

01.03 Goedkeuring van de lastvoorwaarden en gunningswijze van de opdracht 'Wassen van ramen en glas 2022-2025'

Toelichting

Een net gebouw is meer representatief. Daarom is het van belang dat de ramen van de gemeentelijke gebouwen regelmatig gewassen worden.

In het kader van de opdracht "Wassen van ramen en glas 2022-2025" werd een bestek met nr. 2022/09 opgesteld door de dienst gebouwen.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 121.000,00 (incl. 21% btw) voor een periode van 4 jaren.

01.04 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 24 juni 2022 tot en met 30 juni 2022 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 24 juni 2022 tot en met 30 juni 2022 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.05 Goedkeuring van de vaststelling en uitvoerbaarverklaring van de gemeentelijke belastingrollen - dienstjaar 2022 - reclamedrukwerk - eerste kwartaal

Toelichting

De gemeenteraad van Oudsbergen heeft op 29 januari 2019 een belasting huis-aan-huisverspreiding van reclamedrukwerk goedgekeurd. Voor het eerste kwartaal 2022 wordt deze gemeentebelasting vastgesteld en uitvoerbaar verklaard voor de totale som van € 38 150.00.

01.06 Goedkeuring van besluit: weerlegging van het bezwaarschrift inzake de belastingaanslag op tweede verblijven

Toelichting

Betrokkene stelt daarin dat de woning is afgebroken, en er nog enkel moet opgeruimd worden.

Het bezwaarschrift wordt als volgt weerlegd:

Op 15/07/2020 deed betrokkene aangifte (ontvangen op 22/07/2020). Hij liet daarbij ook weten dat door een storm in 2018 een boom op zijn pand is gevallen en daardoor onbewoonbaar is, en dat hij de bedoeling heeft alles op te ruimen. Hierna waren er talrijke contacten, afspraken en vaststellingen.

De betrokken constructies waren in het verleden ook opgenomen in de belastingkohier. Betrokkene kreeg echter uitstel omwille van het nieuwe belastingreglement, de beperkingen door de Coronatijd/-maatregelen en zijn belofte tot opruimen. Hierdoor werden de constructies niet opgenomen in het kohier van 2020.

Bij de aangifte van 26/7/2021 (ontvangen 27/7/2021) blijkt dat enkel het pand is ingestort/afgebroken maar alle materialen/restanten eigenlijk nog steeds aanwezig zijn. In een telefonisch contact met verbalisant RO op 11/8/2021 deelt betrokkene zelf mee dat er nog niets gewijzigd is aan het perceel.

Ook in zijn bezwaar van 11 april stelt betrokkene zelf dat er nog steeds niet is opgeruimd.

Een ingestort of vervallen tweede verblijf is echter eveneens nog steeds een tweede verblijf. Het tweede verblijf houdt pas op te bestaan, als alle restanten verwijderd zijn.

01.07 Goedkeuring van projectsubsidies aan diverse begunstigden

Toelichting

Tijdens de aanvraagperiode januari - maart 2022 voor subsidies voor maatschappelijke projecten werden er 9 projectsubsidieaanvragen ingediend. Het gemeentebestuur kent voor 8 aanvragen een subsidie toe, 1 aanvraag voldoet niet aan het reglement. Het totaal van de toegekende subsidies bedraagt maximaal 8550 euro.

01.08 Goedkeuring van het ontslag in onderling akkoord van een statutair personeelslid aangesteld als administratief medewerker op dienst burgerzaken, op 18 juli 2022 (laatste dag in dienst is 17 juli 2022)

Toelichting

Betrokken personeelslid heeft op 23/06/2022 laten weten dat zij haar statutaire tewerkstelling wil beëindigen op 17 juli 2022. De opzegtermijn van een statutair personeelslid bedraagt één maand en neemt aanvang op de eerste van de volgende maand. Aangezien een beëindiging op 17/7/2022 gewenst was door het personeelslid, is het aangewezen om over te gaan tot een ontslag in onderling akkoord.

01.09 Goedkeuring van de arbeidsovereenkomsten voor jobstudenten speelpleinwerking tijdens de zomervakantie 2022

Toelichting

Voor een goede werking van de speelpleinwerking is er tijdens de drukke periodes van de zomermaanden versterking nodig. Het is aangewezen om het personeelsbestand tijdens deze periode tijdelijk uit te breiden door het inschakelen van jobstudenten.

01.10 Goedkeuring van de samenwerking tussen de gemeente Oudsbergen en De Lijn voor het inleggen van feestbussen tijdens het Pukkelpop festival 2022

Toelichting

Tijdens het Pukkelpop festival van 25/08-28/08 zal De Lijn feestbussen inleggen die in zowel Meeuwen, Gruitrode als Opglabbeek passeren.

01.11 Goedkeuring voor plaatsing circustent 'Wiener Circus' op openbaar domein Oudsbergen van 23/8/2022 t.e.m. 30/8/2022

Toelichting

Het Wiener Circus is op doortocht en doet een aanvraag voor een standplaats, stroom-, en wateraansluiting. Zij brengen meerdere voorstellingen tussen 26 en 28/8/2022.

Locatie is niet bepaald. Zij verwachten een voorstel. Ook vragen zij toelating om publiciteitsborden te plaatsen langs de weg. Er worden enkel honden gebruikt in de voorstellingen. Ze geven kortingsbonnen aan kinderen als ze vergezeld zijn van een volwassene. In samenspraak met het OCMW kunnen gratis kaarten uitgedeeld worden voor kansarmen.

01.12 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens 'Mieve koerst' op 03 september 2022

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de organisatoren en deelnemers aan 'Mieve koerst' op 03 september 2022 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer op het parcours, namelijk een verkeersverbod - uitgezonderd lijnbussen - op de Weg naar Helchteren (wegvak Kriekenbergstraat - Elzenstraat). Een totaal verkeersverbod geldt ook in de Kriekenstraat, Klaverstraat en Broekkantstraat en dit van 11:00 tot 21:00. Vanuit Helchteren wordt omleiding voorzien via de Bunkerstraat, Merelstraat, Bullenstraat, Klein Gestel en de Poortstraat. Vanuit Meeuwen wordt omleiding voorzien via de Hoogstraat, Dorpsstraat, Peerderbaan, Eikenstraat en Meeuweneinde.

01.13 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening voor het inrichten van een 'speelstraat' in de Cannerstraat

Toelichting

Bedoeling van onderhavig reglement is om (jonge) gezinnen de kans te bieden om binnen het gecreëerde kader tijdens de zomermaanden juli en augustus hun woonstraat tijdelijk om te vormen tot een 'speelstraat'.

01.14 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening voor het inrichten van een 'speelstraat' in de Naaldstraat

Toelichting

Bedoeling van onderhavig reglement is om (jonge) gezinnen de kans te bieden om binnen het gecreëerde kader tijdens de zomermaanden juli en augustus hun woonstraat tijdelijk om te vormen tot een 'speelstraat'.

01.15 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening voor het inrichten van een 'speelstraat' in de Kastanjestraat

Toelichting

Bedoeling van onderhavig reglement is om (jonge) gezinnen de kans te bieden om binnen het gecreëerde kader tijdens de zomermaanden juli en augustus hun woonstraat tijdelijk om te vormen tot een 'speelstraat'.

01.16 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00023 - Koen Hendriks - Beemdstraat 52

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Koen Hendriks wonende te Beemdstraat 52 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Beemdstraat 52 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 1 sectie C nr. 793E.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van een bestaande woning en het slopen van een vrijstaand bijgebouw.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De afbraak van het bestaande vrijstaande gebouw, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 2 jaar na de start van de werken en uiterlijk op 4 juli 2026 gerealiseerd te worden. Het eventueel aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- Alle grondverzet en eventuele wateroverlast naar aanleiding van de ophoging van het terrein dient op eigen terrein opgevangen te worden en er dient op natuurlijke wijze aangesloten te worden op het bestaande maaiveld van de naastliggende percelen.
- Het achterste gedeelte van het perceel, gelegen in natuurgebied, mag geenszins ingericht worden als tuin; er mag geen dunning uitgevoerd worden en er mogen geen bomen gekapt worden zonder de juiste vergunningen. Deze dienen steeds voorafgaand aangevraagd te worden bij het Agentschap voor Natuur en Bos.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.

01.17 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV2022/00093 - Ruben Berben - Teewisstraat 18B

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Teewisstraat 18B, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 754K.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een vrijstaand bijgebouw.
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door Ruben Berben met als contactadres Teewisstraat 18B te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De voortuin dient aangelegd te worden conform het op 9 mei 2014 goedgekeurde inplantingsplan voor het bouwen van de woning en dit binnen een termijn van 1 jaar na de start van de werken en uiterlijk op 04/07/2024.

Volgende lasten worden opgelegd:

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegnis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.

01.18 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00094 - Carina Aendekerk - Muisvenstraat 113

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Muisvenstraat 113, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nr. 982T3.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een carport.
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door mevrouw Carina Aendekerk wonende te Muisvenstraat 113 te 3670 Oudsbergen, wordt vergund.

Volgende lasten worden opgelegd:

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegnis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.

- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.

01.19 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00107 - Eddy Roemers - Lentestraat 35

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Eddy Roemers wonende te Lentestraat 35 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Lentestraat 35 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 1 sectie B nr. 648L2.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een zwembadoverdekking. De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Er werd 1 bezwaarschrift ingediend, met daarin 3 punten:

- Het bezwaar wordt niet bijgetreden voor wat betreft de 'werkelijke' hoogte van de aangevraagde constructie aangezien de hoogte op zich voldoet aan de ruimtelijke visie van de gemeente.
- Het bezwaar wordt bijgetreden voor wat betreft de onvergunde tentconstructie aangezien die niet voldoet aan de ruimtelijke visie van de gemeente. Hiervoor wordt de afbraak als voorwaarde opgelegd.
- Het bezwaar wordt niet bijgetreden voor wat betreft de veiligheid rondom de plaatsing van zonnepanelen en de eventuele burenhinder aangezien dit geen gemeentelijke aangelegenheid betreft. Kan eventueel burgerrechtelijk vervolgd worden (vrederechter zal dan oordelen).

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De afbraak van de niet vergunde constructie met zonnepanelen achterin de tuin én de verplaatsing van de zonnepanelen naar het plat dak van de nieuwe constructie dienen binnen een termijn van maximaal 3 maanden na de start van de werken gerealiseerd te worden en uiterlijk op 4 oktober 2024. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond en terug deel uit te maken van de achtertuinzone door de aanplanting van gras of inheemse beplanting.
- De zonnepanelen die niet op het plat dak van de nieuwe constructie passen, rekening houdende met de gangbare installatievoorschriften hierrond, dienen verwijderd te worden.
- De niet vergunde tentconstructie aan de linkerkant van het perceel dient binnen een termijn van maximaal 6 maanden na het bekomen van voorliggende beslissing afgebroken te worden.

01.20 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00119 - Regionaal Landschap Kempen en Maasland - Bosbeekvallei

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Jeroen Gilissen met als contactadres Winterslagstraat 87 te 3600 Genk, werd ingediend op 27 april 2022. De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 11 mei 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nrs. 464A, 471F, 473G en 474A.

Het betreft een aanvraag tot het aanleggen van een plankenpad. De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- er wordt buiten het broedseizoen voor bos(rand)vogels gewerkt;
- er worden geen gemotoriseerde machines ingezet;
- de materialen worden manueel ter plaatse gebracht en verwerkt;
- het plankenpad wordt volgens de bijgevoegde plannen gebouwd;
- er wordt intert materiaal gebruikt voor de opbouw van het plankenpad, nl. recyclage plastic voor de grondpalen en PEFC-gecertificeerd en duurzaam hout voor de bedekking; best wordt ook voorzien in een duurzame antislip-bedekking;
- de nieuwe verbinding wandelweg wordt opgenomen in het toegankelijkheidsplan van het ENR E-210 "Vallei van de Bosbeek" in de eerstvolgende uitbreiding/wijziging van het beheerplan;
- ter hoogte van de aansluiting met de Diepestraat en de Tipstraat worden voorzieningen getroffen dat het plankenpad niet bereikbaar is voor motoren en fietsers.

01.21 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00120 - Bram Segers - Vinkenkantstraat 2

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Vinkenkantstraat 2, kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nr. 1011A3.

Het betreft een aanvraag tot het wijzigen van de bestemming van woning naar kinderdagverblijf.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door Bram Segers wonende te Keizerstraat 35 te 1740 Ternat, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarde wordt opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de brandweerzone Oost-Limburg, uitgebracht op 09/06/2022, moeten gevolgd worden.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.
- Er moet voldaan worden aan de bepalingen van de stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid (art. 10§1, art. 12 tot en met 14, art. 16, 18, 19, art. 22 tot en met 25 en art. 33).

01.22 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00132 - Fabrice Castermans en Lise Jacobs - Muisvenstraat 43

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Muisvenstraat 43, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nrs. 722T2 en 722Y.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen en uitbreiden van een woning tot woning met kinesistenpraktijk en carport.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door Fabrice Castermans en Lise Jacobs wonende te Muisvenstraat 43 te 3670 Oudsbergen, wordt vergund.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.

- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.
- Er moet voldaan worden aan de bepalingen van de stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid (art. 10§1, art. 12 tot en met 14, art. 16, 18, 19, art. 22 tot en met 25 en art. 33).

01.23 Gedeeltelijke goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00122 - Tom Feyen - Broekkantstraat 109

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Tom Feyen met als contactadres Broekkantstraat 109 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund voor het regulariseren en de uitbreiding van het bestaande bijgebouw en de afbraak van een constructie voor houtopslag en de aanvraag wordt geweigerd voor het regulariseren van de bestaande stal.

Het betreft een aanvraag tot het regulariseren en uitbreiden van een vrijstaand bijgebouw, het regulariseren van een stal en de afbraak van een constructie voor houtopslag.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het ongunstig advies van de Provincie Limburg, dienst Water en Domeinen, met als kenmerk 2022N095518 – 2022 – 727 en afgeleverd op 22 juni 2022 moeten gevolgd worden.
- De bestaande stal dient afgebroken te worden binnen een termijn van maximaal 1 jaar na het verkrijgen van deze beslissing.
- De afbraak van de constructie voor houtopslag, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na het verkrijgen van deze beslissing gerealiseerd te worden.
- Het eventueel aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructies dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructies dienen alle ondergrondse delen van de constructies verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

01.24 Goedkeuring van de omgevingsvergunning BVERK/2022/00134 - Auwelstraat zn - Advies Vastgoed Roosen CVOA

Toelichting

De aanvraag ingediend door Advies - Vastgoed Roosen CVOA gevestigd te Luikersteenweg 59 te 3500 Hasselt werd ingediend op 11 mei 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 17 mei 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen , kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nr. 135L.

Het betreft een aanvraag tot het wijzigen van een voorwaarde en een last gekoppeld aan lot 5 (wegenis) van verk/2020/00017 vergund op 15/03/2021.

De aanvraag omvat: het wijzigen van een verkaveling.

De aanvraag ingediend door Advies - Vastgoed Roosen CVOA gevestigd te Luikersteenweg 59 te 3500 Hasselt wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

Onderstaande voorwaarden uit de beslissing van 15/03/2021 over dossier verk/2020/00017 blijven van toepassing:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap voor Natuur en Bos afgeleverd op 2/12/2020 moeten gevolgd worden.

- De ontbossing gebeurt buiten de broedperiode (broedperiode : april tot einde juni);

- De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met nummer: 20-221879.

- De te ontbossen oppervlakte bedraagt 1735 m². Voorziet de verkavelingsvergunning een ontbossing dan zit in de verkavelingsvergunning de stedenbouwkundige vergunning tot ontbossing vervat.

- De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd als bijlage.

- De bosbehoudsbijdrage van € 12700,20 dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort te worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.

- Vervreemding van de kavels is slechts toegelaten nadat men voldaan heeft aan de boscompensatieplicht. Een attest ter bewijs hiervan dient aan de verkoopakte van elk lot toegevoegd te worden.

- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in

het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken moet men er zich - voor men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het kappen van bomen dient men na te gaan voor de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos.

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het gunstig advies van de brandweerzone Oost-Limburg afgeleverd op 20/11/2020 moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het advies van fluvius afgeleverd op 4/11/2020 dienen gevolgd te worden.
- De opmerkingen en voorwaarden van het gunstig advies van proximus afgeleverd op 5/11/2020 dienen gevolgd te worden.
- De opmerkingen en voorwaarden van het gunstig advies van de vlaamse maatschappij voor watervoorziening afgeleverd op 5/11/2020 dienen gevolgd te worden.
- De (voorwaardelijk) gunstige beslissingen van de gemeenteraad van 22/02/2021 over de zaak der wegen, de grondafstand en de rooilijn dienen gevolgd te worden.
- De stedenbouwkundige voorschriften, door de ontwerper gevoegd bij de aanvraag, zijn van toepassing, maar dienen als volgt aangevuld te worden:

o 2.7 vloerpeil

Vloerpeil gelijkvloers: max. 0,30m boven de as van de voorliggende weg, te meten ter hoogte van het midden van het betreffende lot ipv het midden van de voorliggende weg.

- Lot 6 wordt uitgesloten uit de verkaveling. De oorspronkelijke verkavelaar zal bij een toekomstige ontwikkeling van het aanpalend perceel de nodige grondstrook, lot 6, op eerste verzoek overdragen aan de aanpalende verkavelaar mits billijke deelname in de kosten van de eerder aangelegde wegenis (inclusief noodzakelijke nutsvoorzieningen) en de geschatte kostprijs van de te verkopen oppervlakte van deze grondstrook.

Voorgaande paragraaf dient opgenomen te worden in de verkavelingsakte en de notaris dient een uittreksel van deze akte over te maken aan de gemeente Oudsbergen binnen een termijn van twee maanden na registratie van deze akte.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Lot 5 dient overeenkomstig het besluit van de gemeenteraad van 22/02/2021 overgedragen te worden aan de gemeente voor opname in het openbaar domein bij eindoplevering en dit binnen de 5 jaar na het afleveren van de vergunning.
- Overeenkomstig art. 4.2.16 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan de verkavelingsakte pas verleden worden na het voorleggen van een attest van het college van burgemeester en schepenen, waaruit blijkt dat, voor de volledige verkaveling of voor de betrokken verkavelingsfase, het geheel van de lasten uitgevoerd is of gewaarborgd is door een (1°) storting van een afdoende financiële waarborg; of (2°) een door een bankinstelling op onherroepelijke wijze verleende afdoende financiële waarborg.

Het bovenvermeld verkoopbaarheidsattest kan worden afgeleverd na voorlopige oplevering van de wegenis (aan te tonen via PV voorlopige oplevering lot 5) indien de vergunninghouder een waarborg heeft gestort van 10.817,86 € aan de gemeente op rekeningnummer BE53 0910 2193 4153 met vermelding van "waarborg wegenis Auwelstraat – bverk/2022/00134" of een attest van een bankwaarborg heeft bezorgd.

- Voorgaande last ontslaat de vergunninghouder niet van het herstellen van de verborgen gebreken vanaf de voorlopige oplevering tot aan de eindoplevering.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen. Er kan pas een verkoopbaarheidsattest afgeleverd worden indien alle kosten betaald zijn.

De aanvraag ingediend door Advies - Vastgoed Roosen CVOA gevestigd te Luikersteenweg 59 te 3500 Hasselt wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

Onderstaande voorwaarden uit de beslissing van 15/03/2021 over dossier verk/2020/00017 blijven van toepassing:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap voor Natuur en Bos afgeleverd op 2/12/2020 moeten gevolgd worden.
- De ontbossing gebeurt buiten de broedperiode (broedperiode : april tot einde juni);
- De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met nummer: 20-221879.
- De te ontbossen oppervlakte bedraagt 1735 m². Voorziet de verkavelingsvergunning een ontbossing dan zit in de verkavelingsvergunning de stedenbouwkundige vergunning tot ontbossing vervat.
- De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd als bijlage.
- De bosbehoudsbijdrage van € 12700,20 dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort te worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.
- Vervreemding van de kavels is slechts toegelaten nadat men voldaan heeft aan de boscompensatieplicht. Een attest ter bewijs hiervan dient aan de verkoopakte van elk lot toegevoegd te worden.
- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken moet men er zich - voor men overgaat tot de uitvoering van

de werken – van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het kappen van bomen dient men na te gaan voor de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos.

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het gunstig advies van de brandweerzone Oost-Limburg afgeleverd op 20/11/2020 moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het advies van fluvius afgeleverd op 4/11/2020 dienen gevolgd te worden.
- De opmerkingen en voorwaarden van het gunstig advies van proximus afgeleverd op 5/11/2020 dienen gevolgd te worden.
- De opmerkingen en voorwaarden van het gunstig advies van de vlaamse maatschappij voor watervoorziening afgeleverd op 5/11/2020 dienen gevolgd te worden.
- De (voorwaardelijk) gunstige beslissingen van de gemeenteraad van 22/02/2021 over de zaak der wegen, de grondafstand en de rooilijn dienen gevolgd te worden.
- De stedenbouwkundige voorschriften, door de ontwerper gevoegd bij de aanvraag, zijn van toepassing, maar dienen als volgt aangevuld te worden:
 - o 2.7 vloerpeil

Vloerpeil gelijkvloers: max. 0,30m boven de as van de voorliggende weg, te meten ter hoogte van het midden van het betreffende lot ipv het midden van de voorliggende weg.

- Lot 6 wordt uitgesloten uit de verkaveling. De oorspronkelijke verkavelaar zal bij een toekomstige ontwikkeling van het aanpalend perceel de nodige grondstrook, lot 6, op eerste verzoek overdragen aan de aanpalende verkavelaar mits billijke deelname in de kosten van de eerder aangelegde wegenis (inclusief noodzakelijke nutsvoorzieningen) en de geschatte kostprijs van de te verkopen oppervlakte van deze grondstrook.

Voorgaande paragraaf dient opgenomen te worden in de verkavelingsakte en de notaris dient een uittreksel van deze akte over te maken aan de gemeente Oudsbergen binnen een termijn van twee maanden na registratie van deze akte.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Lot 5 dient overeenkomstig het besluit van de gemeenteraad van 22/02/2021 overgedragen te worden aan de gemeente voor opname in het openbaar domein bij eindoplevering en dit binnen de 5 jaar na het afleveren van de vergunning.
- Overeenkomstig art. 4.2.16 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan de verkavelingsakte pas verleden worden na het voorleggen van een attest van het college van burgemeester en schepenen, waaruit blijkt dat, voor de volledige verkaveling of voor de betrokken verkavelingsfase, het geheel van de lasten uitgevoerd is of gewaarborgd is door een (1°) storting van een afdoende financiële waarborg; of (2°) een door een bankinstelling op onherroepelijke wijze verleende afdoende financiële waarborg.

Het bovenvermeld verkoopbaarheidsattest kan worden afgeleverd na voorlopige oplevering van de wegenis (aan te tonen via PV voorlopige oplevering lot 5) indien de vergunninghouder een waarborg heeft gestort van 10.817,86 € aan de gemeente op rekeningnummer BE53 0910 2193 4153 met vermelding van "waarborg wegenis

Auwelstraat – bverk/2022/00134" of een attest van een bankwaarborg heeft bezorgd.

- Voorgaande last ontslaat de vergunninghouder niet van het herstellen van de verborgen gebreken vanaf de voorlopige oplevering tot aan de eindoplevering.

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen. Er kan pas een verkoopbaarheidsattest afgeleverd worden indien alle kosten betaald zijn.

01.25 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.