

# Besluitenlijst van de vergadering van het vast bureau van 27 juni 2022

## 01. Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Het verslag van de zitting van het vast bureau van 20 juni 2022 wordt nagezien en goedgekeurd.

## 02. Goedkeuring van de vacantverklaring van de functie van Deskundige Buurtwerker (B1-B3) en de procedure om deze functie in te vullen

De functiebeschrijving voor de functie van Deskundige Buurtwerker (B1-B3) werd door de algemeen directeur goedgekeurd op 20 juni 2022.

In het kader van het project rond Zorgzame Buurten van de Vlaamse overheid heeft het lokaal bestuur Oudsbergen een subsidie ontvangen voor 2 jaar (maart 2022 – februari 2024). Het is aangewezen om deze subsidie aan te wenden voor de aanwerving van een tijdelijke Deskundige Buurtwerker.

## 03. Goedkeuring van de vacantverklaring van de functie van Maatschappelijk Assistent (B1-B3) en de procedure om deze functie in te vullen

De functiebeschrijving voor de functie van Maatschappelijk Assistent (B1-B3) werd door de algemeen directeur goedgekeurd op 28 september 2020.

Momenteel zijn meerdere collega's op de dienst Individuele hulpverlening afwezig/onbeschikbaar wegens diverse omstandigheden. Om de dienstverlening te kunnen blijven garanderen is het aangewezen 1 nieuwe maatschappelijk assistent aan te werven via verkorte procedure.

## 04. Goedkeuring van het toewijzen van de taak aan maatschappelijk werkers van het OCMW voor het ondertekenen van individuele verblijfsovereenkomsten afgesloten in het kader van humanitaire opvang voor Oekraïense vluchtelingen

Op het Vast bureau van 09 mei 2022 werd er een afsprakennota betreffende de crisishuisvesting voor Oekraïense vluchtelingen goedgekeurd. Er werd een kader met een vaste berekeningswijze voor huisvesting vastgelegd. Verder werd er afgesproken dat er steeds een verblijfsovereenkomst met de Oekraïense vluchteling wordt afgesloten waarin allerhande afspraken gemaakt worden met betrekking tot de opvang. Het OCMW gebruikt hiervoor een modelovereenkomst. Deze overeenkomst dient steeds ondertekend te worden door de vluchteling en het lokale bestuur. Bijgevolg dient het vast bureau in ieder individueel dossier te beslissen over het goedkeuren van de verblijfsovereenkomst. Het vast bureau kan de uitoefening van deze taak toewijzen aan maatschappelijk werkers. Dit besluit vraagt de goedkeuring om maatschappelijk werkers de verblijfsovereenkomsten te laten ondertekenen in het kader van humanitaire opvang georganiseerd door het OCMW voor Oekraïense vluchtelingen.

## 05. Goedkeuring van de deelname aan de samengevoegde opdracht 'Wassen van ramen en glas 2022-2025'

Een net gebouw is meer representatief. Daarom is het van belang dat de ramen van de gemeentelijke gebouwen regelmatig gewassen worden.

Het gemeentebestuur zal een aanbesteding organiseren voor het aanstellen van een glazenwasser voor de periode 2022 -2025.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 121.000,00 (incl. 21% btw) voor een periode van 48 maanden.

Het OCMW maakt voor haar gebouwen ook gebruik van de diensten van een ramenwasser. Daarom is het aangewezen dat het OCMW deze opdracht samenvoegt met die van het gemeentebestuur.

## 06. Goedkeuring van de huurovereenkomst tussen het gemeentebestuur Oudsbergen en het OCMW Oudsbergen betreffende de woning gelegen Kimpenstraat 10

Momenteel worden er een aantal Oekraïense vluchtelingen opgevangen in de accommodatie van "De Blauwe Bes".

Vanaf 1 juli dienen zij deze accommodatie echter te verlaten. De Blauwe Bes heeft deze accommodatie immers nodig voor de huisvesting van hun eigen seizoensarbeiders.

De woning aan de Kimpenstraat 10, eigendom van het gemeentebestuur, staat momenteel ter afwachting van afbraak, leeg.

Het gemeentebestuur biedt deze woning tijdelijk aan voor de opvang van Oekraïners.

De huurovereenkomst wordt afgesloten voor een duur tot 21 december 2022. Hierna zal deze woning in functie van de ontwikkeling van de woonzorgzone afgebroken worden.

## 07. Goedkeuring van de huurovereenkomst tussen Josadis NV en het OCMW Oudsbergen betreffende de studio gelegen Hermisweg 6 bus 1

Momenteel worden er een aantal Oekraïense vluchtelingen opgevangen in de accommodatie van "De Blauwe Bes".

Vanaf 1 juli dienen zij deze accommodatie echter te verlaten. De Blauwe Bes heeft deze accommodatie immers nodig voor de huisvesting van hun eigen seizoensarbeiders.

De studio gelegen aan de Hermisweg 6 bus 1 is momenteel niet bewoond. De eigenaar biedt deze studio aan voor de opvang van de oorlogsvluchtelingen uit Oekraïne.

Het OCMW zal deze studio huren voor één jaar, met een optie tot verlenging met één jaar.

De huurprijs bedraagt € 400,00/maand.

## 08. Goedkeuring van de huurovereenkomst tussen Josadis NV en het OCMW Oudsbergen betreffende het appartement gelegen Hermisweg 6 bus 6

Momenteel worden er een aantal Oekraïense vluchtelingen opgevangen in de accommodatie van "De Blauwe Bes".

Vanaf 1 juli dienen zij deze accommodatie echter te verlaten. De Blauwe Bes heeft deze accommodatie immers nodig voor de huisvesting van hun eigen seizoensarbeiders.

Het appartement gelegen aan de Hermisweg 6 bus 6 is momenteel niet bewoond. De eigenaar biedt dit appartement aan voor de opvang van de oorlogsvluchtelingen uit Oekraïne.

Het OCMW zal dit appartement huren voor één jaar, met een optie tot verlenging met één jaar.

De huurprijs bedraagt € 650,00/maand.

## 09. Goedkeuring van de huurovereenkomst tussen Josadis NV en het OCMW Oudsbergen betreffende het appartement gelegen Hermisweg 6 bus 5

Momenteel worden er een aantal Oekraïense vluchtelingen opgevangen in de accommodatie van "De Blauwe Bes".

Vanaf 1 juli dienen zij deze accommodatie echter te verlaten. De Blauwe Bes heeft deze accommodatie immers nodig voor de huisvesting van hun eigen seizoensarbeiders.

Het appartement gelegen aan de Hermisweg 6 bus 5 is momenteel niet bewoond. De eigenaar biedt dit appartement aan voor de opvang van de oorlogsvluchtelingen uit Oekraïne.

Het OCMW zal dit appartement huren voor één jaar, met een optie tot verlenging met één jaar.

De huurprijs bedraagt € 650,00/maand.