

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 27 juni 2022

Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 20 juni 2022 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van verrekening 1A van de opdracht 'Herinrichting bedrijventerrein'

Toelichting

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 1A van de opdracht "Herinrichting bedrijventerrein" voor het totaal bedrag in min van € -9.044,29 excl. btw. Het gemeentelijk aandeel bedraagt 198.337,48 btw inclusief in meer.

01.03 Goedkeuring van verrekening 2 van de opdracht 'Herinrichting bedrijventerrein'

Toelichting

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 2 van de opdracht "Herinrichting bedrijventerrein" voor het totaal bedrag in meer van € 1.397.143,48 excl. btw. Het gemeentelijk aandeel bedraagt 782.667,72 btw inclusief in meer.

01.04 Goedkeuring van verrekening 14 van de opdracht 'Nieuwbouw technische dienst te Oudsbergen. Opdracht 02 : elektriciteit'

Toelichting

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 14 (aanpassingen elektriciteit in de wasstraat en extra datapunten ten behoeve van hvac) van de opdracht "Nieuwbouw technische dienst te Oudsbergen. Opdracht 02 : elektriciteit" voor het totaal bedrag in meer van € 2.211,84 (incl. 21% btw).

01.05 Goedkeuring van het niet uitoefenen van het recht van voorkoop voor de woning gelegen op Dorpsstraat 3

Toelichting

Via het e-voorkooploket werd op 13 juni 2022 door de geassocieerde notarissen Coemans en Colaers, Hoogstraat 62B te 3670 Oudsbergen een recht van voorkoop aangeboden voor een woning gelegen op Dorpsstraat 3/1 te 3660 Oudsbergen en kadastraal gekend 1ste Afdeling Sectie B 601P2.

Op de gemeenteraad van 23 mei 2022 werd de aankoop van een pand op en met grond – Dorpsstraat 3 reeds goedgekeurd.

De gemeenteraad ging reeds akkoord met de aankoop van de woning. Bij een verkoop door een begunstigde van het recht van voorkoop kan enkel de hoger in rangorde gelegen begunstigde het recht van voorkoop uitoefenen. De gemeente Oudsbergen is de laagste in de rangorde waardoor het voorkooprecht geen voorwerp meer heeft.

Daarom wordt het voorkooprecht niet uitgeoefend.

01.06 Goedkeuring van de huurovereenkomst tussen het gemeentebestuur Oudsbergen en het OCMW Ousbergen betreffende de woning gelegen Kimpenstraat 10

Toelichting

Momenteel worden er een aantal Oekraïense vluchtelingen opgevangen in de accommodatie van "De Blauwe Bes".

Vanaf 1 juli dienen zij deze accommodatie echter te verlaten. De Blauwe Bes heeft deze accommodatie immers nodig voor de huisvesting van hun eigen seizoensarbeiders.

De woning aan de Kimpenstraat 10, eigendom van het gemeentebestuur, staat momenteel ter afwachting van afbraak, leeg.

Het gemeentebestuur biedt deze woning tijdelijk aan voor de opvang van Oekraïners.

De huurovereenkomst wordt afgesloten voor een duur tot 21 december 2022. Hierna zal deze woning in functie van de ontwikkeling van de woonzone afgebroken worden.

01.07 Goedkeuring van besluit in het kader van een bezwaarschrift betreffende de belasting voor het verzamelen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen aanslagjaar 2022

Toelichting

Het reglement betreffende de belasting voor het inzamelen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen voor het dienstjaar 2022 werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 20 december 2021.

Op 09/06/2022 ontving de gemeente Oudsbergen een bezwaarschrift aangaande de belasting voor het inzamelen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen. Het bezwaarschrift kan als volgt samengevat worden:

- Waarom heeft Limburg.net een monopolie op het verwerken van huishoudelijk afval en kan ik niet zelf kiezen bij welke firma ik mijn afval laat verwerken?
- Waarom betaal ik meer dan een kennis die ook in de provincie Limburg woont?

Het college van burgemeester en schepenen treedt het bezwaar, ingediend in kader van de belasting voor het inzamelen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen niet bij.

01.08 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 4 juni 2022 tot en met 23 juni 2022 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 4 juni 2022 tot en met 23 juni 2022 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om

investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.09 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 17 juni 2022 tot en met 23 juni 2022 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 17 juni 2022 tot en met 23 juni 2022 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.10 Goedkeuring van een afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

De betrokkene heeft de woning reeds verlaten in december 2020 en heeft dus al een ruime periode geen belangen meer op dit adres.

01.11 Goedkeuring van de herroeping van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

De betrokkene diende op 31 mei 2022 een klacht in bij het rijksregister tegen de afvoering van ambtswege die op het schepencollege van 9 mei 2022 werd goedgekeurd. De betrokkene zou de woning nooit verlaten hebben en hij heeft bij het rijksregister de nodige bewijsstukken (rekening water, elektriciteit, huur enz.) voorgelegd. Uit een nieuwe controle op dit adres blijkt dat de betrokkene er inderdaad nog woonachtig is en dat in het appartement alle nodige voorzieningen aanwezig zijn.

01.12 Goedkeuring van het organiseren van een loterij 'computerspel'

Toelichting

Aanvraag van (erkende) verenigingen om een kienmoment te organiseren bij een uitbater.

01.13 Goedkeuring van de vacantverklaring van de functie van Deskundige Communicatie en Participatie (B1-B3) en de procedure om deze functie in te vullen

Toelichting

De functiebeschrijving voor de functie van Deskundige communicatie werd door de algemeen directeur goedgekeurd op 2 maart 2020.

De huidige Deskundige Communicatie en Participatie met een arbeidsovereenkomst van onbepaalde duur, heeft haar ontslag ingediend.

Om de dienstverlening op de dienst Communicatie te kunnen blijven garanderen is het opportuun deze functie terug in te vullen.

Aangezien er nog een bestaande werfreserve is, goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 20 september 2021, zal deze worden aangesproken.

01.14 Goedkeuring van de arbeidsovereenkomst - bediende - 30,40/38 - voor de functie van deskundige communicatie & participatie (B1-B3) voor een onbepaalde duur met ingang van 01 juli 2022

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 20 september 2021 het proces-verbaal goed van de einddeliberatie, van de vaststelling van de geslaagde kandidaten en de vaststelling van een wervingsreserve voor de functie van Deskundige Communicatie en Participatie (B1-B3).

Betrokkene eindigde als eerste kandidaat op bovengenoemde wervingsreserve. Hij kwam dus als eerste in aanmerking bij een vacante functie. Aangezien één van de deskundigen communicatie & participatie eind oktober 2021 met zwangerschapsverlof is gegaan en aansluitend ouderschapsverlof nam, heeft hij een voltijds contract bepaalde duur aangeboden gekregen om de dienstverlening te garanderen. Intussen is er vanaf 07/03/2022 een andere deskundige communicatie & participatie uit dienst gegaan en werd er op deze zitting van 27 juni 2022 opnieuw een vacantverklaring gedaan voor de invulling van de functie van deskundige communicatie met een prestatie van 30,40/38. Aan betrokkene wordt met ingang van 01 juli 2022 opnieuw een arbeidsovereenkomst met een prestatie van 30,40/38 voor onbepaalde duur aangeboden. Hij wenst hierop in te gaan.

01.15 Goedkeuring van de arbeidsovereenkomst - bediende - 7,60/38 - voor de functie van deskundige communicatie & participatie (B1-B3) - voor een bepaalde duur van 01 juli 2022 tot en met 31 december 2022

Toelichting

De deskundige communicatie & participatie heeft met ingang van 01 juli 2022 een arbeidsovereenkomst onbepaalde duur met een prestatie van 30,40/38.

Naast deze arbeidsovereenkomst onbepaalde duur krijgt hij om de continuïteit van de dienstverlening te garanderen een tijdelijk contract van 7,60/38 voor de duur van 01 juli 2022 tot en met 31 december 2022. Zo heeft hij toch een voltijdse invulling en kan er in het najaar 2022 met de budgetbespreking gezien worden wat er qua invulling mogelijk is binnen het globaal personeelsbudget.

01.16 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de TVL-Vertellingen op 06 juli 2022

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de deelnemers en de bezoekers aan de TVL-Vertellingen op 06 juli 2022 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk het afsluiten van het Sergeant Melsenspark en het invoeren van plaatselijk verkeer in de Kerkstraat, de Torenstraat en op het Kerkplein.

01.17 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening voor het inrichten van een 'speelstraat' in de Guytjensstraat.

Toelichting

Bedoeling van onderhavig reglement is om (jonge) gezinnen de kans te bieden om binnen het gecreëerde kader tijdens de zomermaanden juli en augustus hun woonstraat tijdelijk om te vormen tot een 'speelstraat'.

01.18 Goedkeuring van het gunstig advies voor de erkenning voor wapenvoerder

Toelichting

Overeenkomstig artikel 32, tweede lid van de wapenwet moet de gouverneur om de vijf jaar een controle uitvoeren bij houders van een erkenning als wapenhandelaar of wapenmaker.

Bij de vijfjaarlijkse controle moet de gouverneur nagaan of de erkende personen de wet naleven en nog steeds voldoen aan de voorwaarden voor het verkrijgen van de erkenning.

Hierbij vraagt de gouverneur het advies aan de lokale politie, de procureur des Konings en de burgemeester.

De gouverneur vraagt te onderzoeken of:

- de nodige administratieve vergunningen werden afgegeven voor de gebouwen waarin de activiteit wordt uitgeoefend.
- het uitvoeren van deze handelsactiviteiten een bijzonder gevaar inhoudt

voor de openbare orde en veiligheid.

Het college van burgemeester en schepenen heeft geen bezwaar tegen de erkenning als wapenvoerder.

01.19 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00071 - Constantius Vanluffelen en Hilda Deregge - Beemdstraat 37

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Beemdstraat 37, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nr. 755E.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een terrasoverkapping en het regulariseren van de bestaande toestand van de woning.
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door Constantius Vanluffelen en Hilda Deregge, wonende te Beemdstraat 37 te 3670 Oudsbergen, wordt vergund.

z01.20 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00075 - Ilse Hindriks - Parklaan 10

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Parklaan 10, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie A nr. 156F2.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen en uitbreiden van een bestaande woning, het oprichten van een nieuwe open carport met 2 autostaanplaatsen, het regulariseren van een vrijstaand bestaand bijgebouw met beperkte aanpassingswerken, het regulariseren van de verhardingen (incl. zwembad) en een bestemmingswijziging (van horeca naar wonen) voor een beperkt gedeelte van de bestaande bebouwing.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door mevrouw Ilse Hindriks wonende te Parklaan 10 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarde wordt opgelegd:

- De buitenaanleg (ontharding en groenbeplanting conform het bijgevoegde inplantingsplan nieuwe toestand) moet gerealiseerd zijn binnen het jaar na het uitvoeren van de verbouwings- en uitbreidingswerkzaamheden en uiterlijk op 27/06/2025.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegeis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.

01.21 [Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00101 - Philippe Vandeursen en Veerle Nullens - Muisvenstraat 105](#)

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Muisvenstraat 105, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nr. 146V.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van een zonevreemde woning.
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door Philippe Vandeursen en Veerle Nullens wonende te Muisvenstraat 105 te 3670 Oudsbergen, wordt vergund.

Volgende lasten worden opgelegd:

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegeis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.

01.22 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00102 - Evi Mellebeek - Weg naar Opoeteren 134

Toelichting

De aanvraag ingediend door mevrouw Evi Mellebeek wonende te Weg naar Opoeteren 134 te 3660 oudsbergen, wordt vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Weg naar Opoeteren 134 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 6 sectie A nr. 1443A.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van verharding, een zwembad en twee vrijstaande bijgebouwen.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

01.23 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00140 - Kurt Willekens - Klaverstraat 4

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Kurt Willekens wonende te Klaverstraat 4 te 3670 Oudsbergen, wordt vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Klaverstraat 4 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie C nrs. 534Z en 534Y.

Het betreft een aanvraag tot de afbraak van een bestaand bijgebouw, het bouwen van een nieuw vrijstaand bijgebouw, het plaatsen van een zwembad en verharding en het kappen van twee bomen.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

01.24 Weigering van de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden VERK/2022/00048 - Sam Paesen - Weg naar Ellikom zn

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Weg naar Ellikom zn, kadastraal bekend: afdeling 3 sectie B nr. 169D5.

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van grond naar 1 lot voor open bebouwing en 2 loten voor halfopen bebouwing.

De aanvraag omvat: het wijzigen van een verkaveling.

Tijdens het openbaar onderzoek werd 1 bezwaar ingediend. Dit wordt grotendeels bijgetreden.

Er is voldaan aan de planologische bepalingen, maar de verkaveling kan ruimtelijk niet aanvaard worden binnen de bestaande omgeving omwille van het behoud van de achterliggende woning.

Het te verkavelen perceel maakt deel uit van het achterliggende voormalige landbouwbedrijf (bedrijfswoning en bedrijfsgebouwen) gelegen Weg naar Ellikom 152. Deze werd ontsloten via de hoofdweg Weg naar Ellikom. De bedrijfswoning wordt door de verkaveling echter afgescheiden van de Weg naar Ellikom en is dan enkel nog te bereiken via de naastliggende buurtweg. Er is dus sprake van de creatie van een tweedelijnsbebouwing ten opzichte van de Weg naar Ellikom waarnaar het woonlint gericht is. Bijgevolg kan er ruimtelijk gezien niet akkoord gegaan worden met deze verkaveling bij behoud van de achterliggende woning.

De voorgestelde verkaveling past niet binnen de bestaande en te voorziene ruimtelijke aanleg. Er wordt afbreuk gedaan aan het normaal gebruik van de ruimte in deze omgeving.

De aanvraag ingediend door de heer Sam Paesen wonende te Peerderstraat 42 te 3990 Peer, wordt geweigerd.

01.25 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.