

# Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 20 juni 2022

Uur: 13:30

## 01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

### *Toelichting*

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 13 juni 2022 wordt nagezien en goedgekeurd.

## 01.02 Goedkeuring van de voorlopige oplevering van de opdracht 'Leveren en implementeren van een personeelsadministratiesysteem'

### *Toelichting*

SD Worx vroeg de vrijgave van de borgtocht aan.

Het bestek bepaalt dat de borg in 2 keer vrijgegeven zal worden, de eerste helft bij de voorlopige oplevering van fase 2 (overzetten van historiek naar nieuwe software) en de tweede helft bij de definitieve oplevering.

## 01.03 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 4 juni 2022 tot en met 16 juni 2022 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

### *Toelichting*

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 4 juni 2022 tot en met 16 juni 2022 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een

definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

#### 01.04 Goedkeuring van de praktische uitwerking van de procedure om technisch assistenten toezicht-schoonmaak te kunnen aanwerven via een verkorte procedure

*Toelichting*

Door ziektes en andere afwezigheden kampt de dienst Werken quasi permanent met een tekort aan toezichters in de sporthal. Nochtans is het cruciaal om een voldoende aantal technisch assistenten te hebben.

#### 01.05 Goedkeuring van de praktische uitwerking van de procedure om technisch assistenten POETS te kunnen aanwerven via een verkorte procedure

*Toelichting*

Door ziektes en andere afwezigheden kampt de dienst Werken quasi permanent met een tekort aan poetspersoneel. Nochtans is het cruciaal om een voldoende aantal technisch assistenten te hebben.

#### 01.06 Goedkeuring van een arbeidsovereenkomst – bediende – 38/38 - voor de functie van Deskundige Mobiliteit (B1-B3) voor een onbepaalde duur met ingang van 18 juli 2022

*Toelichting*

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 30 mei 2022 het proces-verbaal goed van de einddeliberatie, van de vaststelling van de geslaagde kandidaten en de vaststelling van een wervingsreserve voor de functie van Deskundige Mobiliteit (B1-B3). Betrokkene staat op de eerste plaats op de voornoemde wervingsreserve, waardoor hij als eerste in aanmerking komt om een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde duur aangeboden te krijgen.

Aan hem wordt daarom met ingang van 18 juli 2022 een voltijdse arbeidsovereenkomst voor onbepaalde duur aangeboden. Betrokkene wenst hierop in te gaan.

## 01.07 Goedkeuring van de arbeidsovereenkomsten bepaalde duur voor 1 kinderbegeleid(st)er BKO via verkorte procedure

### *Toelichting*

Om de diverse afwezigheden binnen de dienst BKO op te vangen en de dienstverlening te kunnen blijven garanderen is het aangewezen om 1 persoon een arbeidsovereenkomst bepaalde duur te geven en dit wegens hoogdringendheid via verkorte procedure.

## 01.08 Goedkeuring van de arbeidsovereenkomsten bepaalde duur voor 1 kinderbegeleid(st)er BKO via verkorte procedure

### *Toelichting*

Om de diverse afwezigheden binnen de dienst BKO op te vangen en de dienstverlening te kunnen blijven garanderen is het aangewezen om 1 persoon een arbeidsovereenkomst bepaalde duur te geven en dit wegens hoogdringendheid via verkorte procedure.

## 01.09 Goedkeuring van de arbeidsovereenkomsten voor jobstudenten kinderbegeleider buitenschoolse kinderopvang tijdens de zomervakantie 2022

### *Toelichting*

Voor een goede werking van de buitenschoolse kinderopvang is een kwalitatief en kwantitatief goede personeelsbezetting noodzakelijk.

De schoolvakanties zijn drukke periodes. Er komen dan meer kinderen naar de opvang dan normaal het geval is. Daarom is een tijdelijke uitbreiding van het personeelsbestand aangewezen. In het verleden gebeurde zo'n tijdelijke uitbreiding door het inschakelen van jobstudenten, tot ieders tevredenheid.

Ook tijdens de zomervakantie 2022 is het aangewezen om het personeelsbestand tijdelijk uit te breiden.

## 01.10 Goedkeuring van het addendum bij de arbeidsovereenkomst van begeleider schoolgaande kinderen bij dienst BKO, voor de uitbreiding van prestaties van 19u/week naar 30u/week voor een bepaalde duur van 1 juli 2022 tot en met 24 juli 2022

### *Toelichting*

De dienst BKO heeft al langere tijd te kampen met een krappe personeelsbezetting. Vooral in de zomervakantie heeft men hier het zwaarst mee te kampen, omdat de opvang dan in volledige dagen geopend is, en men in deze periode zijn groot verlof wil opnemen. Om de continuïteit van de dienstverlening te garanderen is het aangeraden om het aantal uren van de contractant op te trekken van 19u/week naar 30u/week voor de periode van 1 juli 2022 tot en met 24 juli 2022.

#### 01.11 Goedkeuring van het addendum bij de arbeidsovereenkomst van begeleider schoolgaande kinderen bij dienst BKO, voor de uitbreiding van prestaties van 19u/week naar 24u/week voor een bepaalde duur van 1 juli 2022 tot en met 31 augustus 2022

##### *Toelichting*

De dienst BKO heeft al langere tijd te kampen met een krappe personeelsbezetting. Vooral in de zomervakantie heeft men hier het zwaarst mee te kampen, omdat de opvang dan in volledige dagen geopend is, en men in deze periode zijn groot verlof wil opnemen. Om de continuïteit van de dienstverlening te garanderen is het aangeraden om het aantal uren van de contractant op te trekken van 19u/week naar 24u/week voor de periode van 1 juli 2022 tot en met 31 augustus 2022.

#### 01.12 Goedkeuring van het addendum bij de arbeidsovereenkomst van begeleider schoolgaande kinderen bij dienst BKO, voor de uitbreiding van prestaties van 19u/week naar 30u/week voor een bepaalde duur van 1 juli 2022 tot en met 31 augustus 2022

##### *Toelichting*

De dienst BKO heeft al langere tijd te kampen met een krappe personeelsbezetting. Vooral in de zomervakantie heeft men hier het zwaarst mee te kampen, omdat de opvang dan in volledige dagen geopend is, en men in deze periode zijn groot verlof wil opnemen. Om de continuïteit van de dienstverlening te garanderen is het aangeraden om het aantal uren van de contractant op te trekken van 19u/week naar 30u/week voor de periode van 1 juli 2022 tot en met 31 augustus 2022.

01.13 Goedkeuring van het addendum bij de arbeidsovereenkomst van begeleider schoolgaande kinderen bij dienst BKO, voor de uitbreiding van prestaties van 19u/week naar 30u/week voor een bepaalde duur van 1 juli 2022 tot en met 31 augustus 2022

*Toelichting*

De dienst BKO heeft al langere tijd te kampen met een krappe personeelsbezetting. Vooral in de zomervakantie heeft men hier het zwaarst mee te kampen, omdat de opvang dan in volledige dagen geopend is, en men in deze periode zijn groot verlof wil opnemen. Om de continuïteit van de dienstverlening te garanderen is het aangeraden om het aantal uren van deze contractant op te trekken van 19u/week naar 30u/week voor de periode van 1 juli 2022 tot en met 31 augustus 2022.

01.14 Goedkeuring van het addendum bij de arbeidsovereenkomst van begeleider schoolgaande kinderen bij dienst BKO, voor de uitbreiding van prestaties van 19u/week naar 24u/week voor een bepaalde duur van 1 juli 2022 tot en met 31 augustus 2022

*Toelichting*

De dienst BKO heeft al langere tijd te kampen met een krappe personeelsbezetting. Vooral in de zomervakantie heeft men hier het zwaarst mee te kampen, omdat de opvang dan in volledige dagen geopend is, en men in deze periode zijn groot verlof wil opnemen. Om de continuïteit van de dienstverlening te garanderen is het aangeraden om het aantal uren van de contractant op te trekken van 19u/week naar 24u/week voor de periode van 1 juli 2022 tot en met 31 augustus 2022.

01.15 Goedkeuring van het addendum bij de arbeidsovereenkomst van begeleider schoolgaande kinderen bij dienst BKO, voor de uitbreiding van prestaties van 19u/week naar 30u/week voor een bepaalde duur van 1 augustus 2022 tot en met 17 augustus 2022

*Toelichting*

De dienst BKO heeft al langere tijd te kampen met een krappe personeelsbezetting. Vooral in de zomervakantie heeft men hier het zwaarst mee te kampen, omdat de opvang dan in volledige dagen geopend is, en men in deze periode zijn groot verlof wil opnemen. Om de continuïteit van de dienstverlening te garanderen is het aangeraden

om het aantal uren van de contractant op te trekken van 19u/week naar 30u/week voor de periode van 1 augustus 2022 tot en met 17 augustus 2022.

01.16 Goedkeuring van het addendum bij de arbeidsovereenkomst van begeleider schoolgaande kinderen bij dienst BKO, voor de uitbreiding van prestaties van 19u/week naar 24u/week voor een bepaalde duur van 1 juli 2022 tot en met 31 augustus 2022

*Toelichting*

De dienst BKO heeft al langere tijd te kampen met een krappe personeelsbezetting. Vooral in de zomervakantie heeft men hier het zwaarst mee te kampen, omdat de opvang dan in volledige dagen geopend is, en men in deze periode zijn groot verlof wil opnemen. Om de continuïteit van de dienstverlening te garanderen is het aangeraden om het aantal uren van de contractant op te trekken van 19u/week naar 24u/week voor de periode van 1 juli 2022 tot en met 31 augustus 2022.

01.17 Goedkeuring van het addendum bij de arbeidsovereenkomst van begeleider schoolgaande kinderen bij dienst BKO, voor de uitbreiding van prestaties van 19u/week naar 30u/week voor een bepaalde duur van 1 juli 2022 tot en met 31 augustus 2022

*Toelichting*

De dienst BKO heeft al langere tijd te kampen met een krappe personeelsbezetting. Vooral in de zomervakantie heeft men hier het zwaarst mee te kampen, omdat de opvang dan in volledige dagen geopend is, en men in deze periode zijn groot verlof wil opnemen. Om de continuïteit van de dienstverlening te garanderen is het aangeraden om het aantal uren van de contractant op te trekken van 19u/week naar 30u/week voor de periode van 1 juli 2022 tot en met 31 augustus 2022.

01.18 Goedkeuring van het addendum bij de arbeidsovereenkomst van begeleider schoolgaande kinderen bij dienst BKO, voor de uitbreiding van prestaties van 19u/week naar 24u/week voor een bepaalde duur van 1 juli 2022 tot en met 31 augustus 2022

*Toelichting*

De dienst BKO heeft al langere tijd te kampen met een krappe personeelsbezetting. Vooral in de zomervakantie heeft men hier het zwaarst mee te kampen, omdat de opvang dan in volledige dagen geopend is, en men in deze periode zijn groot verlof wil opnemen. Om de continuïteit van de dienstverlening te garanderen is het aangeraden om het aantal uren van de contractant op te trekken van 19u/week naar 24u/week voor de periode van 1 juli 2022 tot en met 31 augustus 2022.

## 01.19 Goedkeuring van de vaststelling van de kandidaten die in aanmerking komen om deel te nemen aan de selectieprocedure van de functie van Theatertechnieker (C1-C3)

### *Toelichting*

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 2 mei 2022 de vacantverklaring van de functie van Theatertechnieker (C1-C3) en de procedure om deze functie in te vullen goed.

De bekendmaking van deze vacature gebeurde van 3 mei 2022 tot en met 5 juni 2022.

Er werden 7 kandidaturen ontvangen.

Het is nu aan het college van burgemeester en schepenen om te bepalen welke kandidaten toegelaten worden tot de selectieprocedure omdat ze voldoen aan de gestelde voorwaarden, welke kandidaten aanvaard kunnen worden onder voorbehoud van het voorleggen van een bewijs van het gevraagde diploma en welke kandidaten niet aanvaard worden omdat ze niet voldoen aan de gestelde voorwaarden of dat er niet voldoende elementen aanwezig waren in hun sollicitatie om te kunnen controleren of ze voldoen aan de gestelde voorwaarden.

## 01.20 Goedkeuring van de engagementsverklaring betreffende de St-Jozefskapel in de Broekstraat

### *Toelichting*

In de Broekstraat ligt de St-Jozefskapel. Deze kapel is in verval en de Heemkring wil hier stappen in ondernemen om de kapel te herstellen.

De kapel is in onverdeeldheid. De heemkring vraagt of de gemeente de eigendom van de kapel wil overnemen en wil ondersteunen bij de renovatie. De heemkring zal de kapel renoveren en de contacten leggen met de huidige eigenaars.

Dit besluit keurt de engagementsverklaring goed.

## 01.21 Goedkeuring van collectief lidmaatschap monumentenwacht Limburg

### *Toelichting*

De gemeente Oudsbergen wenst een collectief lidmaatschap af te sluiten met Monumentenwacht Limburg voor een totaalbedrag van 400,00€ per jaar.

## 01.22 Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2022/00033 - Reimond Cap en Maurice De Velder - Weg naar Helchteren 55

### *Toelichting*

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Weg naar Helchteren 55, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie C nr. 687L.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een reclamepaneel tegen de linkerzijgevel van een bestaande woning.

De omgevingsvergunning wordt geweigerd voor het het regulariseren van een reclamebord tegen de linkerzijgevel van een residentiële woning.

## 01.23 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00039 - Dominique Vangeloven - Poststraat 11

### *Toelichting*

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Poststraat 11, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nr. 228F.

Het betreft een aanvraag tot het opsplitsen van een bestaande garage, het afbreken van een schuur, het verplaatsen van een tuinberging en het aanpassen van terreinaanlegwerken als gevolg van een perceelsopsplitsing.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door de heer Dominique Vangeloven wonende te Poststraat 11 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De afbraak van het gebouw ('schuur' op lot 1) en het opbreken van de verhardingen, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken gerealiseerd te worden en uiterlijk op 20/06/2025. Het eventuele aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.



- Het verplaatsen van de garagebox/tuinberging en het voorzien van de houten gevelbekleding dient uitgevoerd te worden binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken en uiterlijk op 20/06/2025.

Volgende lasten worden opgelegd:

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.

## 01.24 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00047 - Jan Engelen - Eendenstraat 13

### *Toelichting*

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Eendenstraat 13, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nr. 958Z14.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een carport met bijhorende verharding en het regulariseren van een vrijstaand bijgebouw.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door de heer Jan Engelen met als contactadres Eendenstraat 13 te 3670 Oudsbergen, wordt vergund.

## 01.25 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00104 - Kenneth Maes en Sofie Vandebecck - Verlengstraat 27

### *Toelichting*

De aanvraag ingediend door de heer Kenneth Maes en mevrouw Sofie Vandebecck wonende te Gildenstraat 3 bus 9 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein gelegen te Verlengstraat 27 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 6 sectie A nr. 10L6.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen en uitbreiden van een woning.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarde wordt opgelegd:

- De afbraak van alle bestaande onvergunde aan- én vrijstaande bijgebouwen, zoals voorzien in de aanvraag inclusief het tuinhuis in agrarisch gebied, dient uiterlijk op 20 juni 2023 gerealiseerd te worden. Het eventueel aanwezige asbesthoudend materiaal

in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.

## 01.26 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00106 - Julie Schuer - Genitsstraat 35

### *Toelichting*

De aanvraag ingediend door mevrouw Julie Schuer wonende te Arkstraat 72 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Genitsstraat 35 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 1 sectie B nr. 981R.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een halfopen woning.  
De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het grondverzet en de mogelijke wateroverlast naar aanleiding van de beperkte wijziging van het terreinprofiel dient steeds op eigen perceel opgevangen te worden.
- De meerhoogte van de woning in voorliggende aanvraag ten opzichte van de bestaande woning links dient afgewerkt te worden, met materialen gelijkwaardig aan deze van het hoofdgebouw.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegeis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.

## 01.27 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00129 - Kabouters Opglabbeek vzw - Kruisstraat zn

### *Toelichting*

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Kruisstraat zn in 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nrs. 683, 684, 685, 686C, 701C en 702/2 B.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een tribune en 4 dug-outs.  
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door Kabouters Opglabbeek VZW met als contactadres  
Randstraat 15 te 3680 Maaseik, wordt vergund.

## 01.28 Goedkeuring van de omgevingsvergunning BVERK/2022/00090 - Kristof Fiten - Ophovenstraat 40/42

### *Toelichting*

De aanvraag ingediend door de heer Kristof Fiten wonende te Ophovenstraat 40 te 3670 Oudsbergen, werd ingediend op 31 maart 2022  
De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 20 april 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Ophovenstraat 40 en 42,  
kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nrs. 710K, 712W, 712X en 727K

Het betreft een aanvraag tot het bijstellen van de perceelsconfiguratie van lot 1 van  
verkaveling v/m0912/mg door het toevoegen van lot 1a en lot 1b en het wijzigen van de  
stedenbouwkundige voorschriften.

De aanvraag omvat: het wijzigen van een verkaveling.

De aanvraag ingediend door de heer Kristof Fiten wonende te Ophovenstraat 40 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Loten 1bis en 2 zijn uit de verkaveling te sluiten.
- Lot1 + 1A + 1B dient als één lot beschouwd te worden en dient verplicht

samengevoegd te worden. Dit lot kan enkel in zijn totaliteit vervreemd worden.

- Het advies van Provincie Limburg afgeleverd op 19 mei 2022 is voorwaardelijk gunstig. Het advies is in acht te nemen en te volgen. Volgende constructievoorwaarden dienen gevolgd te worden:
  - o Het vloerpeil moet minstens 10 cm boven het kritisch bouwpeil gelegen zijn (i.e. 30 cm boven de as van de weg).
  - o Geen openingen in de constructie (in buitenmuren en bodem) mogen voorzien worden onder het kritisch bouwpeil plus 10 cm.
  - o Niet-waterdichte doorvoer van nutsleidingen en andere leidingen onder het kritisch bouwpeil is verboden.
  - o Inspectieputten op rioleringen, ontluchtingssystemen moeten waterdicht afgeschermd worden of opgesteld worden boven het kritisch bouwpeil.
  - o Ondergrondse tanks moeten verankerd worden tegen opwaartse druk, bijvoorbeeld d.m.v. een betonnen voetplaat of dekplaat.
  - o Elektrische installaties die niet waterdicht afgeschermd zijn, moeten 10 cm boven het kritisch bouwpeil opgesteld worden.
  - o Aansluitingen op de riolering moeten afgeschermd worden met een terugslagklep en eventueel met een eigen pompinstallatie.
  - o Kruipkelders onder het kritisch peil moeten overstroombaar blijven.
  - o Alleen waterdoorlatende verhardingen zijn toegelaten. Er kan hierop enkel uitzondering gemaakt worden indien om technische redenen geen waterdoorlatende verharding mogelijk is
- De stedenbouwkundige voorschriften, door de ontwerper gevoegd bij de aanvraag zijn in acht te nemen en te volgen.
- De afbraak van de garage, zoals voorzien in de aanvraag, dient te gebeuren binnen 1 jaar na het verkrijgen van de omgevingsvergunning voor het bijstellen van de verkaveling. Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

## 01.29 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

### *Toelichting*

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.