

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 13 juni 2022

Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 30 mei 2022 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Leveren en implementeren van een GIS-systeem'

Toelichting

De opdracht "Leveren en implementeren van een GIS-systeem" wordt gegund aan de firma met de enige offerte (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Geo-IT bvba, Potvlietlaan 5B te 2600 Antwerpen tegen de eenheidsprijzen vermeld in zijn offerte.

01.03 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Aankoop van Secure DNS'

Toelichting

In het kader van haar informatieveiligheidsbeleid wenst het bestuur van Oudsbergen een tool voor het monitoren van DNS verbindingen aan te kopen. Internet verkeer en DNS verzoeken zijn de belangrijkste 'toegangspoort' voor malware, phishing, ransomware en andere cyberaanvallen. Het is bijgevolg van belang dat deze toegangspoort gemonitord en beveiligd wordt.

Door het automatisch monitoren van de DNS verbindingen worden verbindingen die als niet veilig beschouwd worden, gedetecteerd en meteen geblokkeerd. Het monitoren van DNS verbindingen biedt een extra beschermingslaag bovenop de reeds gebruikte antivirus software en de beveiligingssoftware van de firewall.

De firma Secutec biedt met zijn oplossing Secure DNS echter een oplossing aan die uniek is voor de Belgische markt.

Gemeente Oudsbergen wenst de oplossing Secure DNS van Secutec aan te kopen omwille van hun uniek product en hun unieke positie binnen de Belgische markt, alsook omdat zij bevoegd zijn om onderhandelingen te mogen voeren met cybercriminelen.

Kostprijs: voor 200 eindtoestellen is 5.566,00 € per jaar (incl. BTW).

01.04 Goedkeuring van de verlenging van de opdracht 'Begeleiding dienst vrije tijd'

Toelichting

Het diensthoofd Vrije Tijd is voor een langere periode afwezig. Ter ondersteuning hiervan wenst Oudsbergen een externe consultant tijdelijk aan te stellen om de dienst Vrije Tijd, samen met de Clustercoördinator Mens, op te volgen.

De opdracht omvat :

- Aansturing en coaching van de dienst
- Aansturing en inhoudelijke opvolging van de processen
- Procesoptimalisaties

01.05 Goedkeuring van verrekening 1 van de opdracht 'Aanleg fietspaden langs de Peerderbaan'

Toelichting

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 1 van de opdracht "Aanleg fietspaden langs de Peerderbaan" voor het totaal bedrag in meer van € 292.639,53 (incl. 21% btw) (€ 50.788,68 Btw medecontractant).

01.06 Goedkeuring van de niet akkoordverklaring van de vraag tot herziening facturatie - samenwerkingsovereenkomst Energiehuis Limburg

Toelichting

Sinds september 2020 hebben de GAOZ gemeenten een samenwerkingsovereenkomst met het Energiehuis Limburg. Het Energiehuis stelt elke Limburgse gemeente een bepaald contingent aan middelen ter beschikking, uitgedrukt in mensuren en euro. Hiermee kunnen de gemeenten diensten inkopen op het eerstelijns aanbod.

Energiehuis Limburg kaart aan dat de overeenkomst en addendum, hoewel goedgekeurd en ondertekend door de gedelegeerd bestuurder en de gemeenteraad van Oudsbergen, foutief is opgemaakt/onderhandeld en financieel niet haalbaar is.

Energiehuis Limburg vraagt in deze brief

- om geen verrekening met het renovatieadvies toe te passen en deze aan een halve mensdag te factureren.
- om de door hen ontvangen burenpremies niet voor 50% in mindering te brengen.
- deze interpretatie ook door te trekken voor de facturatie van 2022.
- de adviesrapporten voor de Huisdokterbezoeken (door DuboLimburg) te cofinancieren, aangezien het binnen de campagne van de stadsbrede renovatiebegeleiding gebeurde (€ 75,00 per adviesrapport of € 825,00).

De vraag van het Energiehuis Limburg roept een aantal bedenkingen op. De samenwerkingsovereenkomst is op verschillende punten heel duidelijk waardoor afwijkingen moeilijker zijn en eerst aan de gemeenteraad dienen voorgelegd te worden.

Er kan dan ook niet akkoord gegaan worden met de vraag om de facturatie te herzien in 2022.

01.07 Goedkeuring van de definitieve oplevering van de omgevingsaanleg van de verkaveling Speltstraat

Toelichting

De definitieve oplevering van de omgevingsaanleg van de verkaveling Speltstraat wordt goedgekeurd.

01.08 Goedkeuring van de voorlopige oplevering van de riolerings- en wegeniswerken van de verkaveling Boshofweg

Toelichting

De voorlopige oplevering van de riolering- en wegeniswerken van de verkaveling Boshofweg wordt goedgekeurd.

01.09 Goedkeuring van starten procedure en lijst uit te nodigen firma's voor de opdracht 'Leveren van 2 tekstkarren met led-display'

Toelichting

De onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor deze opdracht wordt opgestart.

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Ledlite nv, Bergstraat 40 - 40a te 3945 Ham;
- Krycer bvba, Oude Brusselstraat 48 te 1740 Ternat;
- Fero, Jozef de Blockstraat 81 te 2830 Willebroek.

01.10 Goedkeuring van visering en uitvoerbaarverklaring van de lijst van dwangbevelen aangaande fiscale vorderingen, aangemaakt door de financieel directeur

Toelichting

De openstaande vorderingen van de ingekohierde belastingen aangaande verspreiding kosteloos reclamedrukwerk en leegstandheffing werden via minstens 2 herinneringen aangemaand. Er is duidelijk aangegeven in de herinneringen dat bij overdracht naar gerechtsdeurwaarder een bijkomende administratieve kost van minimum € 120,00 zal aangerekend worden. De genoemde openstaande schulden werden niet betwist en zijn bijgevolg zeker, vaststaand en opeisbaar.

Het komt toe aan de financieel directeur om in volle onafhankelijkheid in te staan voor het debiteurenbeheer, in het bijzonder de invordering van de fiscale en niet-fiscale ontvangsten en het verlenen van kwijting.

Ze worden na visering en uitvoerbaarverklaring van het College van Burgemeester en Schepenen, naar de gerechtsdeurwaarder verstuurd.

Het gaat om een totaalbedrag van € 15.700,00.

01.11 Goedkeuring van visering en uitvoerbaarverklaring van de lijst van dwangbevelen aangaande huisvuilbelasting, aangemaakt door de financieel directeur

Toelichting

De openstaande vorderingen aangaande huisvuilbelasting tot en met 2021 worden door de financieel directeur in een dwangbevel gegoten. Ze worden na visering en uitvoerbaarverklaring van het College van Burgemeester en Schepenen, naar de gerechtsdeurwaarder verstuurd. De nodige herinneringen en aangetekende waarschuwingen werden verstuurd voor deze lijst. Hierop werd tot op heden geen betaling ontvangen. De genoemde openstaande schulden werden niet betwist en zijn bijgevolg zeker, vaststaand en opeisbaar, overeenkomstig artikel 177 van het decreet lokaal bestuur. Het gaat om een totaalbedrag van € 1.237,45.

01.12 Goedkeuring van visering en uitvoerbaarverklaring van de lijst van dwangbevelen aangaande gemeentelijke administratieve sancties (GAS), aangemaakt door de financieel directeur

Toelichting

De openstaande vorderingen van de gemeentelijke administratieve sancties werden via minstens 2 herinneringen aangemaand. Er is duidelijk aangegeven in de herinneringen dat bij overdracht naar gerechtsdeurwaarder een bijkomende administratieve kost van

minimum € 120,00 zal aangerekend worden. De genoemde openstaande schulden werden niet betwist en zijn bijgevolg zeker, vaststaand en opeisbaar.

Het komt toe aan de financieel directeur om in volle onafhankelijkheid in te staan voor het debiteurenbeheer, in het bijzonder de invordering van de fiscale en niet-fiscale ontvangsten en het verlenen van kwijting.

Ze worden na visering en uitvoerbaarverklaring van het College van Burgemeester en Schepenen, naar de gerechtsdeurwaarder verstuurd.

Het gaat om een totaalbedrag van € 220,00.

01.13 Goedkeuring van het niet inwilligen van het bezwaarschrift van Retail Team NV aangaande de belasting op het reclaimedrukwerk over de aanslagjaren 2021 en 2022 met de periode van 1 oktober 2021 tot en met 31 maart 2022

Toelichting

Uit mailverkeer blijkt dat de firma Retail Team de boetes voor niet aangifte niet wenst te betalen en de aangiftes na ieder kwartaal wenst door te geven.

Aan de hand van de gegevens waarover wij beschikken, kunnen we enkel concluderen dat het belastingreglement op de huis-aan-huis-verspreiding van het reclaimedrukwerk en daarmee gelijkgestelde producten vanaf 1 april 2019, goedgekeurd door de gemeenteraad op 29 januari 2019, correct is toegepast.

Overeenkomstig artikel 1 valt het reclaimedrukwerk van Retail Team NV onder de definitie: elke publicatie van minimum twee pagina's die ertoe strekt bekendheid te geven aan commerciële activiteiten, handelszaken, merknamen en andere elementen en die er op gericht is een potentieel cliënteel ertoe te bewegen gebruik te maken van de diensten en/of producten van de adverteerder. Dit reclaimedrukwerk valt ook niet onder de uitzonderingen. Op basis van bovenstaande is de belasting van € 2.400,00 gegrond.

Ook hebben we vastgesteld dat de aangifte niet is ingediend voor de daartoe voorziene datum. De belastingplichtige moet uiterlijk de voorlaatste werkdag voordat er wordt aangevangen met de verspreiding van het reclaimedrukwerk en daarmee gelijkgestelde producten aangifte doen van de belastbare elementen. Overeenkomstig artikel 6 wordt de ingekohierde belasting verhoogd met een bedrag van € 50,00. Dit wil zeggen dat Retail Team NV een belastingverhoging van € 600,00 verschuldigd is aan de gemeente Oudsbergen.

Het totaal van het verschuldigd bedrag bedraagt € 3.000,00, dit bestaat uit:

- Belasting: € 2.400,00
- Belastingverhoging: € 600,00

Dit heeft betrekking op het vierde kwartaal 2021 en het eerste kwartaal 2022.

01.14 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 26 mei 2022 tot en met 3 juni 2022 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 26 mei 2022 tot en met 3 juni 2022 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.15 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 26 mei 2022 tot en met 3 juni 2022 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 26 mei 2022 tot en met 3 juni 2022 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.16 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

Uit de woonstcontrole blijkt dat het hele gebouw leeg staat. De betrokkenen hebben er geen belangen meer en er staan geen materialen meer in het gebouw. Hun huidige adres of verblijfplaats is niet gekend.

01.17 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

Tijdens meerdere controles op verzoek van FOD Buitenlandse Zaken is gebleken dat de betrokkene niet langer verblijft op dit adres. De betrokkene zou al langer in het buitenland verblijven en geen intentie hebben om eerstdaags terug te keren naar België.

01.18 Goedkeuring van de arbeidsovereenkomst met jobstudent - bediende - voor de functie van kinderbegeleidster buitenschoolse kinderopvang, voor een bepaalde duur van 20 juni 2022 tot en met 8 juli 2022

Toelichting

Voor een goede werking van de buitenschoolse kinderopvang is een kwalitatief en kwantitatief goede personeelsbezetting noodzakelijk. In het verleden gebeurde zo'n tijdelijke uitbreiding door het inschakelen van jobstudenten, tot ieders tevredenheid. Voor ondersteuning tijdens de zomermaanden wordt aan betrokkene met ingang van 20 juni 2022 tot en met 08 juli 2022 een deeltijdse arbeidsovereenkomst voor bepaalde duur als jobstudent aangeboden. Betrokkene wenst hierop in te gaan.

01.19 Goedkeuring van de verlenging van de arbeidsovereenkomst - bediende - 30,40/38 - voor de functie van administratief medewerker onthaal bij dienst vrije tijd (C1-C3) voor een bepaalde duur met ingang vanaf 01 juli 2022 tot en met 30 september 2022

Toelichting

Betrokkene is momenteel in dienst als administratief medewerker onthaal bij dienst vrije tijd. Haar contract loopt tot en met 30 juni 2022. Betrokkene wordt momenteel op meerdere plaatsen ingezet voor administratieve

ondersteuning te bieden. Bij dienst vrije tijd is het nodig dat zij verlengd wordt omdat wegens afwezigheid van andere collega's anders de werking van de uit-balie in het gedrang komt. Ook op de dienst welzijn helpt zij momenteel mee met algemene administratieve ondersteuning en de opvolging van de minder mobiele centrale. Ook op deze dienst wordt in de komende maanden een mindere bezetting verwacht, waardoor deze verlenging noodzakelijk is.

Aan betrokkene wordt met ingang van 01 juli 2022 een deeltijdse arbeidsovereenkomst voor bepaalde duur tot en met 30 september 2022 aangeboden. Betrokkene wenst hierop in te gaan.

01.20 Goedkeuring van het addendum bij de arbeidsovereenkomst - bediende - deskundige financiën (B1-B3) - voor de verlenging van de uitbreiding van haar prestaties van 19/38 naar 30,40/38 voor een bepaalde duur van 20 juli 2022 tot en met 19 juli 2023

Toelichting

Een deskundige van dienst financiën gaat aansluitend opnieuw halftijds blijven werken wegens opname van het Vlaams Zorgkrediet.

Om de continuïteit van de dienstverlening te garanderen is het aan te raden het aantal prestatie-uren van een andere deskundige financiën opnieuw aansluitend te verhogen van 19/38 naar 30,40/38 en dit voor de periode van 20 juli 2022 tot en met 19 juli 2023.

01.21 Goedkeuring van de aanpassing van het arbeidsregime van 8/38ste naar 4/38ste voor de periode van 01/09/2022 tot en met 31/12/2022 en naar 6/38ste voor de periode vanaf 01/01/2023

Toelichting

Betrokkene is tewerkgesteld als ambtenaar in het onderwijs. Vanaf 01/09/2022 zal hij hier op rustpensioen gaan. Vanaf 01/09/2022 is er dan ook sprake van cumulatie van zijn rustpensioen met de inkomsten van zijn tewerkstelling als bibliotheekassistent binnen ons bestuur. In zijn geval is cumulatie van beide inkomsten toegelaten tot een bepaald grensbedrag. Om er voor te zorgen dat hij dit grensbedrag niet overschrijdt, is het aangeraden dat hij zijn arbeidsregime vermindert naar 4u/week voor de periode 01/09/2022-31/12/2022, en naar 6u/week voor de periode vanaf 01/01/2023.

01.22 Goedkeuring van de vaststelling van de kandidaten die in aanmerking komen om deel te nemen aan de selectieprocedure van de functie van Ploegbaas Wegen (D4-D5)

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 9 mei 2022 de procedure voor de aanleg van een werfreserve via bevordering van de functie van Ploegbaas Wegen (D4-D5) goed.

De bekendmaking van deze vacature gebeurde van 10 mei 2022 tot en met 22 mei 2022.

Er werden 5 kandidaturen ontvangen.

Het is nu aan het college van burgemeester en schepenen om te bepalen welke kandidaten toegelaten worden tot de selectieprocedure omdat ze voldoen aan de gestelde voorwaarden, welke kandidaten aanvaard kunnen worden onder voorbehoud van het voorleggen van een bewijs van het gevraagde diploma en welke kandidaten niet aanvaard worden omdat ze niet voldoen aan de gestelde voorwaarden of dat er niet voldoende elementen aanwezig waren in hun sollicitatie om te kunnen controleren of ze voldoen aan de gestelde voorwaarden.

01.23 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het straatfeest in de Jan Van Goorstraat op 29 juli 2022

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de bezoekers aan het straatfeest in de Jan Van Goorstraat op 29 juli 2022 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een totaal verkeersverbod in de Jan Van Goorstraat, en dit van 13:00 tot 02:00.

01.24 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens Luiwel Iest op 03 september 2022

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de deelnemers en de bezoekers aan het buurtfeest Luiwel Iest op 03 september 2022 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk het afsluiten van de Diepestraat, wegvak Vinkenkantstraat - zijweg naar St.-Ool.

01.25 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens Film in het Bos op 16 september 2022

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de deelnemers aan 'Film in het Bos' in park De Rieten op 16 september 2022 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk het invoeren van een totaal verkeersverbod in de Rietenstraat, en dat 19:00 tot 24:00.

01.26 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de 'oktoberkermis-2022' in Meeuwen

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de foorreizigers en bezoekers van de 'oktoberkermis' te Meeuwen van 09 tot en met 13 oktober 2022 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een verbod voor alle verkeer binnen de afgebakende kermiszone in voornoemde periode.

01.27 Goedkeuring van de aangevulde richtlijnen in verband met de opdeling van percelen op het regionaal bedrijventerrein van Opglabbeek

Toelichting

Op 14/02/2022 werden de richtlijnen in verband met het opdelen van percelen op het regionaal bedrijventerrein van Opglabbeek goedgekeurd.

De richtlijnen zijn een aantal maanden van kracht en op basis van een aantal concrete vragen die er geweest zijn is het nodig om de richtlijnen te verduidelijken en aan te passen:

- geen kmo-units mogelijk
- richtlijnen opdeling percelen is ook van toepassing op reeds bebouwde percelen
- aanpassing bouwlijnen voor kantoren/woning

01.28 Goedkeuring van het advies betreffende het beroepsschrift van de omgevingsaanvraag OMV_2021198957 (OV/2021/00360) - Geert Gerits en Hanne Royackers - Engelenweg 37

Toelichting

Het college geeft een ongunstig advies betreffende het ingestelde beroep voor het bouwen van een carport.

Het college geeft een voorwaardelijk gunstig advies betreffende het ingestelde beroep voor het bouwen van een woning met een overdekt terras.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Engelenweg 37 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 7 sectie B nr. 368/2 T.

De deputatie vraagt het advies van de gemeente inzake het ingestelde beroep tegen de beslissing (gedeeltelijke goedkeuring) betreffende een aanvraag tot het bouwen van een woning met een overdekt terras en een carport.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het plat dak boven de meerdiepte van het gelijkvloers mag niet als terras gebruikt worden.
- De afbraak van de bestaande grote tuinberging ter hoogte van de nieuwe inrit, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken gerealiseerd te worden en uiterlijk op 21 maart 2025. Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- De ophoging van het bestaande terreinprofiel in de voortuinzone dient geenszins te leiden tot een aanpassing van het terreinprofiel ter hoogte van de perceelsgrenzen. Er dient aangesloten te worden op het maaiveld van de naastliggende percelen.
- Het grondverzet en de eventuele wateroverlast naar aanleiding van de ophoging van het bestaande terreinprofiel dient ten allen tijde op eigen terrein opgevangen te worden.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.

- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

01.29 Goedkeuring van het advies van omgevingsvergunning OV/2022/00123 - Housen-Ceyssens LV - Muisvenstraat 117

Toelichting

De aanvraag tot omgevingsvergunning werd bij de provincie Limburg ingediend op 21 februari 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Muisvenstraat 117, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nrs. 980D3 en 980E3.

Het betreft een aanvraag tot de tijdelijke hernieuwing van een milieuvergunning. De aanvraag omvat: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De deputatie vraagt het advies van de gemeente inzake deze aanvraag.

Het college van burgemeester en schepenen adviseert voorwaardelijk gunstig. Volgende voorwaarden worden opgelegd: De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing. De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Termijn

De omgevingsvergunning wordt verleend voor bepaalde duur, namelijk tot 1 juli 2024.

01.30 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00056 - Sporting Ellikom VZW - Heikantstraat 53

Toelichting

De aanvraag ingediend door Sporting Ellikom VZW met als contactadres Heikantstraat 53 te 3670 Oudsbergen, werd ingediend op 2 maart 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 14 maart 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Heikantstraat 53, kadastraal bekend: afdeling 3 sectie A nr. 93X3.

Het betreft een aanvraag tot het regulariseren van een grondwaterwinning.
De aanvraag omvat: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De aanvraag ingediend door Sporting Ellikom VZW met als contactadres Heikantstraat 53 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund voor een maximaal jaardebiet van 3.000 m³ in plaats van de gevraagde 5.000 m³.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing. De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor bepaalde duur, namelijk 10 jaar.
Startende vanaf de vergunningsdatum.

01.31 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00081 - Michaël Eerdekenes - Kasteelstraat 57 en 59

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Michaël Eerdekenes wonende te Hanegreefstraat 12 te 3941 Hechtel-Eksel, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Kasteelstraat 57 en 59 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 5 sectie A nr. 625R.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een tweewoonst.
De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius System Operator uitgebracht op 3 mei 2022, met als kenmerk 5000003544, moeten gevolgd worden.

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap Wegen en Verkeer uitgebracht op 21 april 2022, met als kenmerk AV/718/2022/00298, moeten gevolgd worden.

- Draadafsluitingen en/of hagen in de zijtuin en achtertuin mogen een hoogte van maximaal 2 meter hebben.

- Elke vorm van afsluiting op de perceelgrens in de voortuin mag maximaal een hoogte hebben van 1 meter.

- Het grondverzet en de mogelijke wateroverlast naar aanleiding van de ophoging van het terrein dient steeds op eigen terrein opgevangen te worden.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegeis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

01.32 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00085 - Mike Wolters en Martien Houben - Arkstraat 70

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Mike Wolters en mevrouw Martien Houben wonende te Geisterweg 15 te 3630 Maasmechelen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Arkstraat 70 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 1 sectie B nr. 978B2.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning en een vrijstaand bijgebouw. De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarde wordt opgelegd:

- Het vrijstaand bijgebouw mag niet gebruikt worden als werkplaats.

01.33 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00105 - Koen Swennen - Peerderbaan 53

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Peerderbaan 53, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie A nr. 426T.

Het betreft een aanvraag tot het herbouwen van een vrijstaande zonevreemde woning en het kappen van twee bomen.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door de heer Koen Swennen wonende te Peerderbaan 53 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap voor Natuur en Bos, uitgebracht op 01/06/2022, moeten gevolgd worden:

- Binnen de perimeter van het perceel moet per te kappen boom één nieuwe hoogstammige boom aangeplant worden;
- De aanplant gebeurt bij voorkeur met streekeigen hoogstammige bomen (plantformaat 10/12).
- Het heraanplanten met bomen dient uitgevoerd te worden binnen het jaar na het kappen van de bomen en dit ten laatste op 31/12/2023;
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat.
- Bij uitval dient/dienen in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen terug te worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om op zijn perceel per te kappen boom één nieuwe hoogstammige boom tot volle wasdom te brengen;
- Alle andere bomen op het perceel dienen gespaard te worden.
- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos via bovenvermelde contactgegevens.
- Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructies dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructies dienen alle ondergrondse delen van de constructies verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen

voldaan te worden.

- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

01.34 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00111 - Geert Schepens - Hensemstraat 111

Toelichting

De aanvraag ingediend door Geert Schepens wonende te Hensemstraat 111 te 3670 Oudsbergen, wordt vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Hensemstraat 111, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie C nrs. 1566A9 en 1566Z8.

Het betreft een aanvraag tot het aanleggen van een zwemvijver.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

01.35 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00112 - IMMO C&S (Philip Ceyssens en Kristel Schrooten) - Kolisstraat 9

Toelichting

De aanvraag ingediend door IMMO C&S (Philip Ceyssens en Kristel Schrooten), Kolisstraat 9 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Kolisstraat 9 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 1 sectie B nr. 1092F.

Het betreft een aanvraag tot het wijzigen van de verharding in de voortuinzone.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarde wordt opgelegd:

- De verplichte groenbeplanting dient aangelegd te worden zoals ingetekend op het inplantingsplan en dit in het eerstvolgende plantseizoen.

01.36 Weigering van de aanvraag tot omgevingsvergunning - OV/2022/00062 - De FRIETBOETIEK BVBA

Toelichting

De aanvraag tot omgevingsvergunning voor het aanpassen van de voorgevel en de aanleg van een dakterras op de tweede verdieping wordt geweigerd.

Tijdens het openbaar onderzoek werden 3 bezwaarschriften ingediend. Deze worden bijgetreden.

De aanvraag handelt over het bestaande bovenliggende appartement, gelegen boven de verbruikerszaal van een frituur.

In de vergunning van de verkavelingswijziging van 26/11/2012 en in de stedenbouwkundige vergunning van 29/04/2013 werden voorwaarden opgelegd om de inkijk tot een minimum te beperken. Huidige aanvraag betreft het teniet doen van deze opgelegde voorwaarden.

De bezwaren duiden op mogelijke privacyhinder. Net daarom werden in 2012 en 2013 bijkomende voorwaarden opgelegd. Huidige aanvraag doet deze voorwaarden teniet. Het betreft een vrij grootschalige bebouwing in deze omgeving met volwaardige grote raamopeningen op de 3de bouwlaag in voor- en achtergevel. Aan de voorzijde kan een doorzichtige raampartij op deze verdieping niet aanvaard worden gezien de mogelijke inkijk naar omliggende woningen en tuinen in het woonlint.

Ook het dakterras kan omwille van de te verwachten privacyhinder naar de omwonenden niet aanvaard worden. De aanvrager voorziet omwille van privacyredenen een zijdelingse afscherming ter hoogte van het gevraagde dakterras. Maar dit heeft wel een grote visuele impact op de omgeving. De nu al zware constructie (3de terugliggende bouwlaag) wordt nog verder verzwaaard, terwijl dit niet meer strookt met de huidige ruimtelijke visie van de gemeente Oudsbergen.

01.37 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Leveren van bloementorens'

Toelichting

De opdracht "Leveren van bloementorens" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde Belterra, Hippodroomstraat 66 te 8790 Waregem tegen een eenheidsprijs van € 2.050,95 incl. BTW per stuk. (in totaal voor 40 stuks: € 82.038,00 incl. BTW)

01.38 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.

01.39 Goedkeuring van de agendapunten voor de gemeenteraad van 27 juni 2022 die door het college van burgemeester en schepenen aan de voorzitter worden meegedeeld

Toelichting

Volgens het decreet lokaal bestuur beslist de voorzitter van de gemeenteraad tot bijeenroeping van de gemeenteraad. Hij stelt ook de agenda van de vergadering op.

De agenda bevat in ieder geval de punten die door het college van burgemeester en schepenen aan de voorzitter worden meegedeeld.

Via dit besluit deelt het college van burgemeester en schepenen haar punten mee aan de voorzitter van de gemeenteraad.

Andere gemeenteraadsleden kunnen uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering nog punten aan de agenda toevoegen. De gemeenteraadsleden bezorgen daarvoor hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen bezorgt aan de voorzitter van de gemeenteraad.

De algemeen directeur deelt de aanvullende agendapunten zoals vastgesteld door de voorzitter van de gemeenteraad onmiddellijk mee aan de gemeenteraadsleden, samen met de bijbehorende toegelichte voorstellen.