

# Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 16 mei 2022

Uur: 13:30

## 01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

### *Toelichting*

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 9 mei 2022 wordt nagezien en goedgekeurd.

## 01.02 Goedkeuring van starten procedure en lijst uit te nodigen firma's voor de opdracht 'Leveren van bloementorens'

### *Toelichting*

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Sanac, Menensesteenweg 305 te 8940 Wervik;
- Belterra, Hippodroomstraat 66 te 8790 Waregem;
- Monteflores, Merksplassebaan 100 te 2390 Malle.

## 01.03 Goedkeuring van het addendum bij de overeenkomst die afgesloten werd met Pepperflow B.V. in verband met de geïntegreerde toepassing voor de opvolging van en de rapportering over BBC.

### *Toelichting*

Op 14 september 2020 keurde het college van burgemeester en schepenen het besluit met betrekking tot de gunning en de lastvoorwaarden van de opdracht 'geïntegreerde toepassing voor opvolging en rapportering BBC' goed.

Het gemeentebestuur sloot daarna een overeenkomst af met Pepperflow B.V. voor de uitvoering van deze opdracht.

Pepperflow B.V. is gevestigd te Katwijk, Nederland. Omwille van praktische redenen verplaatsen zij hun zetel voor de Vlaamse activiteiten naar Zele. Om die reden keuren we een addendum bij de oorspronkelijke overeenkomst goed.

Opdrachtgever (het gemeentebestuur) en opdrachtnemer (Pepperflow B.V.) stemmen in met het overdragen van de overeenkomst(en) waarbij de opdrachtnemer wisselt van Pepperflow B.V. gevestigd te Katwijk naar Pepperflow B.V. gevestigd op Bosstraat 90a in 9240 Zele, met ondernemingsnummer & BTW nummer: (BE) 0784799086

Dit addendum op de overeenkomst heeft in geen beding invloed op de inhoud en duur van de overeenkomst tussen opdrachtgever en opdrachtnemer.

Met het ondertekenen van dit addendum gaan opdrachtgever en opdrachtnemer akkoord met het toevoegen van het addendum aan de overeenkomst.

## 01.04 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 6 mei 2022 tot en met 12 mei 2022 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem.

### *Toelichting*

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 6 mei 2022 tot en met 12 mei 2022 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het factuurbedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

## 01.05 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 6 mei 2022 tot en met 12 mei 2022 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem.

### *Toelichting*

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 6 mei 2022 tot en met 12 mei 2022 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

## 01.06 Goedkeuring van de overeenkomst tussen de gemeente Oudbsergen en de vzw Kabouters Opglabbeek voor het tijdelijke gebruik van de containerunits

### *Toelichting*

Op 25 april 2022 keurde de gemeenteraad de erfpachtovereenkomst tussen de gemeente en de vzw Kabouters Opglabbeek voor de percelen grond bestemd voor het uitoefenen van voetbalactiviteiten, gelegen aan de Weg naar Gruitrode - Kruisstraat, goed.

Het erfpachtrecht zal echter geen betrekking hebben op de binnenruimtes (kleedkamers, bergingen, technische ruimtes, cafetaria, enzovoort), die onder het beheer en in eigendom van de gemeente blijven.

De nieuwe binnenruimtes zullen immers gelegen zijn in het nog op te richten sportcomplex.

Gedurende de periode tussen de afbraak van de huidige kleedkamers en cafetaria en de ingebruikname van het sportcomplex zal de voetbalclub gebruik maken van de gehuurde kleedkamercontainers (tijdelijke accommodatie).

De voetbalclub zal voor het gebruik van deze tijdelijke accommodatie een

vergoeding ten bedrage van 2.485,00 euro per jaar verschuldigd zijn.

De verdere voorwaarden voor het gebruik van deze tijdelijke accommodatie dienen nog vastgelegd te worden in een gebruiksovereenkomst. Dat gebeurt aan de hand van dit besluit.

## 01.07 Goedkeuring van de pensioenaanvraag.

### *Toelichting*

In haar brief van 25 april 2022 vraagt betrokkene haar ontslag met ingang vanaf 01 november 2022 wegens het bereiken van de pensioengerechtigde leeftijd.

## 01.08 Goedkeuring van uitbetaling van vrijwilligersvergoeding aan animatoren voor het begeleiden van vakantieactiviteiten tijdens de paasvakantie en buitenspeeldag.

### *Toelichting*

Tijdens de paasvakantie organiseerde de gemeente vakantieactiviteiten voor kinderen en jongeren.

De begeleiding gebeurde door vrijwilligers. Dit zijn voornamelijk animatoren van de gemeentelijke speelpleinwerking Deugniet. Zij ontvangen hiervoor een vrijwilligersvergoeding van het gemeentebestuur.

Omwille van de beperkte opdrachten werden er geen overeenkomsten opgemaakt per vrijwilliger.

De bedragen per vrijwilliger overschrijden noch per dag noch per jaar de wettelijke grensbedragen.

Dit geldt ook voor de buitenspeeldag.

## 01.09 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de boerderijdagen van 18 tot 25 mei 2022.

### *Toelichting*

Ten behoeve van de veiligheid van de bezoekers aan de boerderijdagen is het aangewezen om op 22 mei 2022 (familiedag) beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een snelheidsverlaging op de N730-Oudsbergerweg, wegvak Venhovenstraat - Harmonieweg en dit van telkens van 13:00 tot 20:00.

## 01.10 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de Pinkstermaandagloop.

### *Toelichting*

Ten behoeve van de veiligheid van de bezoekers aan de Pinkstermaandagloop op 06 juni 2022 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een totaal verkeersverbod op het parcours: Rozenstraat (deels), Lemmensweg (deels) en Gildenstraat (deels) en dit van 12:00 tot 17:00.

## 01.11 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2021/00361 - Michael Vastmans en Ellen Lamberigts - Dampstraat 7

### *Toelichting*

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Dampstraat 7, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie B nr. 205P2

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning met een carport.  
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door Michael Vastmans en Ellen Lamberigts wonende te Wilgenstraat 5 te 3990 Peer, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De 2 hoogstammige eiken die op korte afstand van de nieuw te bouwen woning staan, kunnen enkel gekapt worden indien de 2 andere hoogstammige bomen op de achterzijde van het perceel behouden blijven.
- Het plat dak mag niet als terras gebruikt worden.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli

2013 moeten gevolgd worden.

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ivf aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

## 01.12 Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2022/00065 - Cape 2 Invest bvba - Boomgaardstraat 12, 12A, 12B, 12C

### *Toelichting*

De aanvraag ingediend door CAPE 2 INVEST BVBA gevestigd te Wijshagerkiezel 40 te 3670 Oudsbergen, werd ingediend op 10 maart 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 12 april 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Boomgaardstraat 12, 12A, 12B, 12C en Onbekend, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nr. 634E

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van 4 appartementen met carport en tuinberging.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door CAPE 2 INVEST BVBA gevestigd te Wijshagerkiezel 40 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het advies van Brandweerzone Oost Limburg - Hulpverleningszone Oost (Genk) afgeleverd op 13 april 2022 is voorwaardelijk gunstig. Het advies is in acht te nemen en te volgen.
- De verhardingen dienen aangelegd te worden zoals voorzien op het goedgekeurde inplantingsplan.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegnis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten. Enkel de breedte van de vergunde inrit mag verhard worden op het openbaar domein.
- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.

## 01.13 Goedkeuring van OV/2022/00074 - Danny Jehoul en Sonja Driesen - Gruitroderbaan 22 en 24

### *Toelichting*

De aanvraag ingediend door de heer Danny Jehoul en mevrouw Sonja Driesen wonende te Torenstraat 8 te 3670 Oudsbergen, wordt vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein gelegen te Gruitroderbaan 22 en 24 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 1 sectie B nrs. 560M en 560/4.

Het betreft een aanvraag tot het afbreken van een bestaande woning en het bouwen van twee vrijstaande woningen.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

## 01.14 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00079 - Jeroen Heylen - Kasteelstraat 53-55

### *Toelichting*

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Kasteelstraat 53 en 55, kadastraal bekend: afdeling 5 sectie A nr. 616K.

Het betreft een aanvraag tot het wijzigen van verhardingen.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door de heer Jeroen Heylen met als contactadres Kasteelstraat 53 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap Wegen en Verkeer, uitgebracht op 19/04/2022, moeten gevolgd worden, met uitzondering van de voorwaarden over de publiciteit (omdat dit niet van toepassing is voor deze aanvraag).

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.
- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.
- Er moet voldaan worden aan de bepalingen van de stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid (art. 10§1, art. 12 tot en met 14, art. 16, 18, 19, art. 22 tot en met 25 en art. 33).
- De aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen moeten voldoen aan



artikel 27 van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

## 01.15 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00091 - Gökhan Barmaksiz en Jama Dehzad - Verbindingsstraat 18, 18A, 20 en 20A

### *Toelichting*

De aanvraag ingediend door de heer Gökhan Barmaksiz wonende te Marktplein 8/10 te 3910 Pelt en de heer Jama Dehzad wonende te Kempenplein 12/A te 3910 Pelt, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Verbindingsstraat 18, 18A, 20 en 20A te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 5 sectie A nrs. 352M2, 359B en 360D.

Het betreft een aanvraag tot het slopen van een bestaande woning en het bouwen van vier halfopen woningen.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden uit het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius afgeleverd op 27 april 2022 met als kenmerk 5000003653 dienen gevolgd te worden.
- De afbraak van alle bestaande constructies, zoals voorzien in de aanvraag, dient vóór de start van de nieuwe werkzaamheden (het bouwen van vier halfopen woningen) gerealiseerd te worden. Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver

te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.

- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbrekbare materialen.

Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton, ...) zijn niet toegelaten.

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

## 01.16 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

### *Toelichting*

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.