

Besluitenlijst van de burgemeester van 23 mei 2022

01. Goedkeuring van de stopzetting van de gerechtelijke en bestuurlijke procedure voor het proces-verbaal stedenbouwkundige misdrijf van dossier SO/2020/014

De aangestelde verbalisant RO van de I.G.S. Handhaving Ruimte MidLIM, bevoegd voor Oudsbergen, stelde op 09 augustus 2021 definitief vast, na aanmaning, dat ter plaatse er een houten gesloten constructie (berging) in de rechterbouwvrije zijtuin en tegen de woning aan werd opgericht zonder (destijds) voorafgaande omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen.

De lokale politie (politiezone CARMA) stelde vervolgens op d.d. 17 augustus 2021 een proces-verbaal op voor stedenbouwkundige overtreding met als nr. TG.66.LB.016499/2021.

Het voorliggende stedenbouwkundige misdrijf valt niet onder de gewestelijke/gezamenlijke handhavingsprioriteiten RO van het Vlaams gewest (van toepassing sedert 01 januari 2017).

De procureur des Konings bij de rechtbank van eerste aanleg, afdeling Tongeren, besliste op 06 september 2021 om geen strafrechtelijke behandeling van het misdrijf op te starten en maakte het dossier voor de bestraffing over aan de gewestelijke entiteit en aan de gemeente voor wat betreft de bestuurlijke herstelprocedure.

Het misdrijf en het mogelijk bestuurlijk afdwingen tot herstel werd ook getoetst aan de prioriteiten inzake handhaving van een goede ruimtelijke ordening, vastgelegd in het handavingsplan ruimtelijke ordening intergemeentelijke samenwerking handhaving ruimte Midden-Limburg – versie Oudsbergen, goedgekeurd door de gemeenteraad op 28 september 2020. Het misdrijf valt onder prior 2.

Op 21 september 2021 besliste de burgemeester om het herstel af te dwingen via het opleggen van een bestuurlijke maatregel met een last onder dwangsom.

Op 29 november 2021 werd de bestuurlijke procedure opgestart via een schriftelijke melding, waarin naast de melding van de mogelijke herstelmaatregel ook een mogelijkheid tot indiening van een schriftelijke verweer en het vragen van een hoorzitting werd geboden.

Op 21 maart 2022 werd deze hoorzitting gehouden. Hierin werd overeengekomen dat er bewijsstukken, met betrekking tot de oprichtingsdatum, dienden aangevoerd te worden voor wat betreft de gesloten houten constructie (berging) in de rechterzijtuin.

Op 28 maart 2022 werd er een schriftelijk verweer ontvangen van de raadsman. Uit deze stukken kunnen we concluderen dat de constructie vóór 01 maart 2018 werd opgericht.

Omdat de betrokkene het nodige bewijs heeft kunnen aanleveren dat de feiten vóór 01 maart 2018 werden uitgevoerd, stelt de dienst vergunningen voor de gerechtelijke en bestuurlijke procedure stop te zetten.

Dit houdt echter geen regularisatie van de onvergunde gesloten houten constructie (berging) in. Dit stedenbouwkundige misdrijf blijft bijgevolg geregistreerd in het vergunningenregister.

02. Goedkeuring van de stopzetting van de gerechtelijke en bestuurlijke procedure voor het proces-verbaal stedenbouwkundige misdrijf van dossier SO/2022/002

De aangestelde verbalisant RO van de I.G.S. Handhaving Ruimte MidLIM, bevoegd voor Oudsbergen, stelde op 06 januari 2022 definitief vast dat ter plaatse er verschillende hoogstammige bomen gekapt werden zonder voorafgaande omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen (SO/2022/022).

Vervolgens stelde de verbalisant RO op d.d. 24 januari 2022 een proces-verbaal op voor een stedenbouwkundige misdrijf met als nr. SO.IGSMIDLIM.03.66.D20222.

Op 02 maart 2022 werd door de deskundige leefmilieu bevestigd dat betrokkene een dossier had ingediend ter regularisatie. Na nazicht van dit dossier werd dit volledig verklaard.

Op 04 april 2022 werd de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen, gekend bij de gemeente als OV/2021/00339, goedgekeurd onder voorwaarden.

Gezien dat de eigenaar de nodige acties ondernomen heeft (omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen bekomen) om zich in regel te stellen, stelt de dienst vergunningen voor de gerechtelijke en bestuurlijke procedure stop te zetten.

Dit overtredingsdossier wordt administratief afgesloten.

De regularisatievergunning zal in het kader van de regulieren opvolging gecontroleerd worden. Bij onregelmatigheden zal een nieuw overtredingsdossier opgestart worden.