

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 09 mei 2022

Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 2 mei 2022 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Wegeniswerken: dienstjaar 2022'

Toelichting

De opdracht "Wegeniswerken: dienstjaar 2022" wordt gegund aan de economisch meest voordelige regelmatige bidder (op basis van de prijs), zijnde Kerkhofs Wegenbouw nv, Ophovenstraat 140 te 3670 Oudsbergen tegen het nagerekende offertebedrag van € 847.964,50 (incl. 21% btw) (€ 147.167,39 btw medecontractant).

01.03 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Citymarketing'

Toelichting

De opdracht "Citymarketing" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde CityD-WES nv, Baron Ruzettelaan 27 te 8310 Assebroek-Brugge tegen het nagerekende en verbeterde offertebedrag van € 78.202,30 (incl. 21% btw).

01.04 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Aanstellen van een landmeter-expert: dienstjaren 2022-2024'

Toelichting

Het gemeentebestuur Oudsbergen heeft behoefte om op een snelle en efficiënte manier beroep te kunnen doen op een landmeter-expert voor het opmaken van opmetingsplannen, schattingsverslagen en voor het voeren van onderhandelingen

met betrekking tot vastgoeddossiers.
Hiervoor werd dan ook een bestek opgesteld met nummer 2021/28.

De opdracht "Aanstellen van een landmeter-expert: dienstjaren 2022-2024" wordt gegund op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het regelmatigheidsonderzoek van de offertes en de vergelijking van de offertes aan de twee firma's met de economisch meest voordelige offerte en de hoogste scores met betrekking tot de gunningscriteria, zijnde Landmeters- en vastgoedexperten, Stationswal 28, 3960 Bree en Landmeter-expert Raoul Creemers, Wandelstraat 24, 3670 Oudsbergen.

01.05 Goedkeuring van de afname onder het raamcontract van de federale politie 'leveringen voor de aankoop en installatie van automatische systemen voor nummerplaatherkenning ten voordele van de geïntegreerde politie en de Belgische, federale, gewestelijke, provinciale en gemeentelijke overheden, inclusief de instellingen met een afzonderlijke rechtspersoonlijkheid die door genoemde overheden belast zijn met een bepaalde taak van openbaar belang'

Toelichting

Op 25 april 2022 keurde de gemeenteraad de toetreding tot het raamcontract van de federale politie 'leveringen voor de aankoop en installatie van automatische systemen voor nummerplaatherkenning ten voordele van de geïntegreerde politie en de Belgische, federale, gewestelijke, provinciale en gemeentelijke overheden, inclusief de instellingen met een afzonderlijke rechtspersoonlijkheid die door genoemde overheden belast zijn met een bepaalde taak van openbaar belang' goed.

Proximus bezorgde het gemeentebestuur ondertussen offertes voor de aankoop van ANPR-camera's en de onderhoudskosten hiervoor.

Het college van burgemeester en schepenen keurt in uitvoering van voormeld gemeenteraadsbesluit deze offertes goed.

01.06 Goedkeuring van de uit te nodigen firma's voor de opdracht 'aanstellen landmeter/studiebureau zijwegen Breekiezel'

Toelichting

Het gemeentebestuur wenst de zijwegen van de Breekiezel ter hoogte van huisnummers 139 (westelijke zijde) en 114 (oostelijke zijde) her aan te leggen.

Op dit moment lopen de wegen over private percelen. De percelen dienen aangekocht te worden. Hiervoor wordt in deze opdracht voorzien in het aanstellen van een onderhandelaar, die de schattingsverslagen en overeenkomsten opstelt en ter plaatse gaat om te onderhandelen met de eigenaars. Daarnaast dient een rooilijnplan opgesteld te worden en dient het bestaande innameplan uitgebreid te worden om de westelijke zijweg in een lus te laten aansluiten op de Breekiezel.

Op 21 maart 2022 keurde het college van burgemeester en schepenen de lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's goed. De offertevragen werden uitgestuurd op 23 maart 2022. Er werden echter geen offertes ontvangen. De lijst wordt aangevuld en er wordt een nieuwe offertevraag uitgestuurd.

Dit besluit keurt uit te nodigen firma's goed.

01.07 Goedkeuring starten procedure en lijst uit te nodigen firma's van de opdracht 'Leveren en implementeren van een rapporteringsmodule voor de dienst financiën'

Toelichting

De onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking wordt opgestart en het college keurt de lijst van aan te schrijven firma's goed.

01.08 Goedkeuring van vaststelling en uitvoerbaarverklaring huisvuilbelasting 2022 : Inzamelen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen op basis van belastingreglement 2022 - 2025

Toelichting

Op 29 januari 2019 werd het systeem van directe inning via Limburg.net goedgekeurd door de gemeenteraad door de goedkeuring van het reglement betreffende de belasting voor het inzamelen en verwerken van huishoudelijk afval voor het grondgebied van Oudsbergen. Op 16 december 2019 werd door de gemeenteraad van Oudsbergen het Reglement betreffende de belasting voor het inzamelen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen goedgekeurd. Het reglement bevat aanpassingen ten opzicht van het reglement dat werd goedgekeurd op 29 januari 2019. De belangrijkste wijziging is het quotum asbest dat werd opgetrokken van 200 kg naar 600 kg vanaf 01/01/2020. Op 29 juni 2020 werd

door het college van burgemeester en schepenen het behoud van de inzameling van afval via diftarcontainers tot 31 december 2018 goedgekeurd. Op 26 oktober 2020 heeft de gemeenteraad van Oudsbergen haar goedkeuring verleend voor het toekomstige afvalinzamelsysteem en het bijhorende reglement betreffende de belasting voor het inzamelen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen. Op 20 december 2021 werd door de gemeenteraad van Oudsbergen het reglement betreffende de belasting voor het inzamelen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen 2022-2025 goedgekeurd. Als belangrijkste wijziging werd er een vrijstelling van €142,70 voorzien voor bewoners van zorgstudio's die verhuurd worden aan mensen met een mentale handicap, een niet-aangeboren hersenletsel en /of een motorische handicap waardoor zij niet in staat zijn om hun afval zelf te beheren. De prijs per gezin per jaar bedraagt tot en met 2025 €131,80, waarbij het bedrag in deze periode wordt verminderd met hetzelfde bedrag uit de reserves dat Limburg.net voor deze periode uitkeert aan de Optimo-gemeenten, zodat het basisbedrag dat per gezin wordt aangerekend €123,50 bedraagt. Het bedrag van de kohierbelasting 2022 - 2025 wordt berekend in functie van het aantal personen die deel uitmaken van het gezin op 1 januari van het betrokken aanslagjaar:

- €142,70 voor een éénpersoonsgezin
- €153,50 voor een tweepersoonsgezin
- €158,90 voor een driepersoonsgezin
- €164,30 voor een vierpersoonsgezin en meer

Er wordt voorzien in een vermindering van €25,00 indien het gezinshoofd recht heeft op een verhoogde tegemoetkoming op 1 januari van het belastingjaar op basis van de wet betreffende de verplichte verzekering voor geneeskundige verzorging en uitkeringen gecoördineerd op 14 juli 1994- artikel 37.

01.09 Goedkeuring van de lijst met de aanpassingen van de ramingen van 6 april 2022 tot en met 4 mei 2022 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De aanpassingen van de ramingen werden door de dienst financiën in samenspraak met de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van de aanpassingen van de ramingen van 6 april 2022 tot en met 4 mei 2022 goed te keuren.

De aanpassingen ramingen zijn mogelijk binnen het volledige exploitatiebudget, alsook binnen het volledige investeringsbudget. Hierbij zijn de volgende regels van

kracht:

- Inzake exploitatie

Elke dienst kan aanpassingen ramingen binnen zijn dienstbudget voorstellen. Dit betekent dat bijvoorbeeld het diensthoofd welzijn niet aan de budgetten van gezin kan komen. Elke clustercoördinator kan aanpassingen ramingen binnen de budgetten van zijn cluster voorstellen. Dit betekent dat het diensthoofd vrije tijd wel een voorstel kan doen van aanpassingen ramingen tussen budgetten van jeugd en cultuur. Indien er een wijziging zou zijn tussen budgetten van diensten van een verschillende cluster dient een gezamenlijk voorstel van beide clustercoördinatoren te gebeuren aan de financiële dienst, die de aanpassing raming zal ingeven.

- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro binnen dezelfde dienst worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen.
- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro binnen budgetten van dezelfde dienst worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.
- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.
- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.
- Inzake investeringen

Aanpassingen ramingen binnen de investeringsbudgetten zijn alleen mogelijk via het college van burgemeester en schepenen met een aparte beslissing. Door de dienst die dit voorstelt dient er steeds een verantwoording bijgevoegd te worden bij het voorstel van de aanpassing raming. Indien andere diensten betrokken zijn, moeten deze diensten en het managementteam in ieder geval geconsulteerd worden.

Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de aanpassingen van de ramingen goedkeuren in de boekhouding.

01.10 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 29 april 2022 tot en met 5 mei 2022 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 29 april 2022 tot en met 5 mei 2022 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.11 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 29 april 2022 tot en met 5 mei 2022 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 29 april 2022 tot en met 5 mei 2022 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om

investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.12 Goedkeuring van een afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

De betrokkene heeft de woning verlaten en was niet aan te treffen tijdens de woonstcontrole. De betrokkene heeft geen belangen meer op dit adres.

01.13 Goedkeuring van een afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

De betrokkene werd niet aangetroffen tijdens de woonstcontroles. De betrokkene heeft geen belangen meer op dit adres.

01.14 Goedkeuring van afvoeringen van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

De betrokkenen werden niet aangetroffen bij de woonstcontroles en hebben er geen belangen meer. De woning heeft ondertussen een andere eigenaar.

01.15 Goedkeuring van een arbeidsovereenkomst - arbeider - 38/38 - voor de functie van Technisch Assistent Toezicht - Schoonmaak (D1-D3) voor een onbepaalde duur met ingang van 15 augustus 2022

Toelichting

Op 25 april 2022 keurde het college de vacantverklaring goed voor 2 FTE voor de functie van TA toezichter-schoonmaak (D1-D3). Hiervoor zou worden geput uit de werfreserve, goedgekeurd door het CBS van 11 april 2022.

Na de eerste 2 personen, die elk al een aanbod van arbeidsovereenkomst hebben

gekregen, staat betrokkene op de 3de plaats op de werfreserve waardoor zij als volgende in aanmerking komt om een arbeidsovereenkomst van onbepaalde duur aangeboden te krijgen. Betrokkene wenst in te gaan op dit aanbod.

01.16 Goedkeuring van een arbeidsovereenkomst - arbeider - 38/38 - voor de functie van Technisch Assistent Toezicht - Schoonmaak (D1-D3) voor een onbepaalde duur met ingang van 16 mei 2022

Toelichting

Op 25 april 2022 keurde het college de vacantverklaring goed voor 2 FTE voor de functie van TA toezichter-schoonmaak (D1-D3). Hiervoor zou worden geput uit de werfreserve, goedgekeurd door het CBS van 11 april 2022.

Na de eerste 3 personen, die elk al een aanbod van arbeidsovereenkomst hebben gekregen, staat betrokkene op de 4de plaats op de werfreserve waardoor hij als volgende in aanmerking komt om een arbeidsovereenkomst van onbepaalde duur aangeboden te krijgen. Betrokkene wenst in te gaan op dit aanbod.

01.17 Goedkeuring van het proces-verbaal van de einddeliberatie en van de vaststelling van de geslaagde kandidaten voor de functie van Expert Gebouwen (A1a-A3a).

Toelichting

De functiebeschrijving voor de functie van Expert Gebouwen (A1a-A3a) werd door de algemeen directeur goedgekeurd op 15 februari 2021.

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 15 februari 2021 de vacantverklaring van de functie van Expert Gebouwen (A1a-A3a) en de procedure om deze functie in te vullen goed.

Het college van burgemeester en schepenen stelde op 08 maart 2021 de lijst kandidaten die in aanmerking kwamen om deel te nemen aan de selectieprocedure van deze functie vast.

De selectieprocedure, uitgevoerd door de selectiecommissie, is afgerond. De selectiecommissie stelde op 21 maart 2022 een proces-verbaal van einddeliberatie op.

Het behoort het college toe om dit proces-verbaal goed te keuren en om over te gaan tot de aanleg van een wervingsreserve.

01.18 Goedkeuring van de procedure voor de aanleg van een werfreserve via bevordering voor de functie van Ploegbaas Wegen (D4-D5)

Toelichting

Op 1 januari 2019 ging de toenmalig teamchef wegen met pensioen. Deze functie werd tot op heden nog niet definitief ingevuld.

Omdat er in de toekomst mogelijk vacatures zullen zijn voor deze functie, leggen we een interne wervingsreserve aan, te voldoen via bevordering.

01.19 Goedkeuring van de bevestiging van de aanstelling huidige verbalisanten RO en aanwijzing en aanstelling van een nieuwe verbalisant RO voor het volledige grondgebied (m.i.v. Bree en Kinrooi) van de Intergemeentelijke Samenwerking Handhaving Ruimte MidLIM

Toelichting

De gemeenteraden van Opglabbeek, As, Zutendaal, Houthalen-Helchteren en Genk (trekkersgemeente) richtten in juni 2016 een intergemeentelijk samenwerkingsverband (I.G.S.) Handhaving Ruimte MidLIM op. De werking werd gestart op 1 januari 2017.

De toenmalige en huidige verbalisanten RO werden in 2016 voor het volledig grondgebied van Opglabbeek, As, Zutendaal, Houthalen-Helchteren en Genk aangesteld door een besluit van het college van burgemeester en schepenen van de stad Genk van 13 december 2016, bekrachtigd door een besluit van de Gouverneur (Binnenlands Bestuur) op 21 december 2016. Aparte collegebesluiten waren omwille van het laatste destijds nog niet vereist.

De gemeente Meeuwen-Gruitrode maakte nog geen deel uit van deze intergemeentelijke samenwerking maar op het schepencollege van 04 februari 2019 en op de daarop volgende gemeenteraad besliste fusiegemeente Oudsbergen, dus ook Meeuwen-Gruitrode, om zich te voegen bij dit samenwerkingsverband.

Op 11 februari 2019 werden alle 4 verbalisanten RO, gezien de fusie in Oudsbergen en conform de nieuwe regeling van de gecoördineerde Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, aangesteld door het schepencollege van de gemeente Oudsbergen als verbalisant RO en bevoegd voor het volledig grondgebied van Oudsbergen.

In september 2019 werden de bovenvermelde verbalisanten RO nogmaals bevestigd in hun hoedanigheid als bevoegd verbalisant RO en werden de, inmiddels

door trekkersgemeente/werkgever Genk aangeworven, 2 nieuwe verbalisanten ook aangewezen en aangesteld als nieuwe verbalisanten RO door alle betrokken schepencolleges voor het volledige grondgebied van de I.G.S. en dus elke lid-gemeente (As op 20 september 2019, Genk op 17 september 2019, Houthalen-Helchteren op 30 september 2019, Oudsbergen op 23 september 2019 en Zutendaal op 16 september 2019).

Op 05 en 12 juli 2021 (schepencolleges) en 06 september 2021 (gemeenteraden) werd respectievelijk en daarna tegelijk (gemeenteraden) door de stad Bree en de gemeente Kinrooi de toetreding tot de intergemeentelijke samenwerking Handhaving Ruimte MidLIM goedgekeurd.

Vervolgens werden er selectieproeven georganiseerd door Genk voor de aanwerving van een nieuwe verbalisant RO, in eerste instantie voor Bree en Kinrooi en in uitbreiding ook voor het volledige grondgebied van de I.G.S.

Op 07 december 2021 werd de geselecteerde, naast 3 andere personen, opgenomen in de werfreserve en werd hij tegelijk ook, na akkoord, aangeworven door het stadsbestuur Genk (zoals al eerder vermeld trekkersgemeente en werkgever).

Om de nodige opsporingen en vaststellingen te kunnen doen als verbalisant RO voor het volledige grondgebied van de I.G.S. Handhaving Ruimte MidLIM, moet hij nu aangewezen worden door alle betrokken colleges van burgemeester en schepenen.

In de praktijk betekent dit in eerste instantie, conform de afspraken binnen het samenwerkingsverband, dat betrokkene verbalisant RO is in Bree en Kinrooi en back-up voor de 5 andere gemeenten. Hetzelfde geldt voor de verbalisanten RO bevoegd in dit geval voor Genk en de verbalisant RO, bevoegd voor As, Zutendaal en Houthalen-Helchteren, de verbalisant RO bevoegd voor Oudsbergen en de verbalisant RO, voor Houthalen-Helchteren.

01.20 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het SAVE-herdenkingsmoment op 23 juli 2022.

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de bezoekers aan het SAVE-herdenkingsmoment op 23 juli 2022 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een totaal verkeersverbod in de Beemdstraat -wegvak Beunisstraat-Kantonnierstraat en dit van 12:00 tot 19:00 uur.

01.21 Goedkeuring van het advies over de startnota van het Ruimtelijk uitvoeringsplan PRUP Hippisch centrum Sentower Park

Toelichting

Op 30 maart 2022 kreeg de gemeente een vraag om advies uit te brengen over de startnota van het Ruimtelijk uitvoeringsplan PRUP Hippisch centrum Sentower Park.

Door middel van dit besluit wordt er een advies uitgebracht.

01.22 Goedkeuring van het advies van omgevingsvergunning OMV_2021114904 - Koninklijke Schutterij Sint-Amandus - Ophovenbosstraat 92

Toelichting

Gunstig voor schietbomen 1 t.e.m. 9, de kogelvanger bij schietboom 7 en alle aangevraagde aanlegpalen.

Ongunstig voor schietbomen 10, 11 en 12 en de mazoutopslag.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Schietbomen 10, 11 en 12 dienen verwijderd te worden binnen een termijn van 1 jaar na het verlenen van de vergunning, en uiterlijk op 31/12/2023 (tenzij ze vallen onder één van de bepalingen van het vrijstellingenbesluit).
- De mazouthouder dient verplaatst te worden binnen een termijn van 1 jaar na het verlenen van de vergunning, en uiterlijk op 31/12/2023.
- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing. De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

01.23 Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2021/00357 - Amelio BV (Marijn Vanbuel) - Dreesstraat 20

Toelichting

De aanvraag ingediend door Amelio BV gevestigd te Weg naar Opoeteren 44 te 3660 Oudsbergen, werd ingediend op 24 december 2021

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 23 maart 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Dreesstraat 20, kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nrs. 154K2, 154H2 en 154L2

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van een woning naar praktijkruimte, het slopen van bijgebouwen, het aanleggen van een parking (in grasdallen) en het bouwen van een bijgebouw.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door Amelio BV gevestigd te Weg naar Opoeteren 44 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het voorwaardelijk gunstig advies van Brandweerzone Oost Limburg - Hulpverleningszone Oost (Genk) afgeleverd op 31 maart 2022 is in acht te nemen en te volgen.
- Het voorwaardelijk gunstig advies van Inter afgeleverd op 01/03/2022 is in acht te nemen en te volgen:
 - o De helling en trap moeten aan beide zijden voorzien worden van leuning en volgens de maatvoeringen in de regelgeving zoals opgenomen in het advies van 01/03/22.
 - o De balie dient voorzien te worden van een verlaagd, onderrijdbaar gedeelte aangepast aan personen met een beperking zoals omschreven in het advies van 01/03/2022. De vormgeving van het onthaalmeubel is in voorliggend ontwerp niet duidelijk geformuleerd.
- Het bijgebouw kan enkel als berging/carport gebruikt worden. Hier mogen geen activiteiten plaatsvinden die betrekking hebben op de hoofdbestemming zoals groepslessen enz.
- De afbraak van de gebouwen, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken gerealiseerd te worden. Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegeis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten

uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.

- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.
- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.

01.24 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00008 - Dirk Dreesen - Dreesstraat 49

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Dreesstraat 49, kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nr. 192K.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een veranda aan de woning en het regulariseren van een carport.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door de heer Dirk Dreesen wonende te Dreesstraat 49 te 3660 Oudsbergen, wordt vergund.

01.25 Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2022/00013 - Raf Kerkhofs - Ophovenstraat 139-141

Toelichting

Er wordt een omgevingsvergunning verleend voor het verbouwen van de woningen, de regularisatie van een magazijn en overdekt terras, het afbreken van een open kapschuur, een werkplaats en verwijderen van verhardingen en het bouwen van een nieuw loods.

De vergunning wordt verleend met volgende voorwaarden:

- Uiterlijk op 30/06/2024 dienen de volgende op het inplantingsplan voorziene groenzones aangelegd te zijn:
 - o Het private gazon bij woning nr. 141;
 - o De groenzone tussen de Ophovenstraat en de twee woningen;
 - o De groenzones voor de parkeerzone links naast woning nr. 139.

Deze groenzones moeten bovendien een minimale diepte hebben van 6 m vanaf de rooilijn. Ook mag de inrit max. 4 m breed zijn (is ook breedste punt op aanvraagplan).

- De in de aanvraag voorziene hemelwaterafvoer, hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen dienen effectief uitgevoerd te worden. Bijkomen hieraan dient ook nog minimaal 108,6 m² dakoppervlakte van de bestaande vergunde werkplaats aangesloten te worden op een infiltratievoorziening. De infiltratievoorziening moet voldoende gedimensioneerd worden conform de hemelwaterverordening.
- De op het plan voorziene af te breken constructies dienen uiterlijk op 31/12/2027 afgebroken te zijn.
- De bestaande metalen afsluiting en poort in agrarisch gebied en op ca. 4,5 m van de rooilijn dient verwijderd te worden voor 31/12/2027. De nieuwe haag en schuifpoort dienen geplaatst te worden volgens de regels van het veldwetboek, nl. op 0,5 m van de rooilijn.
- De oprichting van de nieuwe loods voor oldtimers mag pas gestart worden indien alle onvergunde constructies verwijderd zijn.
- Het is aangewezen dat na afbraak van alle onvergunde constructies in agrarisch gebied de toegang tot de bestaande werkplaats enkel nog genomen wordt via de toegang tussen de woningen en de werkplaats.
- Het gedeelte van de eigendom dat gelegen is in agrarisch gebied mag niet geïntegreerd worden bij de tuin van de aangrenzende woningen noch bij de aangrenzende werkplaats (dit laatste vanaf 01/01/2028).
- De opmerkingen en voorwaarden uit het advies van de Brandweertzone Oost Limburg afgeleverd op 8 april 2022 (kenmerk: 015276.22.001) dienen nageleefd te worden. Dit advies is opgeladen in het Omgevingsloket door de adviesverlenende instantie. Het advies vormt één geheel met deze beslissing.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.
- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.

- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

01.26 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00060 - Batopin nv - Weg naar Zwartberg 3A

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Weg naar Zwartberg 3A, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 537F3.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van gevelreclame.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door BATOPIN NV gevestigd te Brouwerijstraat 6 te 2200 Herentals, wordt vergund.

01.27 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00070 - Jozef Bongaerts - Weg naar Opglabbeek 2

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Jozef Bongaerts wonende te Weg naar Opglabbeek 2 te 3670 Oudsbergen, werd ingediend op 16 maart 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 21 maart 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein kadastraal bekend: afdeling 2 sectie B nr. 117E4.

Het betreft een aanvraag tot het kappen van 3 populieren.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap voor Natuur en Bos, uitgebracht op 13 april 2022, moeten gevolgd worden. Het advies dient gevolgd te worden en is opgeladen in het Omgevingsloket door de adviesverlenende instantie. Het advies vormt één geheel met deze beslissing.
- Binnen de perimeter van het perceel/de percelen moet per te kappen boom één nieuwe hoogstammige boom aangeplant worden.
- De aanplant gebeurt met streekeigen hoogstammige bomen zoals winter- of zomerlinde, gewone es, zwarte els of zomereik (plantformaat 10/12).
- De aanplant dient op dezelfde locatie als de gekapte bomen aangeplant te worden.
- Het heraanplanten met bomen dient uitgevoerd te worden uiterlijk op 31

maart 2023.

- Het rooien moet uitgevoerd worden buiten het broedseizoen voor bos(rand)vogels, dus voor 1 maart of na 30 juni.
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat.
- Bij uitval dienen in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaatsen terug te worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager ertoe gehouden om op zijn perceel per te kappen boom één nieuwe hoogstammige boom tot volle wasdom te brengen.
- Alle andere bomen en struiken op het perceel dienen gespaard te worden.

01.28 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00078 - Jordy Neelen - Weg op Bree 14A

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Weg op Bree 14A, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nr. 590A2.

Het betreft een aanvraag tot de bestemmingswijziging van 'broodjesbar' naar 'ruimte voor vrij beroep'.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door de heer Jordy Neelen wonende te Roerdompstraat 8 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van brandweerzone Oost-Limburg, uitgebracht op 07/04/2022, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het agentschap wegen en verkeer, uitgebracht op 21/04/2022, moeten gevolgd worden:
 - o Men dient een onoverrijdbare afsluiting te voorzien ter hoogte van de grens met het openbaar domein.
 - o Er zijn slechts 2 toegangen van maximaal 4,5m breedte toegestaan.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.
- Er moet voldaan worden aan de bepalingen van de stedenbouwkundige

verordening toegankelijkheid (art. 10§1, art. 12 tot en met 14, art. 16, 18, 19, art. 22 tot en met 25 en art. 33).

01.29 Goedkeuring van de omgevingsvergunning VERK/2021/00017 - Mathieu Rutten - Groenstraat/Schrijversweg zn

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Mathieu Rutten wonende te Stationswal 28 te 3960 Bree, werd ingediend op 30 juli 2021

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 30 november 2021.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Groenstraat 7, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nrs. 574G, 579H, 582G, 584G, 586W, 587G, 790G en 797G

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van een perceel grond na afbraak van de bestaande bebouwing in 4 loten voor halfopen bebouwing, 5 loten voor open bebouwing, 1 lot voor wegenis en nutsvoorzieningen en 3 restloten.

De aanvraag ingediend door de heer Mathieu Rutten wonende te Stationswal 28 te 3960 Bree, wordt voorwaardelijk vergund.

01.30 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.

01.31 Goedkeuring van de agendapunten voor de gemeenteraad van 23 mei 2022 die door het college van burgemeester en schepenen aan de voorzitter worden meegedeeld

Toelichting

Volgens het decreet lokaal bestuur beslist de voorzitter van de gemeenteraad tot bijeenroeping van de gemeenteraad. Hij stelt ook de agenda van de vergadering op.

De agenda bevat in ieder geval de punten die door het college van burgemeester en schepenen aan de voorzitter worden meegedeeld.

Via dit besluit deelt het college van burgemeester en schepenen haar punten mee aan de voorzitter van de gemeenteraad.

Andere gemeenteraadsleden kunnen uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering nog punten aan de agenda toevoegen. De gemeenteraadsleden bezorgen daarvoor hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen bezorgt aan de voorzitter van de gemeenteraad.

De algemeen directeur deelt de aanvullende agendapunten zoals vastgesteld door de voorzitter van de gemeenteraad onmiddellijk mee aan de gemeenteraadsleden, samen met de bijbehorende toegelichte voorstellen.