

Besluitenlijst van College van burgemeester en schepenen

Datum: 25 april 2022

Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 11 april 2022 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Aanleg wegenis en parking sportzone Louwel (Weg naar Opoeteren): aanstellen ontwerper'

Toelichting

De opdracht "Aanleg wegenis en parking sportzone Louwel (Weg naar Opoeteren): aanstellen ontwerper" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de prijs), zijnde Studio LST, Kolonel Aertsplein 4 te 3680 Maaseik tegen een coëfficiënt van 0,73.

01.03 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Aankoop van een tractor met maaiarm en opraapwagen'

Toelichting

De opdracht "Aankoop van een tractor met maaiarm en opraapwagen" wordt gegund aan de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) bidders, zijnde:

* Perceel 1 (Aankoop van een tractor): Loonbedrijf Weltjens Bocholt nv, Leemskuilenstraat 27 te 3950 Bocholt, tegen het nagerekende offertebedrag van € 162.140,00 (incl. 21% btw)

* Perceel 2 (Aankoop van een maaiarm en opraapwagen): Loonbedrijf Weltjens Bocholt nv, Leemskuilenstraat 27 te 3950 Bocholt, tegen het nagerekende en verbeterde offertebedrag van € 253.198,33 (incl. 21% btw).

01.04 Goedkeuring van de toetreding tot het raamcontract van de opdrachtcentrale gemeente Aalter 'Project LB365 (vervolgtraject 'Generieke componenten voor Vlaamse gemeenten')' en goedkeuring van de afname van licenties op basis van de gunning van perceel 8 (softwarelicenties en beheer) uit dit raamcontract

Toelichting

Jaarlijks dienen er heel wat licenties aangekocht te worden.

Naar aanleiding van de recente prijsstijgingen voor Microsoft Office is de dienst ICT op zoek gegaan naar een voordeliger alternatief.

Het gemeentebestuur wenst dan ook toe te treden tot het raamcontract van de opdrachtcentrale gemeente Aalter 'Project LB365 (vervolgtraject 'Generieke componenten voor Vlaamse gemeenten').

Via dit raamcontract kan het gemeentebestuur dan softwarelicenties aankopen aan een voordelig tarief.

01.05 Goedkeuring van verrekening 3 van de opdracht 'Aanleg fietspaden en riolering langs gewestweg N73, deel Peer - Meeuwen-Gruitrode - Bocholt in het kader van module 13: aanstellen ontwerper'

Toelichting

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 3 (aanpassen aanbestedingsdossier) van de opdracht "Aanleg fietspaden en riolering langs gewestweg N73, deel Peer - Meeuwen-Gruitrode - Bocholt in het kader van module 13: aanstellen ontwerper" voor het totaal bedrag in meer van € 1.780,91 (incl. 21% btw).

01.06 Goedkeuring van de eindafrekening en voorlopige oplevering van de opdracht 'wegeniswerken, dienstjaar 2017'

Toelichting

Goedkeuring wordt verleend aan de eindafrekening voor de opdracht 'Wegeniswerken, dienstjaar 2017', opgesteld door het Projectbureau, waaruit blijkt dat de werken een eindtotaal bereikten van € 502.789,89 (incl. 21% btw). Deze

opdracht wordt voorlopig opgeleverd.
De eerste helft van borgtocht nr. 12/161141 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van € 18.290,00 mag worden vrijgegeven.

01.07 Goedkeuring van de definitieve oplevering van de opdracht 'Aanleg fietspaden en riolering langs de N771 - Weg naar Opoeteren en herinrichting Weg naar Opitter'

Toelichting

De opdracht "Aanleg fietspaden en riolering langs de N771 - Weg naar Opoeteren en herinrichting Weg naar Opitter" wordt definitief opgeleverd.

De tweede helft van borgtocht nr. CRMW015.034 (Borgstellingskas: Belfius Bank) van € 280.269,00 mag worden vrijgegeven.

01.08 Goedkeuring van de voorlopige oplevering van de opdracht 'Nieuwbouw technische dienst Oudsbergen - bouwwerken, afwerking en pilootopdracht'

Toelichting

De opdracht 'Nieuwbouw technische dienst te Oudsbergen. Opdracht 01 : bouwwerken, afwerking en pilootopdracht' wordt voorlopig opgeleverd.

De eerste helft van borgtocht nr. 10/319997 (Borgstellingskas: Gemeenschappelijke borgstellingen voor Openbare en Privé Werken C.V.) van € 127.560,00 mag worden vrijgegeven.

01.09 Goedkeuring van de voorlopige oplevering van de opdracht 'Nieuwbouw technische dienst Oudsbergen : buitenaanleg'

Toelichting

De opdracht 'Nieuwbouw technische dienst Oudsbergen : buitenaanleg' wordt voorlopig opgeleverd.

De eerste helft van borgtocht nr. 10/319655 (Borgstellingskas: Gemeenschappelijke borgstellingen voor Openbare en Privé Werken C.V.) van € 19.870,00 mag worden vrijgegeven.

01.10 Goedkeuring van de weigering voorlopige oplevering van de opdracht 'Nieuwbouw technische dienst : HVAC, sanitair en perslucht'

Toelichting

De voorlopige oplevering van de opdracht 'Nieuwbouw technische dienst Oudsbergen : HVAC, sanitair en perslucht' wordt geweigerd.

01.11 Goedkeuring van de voorlopige oplevering van de opdracht 'Inrichting bibliotheek Opglabbeek : HVAC en sanitair'

Toelichting

De opdracht "Inrichting bibliotheek Opglabbeek - HVAC en sanitair" wordt voorlopig opgeleverd.

De eerste helft (€ 9.370,00) van borgtocht nr. 10/319139 (Borgstellingskas: Gemeenschappelijke borgstellingen voor Openbare en Privé Werken C.V.) van € 18.730,00 mag worden vrijgegeven.

01.12 Goedkeuring van het starten van de procedure en de lijst met uit te nodigen firma's van de opdracht 'Aanleg parking en wegenis Commanderiej (Kasteelstraat en Opstraat) aanstellen ontwerper'

Toelichting

Op 28 maart 2022 keurde de gemeenteraad de lastvoorwaarden en gunningswijze goed van de opdracht 'Aanleg parking en wegenis Commanderiej (Kasteelstraat en Opstraat) aanstellen ontwerper'.

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Evolta Engineers nv, Koningsstraat 270 te 1210 Sint-Joost-Ten-Node;
- Geotec studiebureau bvba, Riemsterweg 117 te 3742 Bilzen;
- TRACTEBEL ENGINEERING SA, Avenue Ariane 7 te 1200 Woluwe-Saint-Lambert;
- Sweco Belgium bv, Arenbergstraat 13, bus 1 te 1000 Brussel;
- Groep Infrabo nv, Langstraat 65 te 2260 Westerlo.

01.13 Goedkeuring van de lastvoorwaarden, gunningswijze en lijst met uit te nodigen firma's van de opdracht 'Aankoop bestelwagen groendienst'

Toelichting

Het gemeentebestuur wenst haar wagenpark te vernieuwen en duurzamer te maken. De groendienst heeft een nieuwe bestelwagen nodig.

Dit besluit keurt de lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's goed.

01.14 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 8 april 2022 tot en met 21 april 2022 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem.

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 8 april 2022 tot en met 21 april 2022 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.15 Goedkeuring van het besluit: bezwaarschrift De Watergroep betreffende belasting op masten en pylonen aanslagjaar 2020 en 2021

Toelichting

Het reglement betreffende de belasting op masten en pylonen werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 27 april 2020.

Op 14 januari 2022 ontving de gemeente Oudsbergen een bezwaarschrift aangaande de belasting op masten en pylonen van De watergroep, Vooruitgangstraat 189, 1030 Brussel. Het bezwaarschrift kan als volgt samengevat worden:

* uitdrukkelijk bezwaar tegen de " belasting op masten en pylonen" m.b.t. Hensemstraat 7 (watertoren Meeuwen) voor
1) Aanslagbiljet 28.06.2021 kohierartikel 000004 en
2) Aanslagbiljet 20.12.2021 kohierartikel 000003

* geen sprake van een mast op (het dak van) de watertoren. De aanwezige antennes zijn niet op een mast doch op de structuur van de watertoren zelf aangebracht. Indien de antennes op zich, als mast zouden worden beschouwd (hetgeen in strijd zou zijn met het toepasselijke belastingsreglement), betreft dit in ieder geval geen eigendom van De Watergroep. Reden waarom De Watergroep ook geen verklaring heeft gedaan masten en/of pylonen te bezitten.

* Indien het hier een ambtshalve vaststelling zou betreffen, dan gebeurde dit (behoudens vergissing) niet conform de procedure die is voorzien in art. 8 van het reglement. Vermits artikel 3 van het reglement over de belasting op masten en pylonen uitdrukkelijk stelt dat de belasting is verschuldigd door de eigenaar van de mast en/of pyloon, werden deze belastingen ten onrechte ingekohierd op naam van de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening (De Watergroep).

Het college van burgemeester en schepenen treedt het bezwaar niet bij.

01.16 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters.

Toelichting

De betrokkene is niet aan te treffen op het adres. Uit het gesprek met de voormalig medebewoner blijkt dat de betrokkene sedert 22 januari 2022 niet meer in de woning is geweest. De betrokkene heeft er geen belangen meer en zou mogelijks verblijven in Nederland.

01.17 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters.

Toelichting

De betrokkene is niet meer aan te treffen op dit adres en heeft er geen belangen meer. De betrokkene zou de woning reeds verlaten hebben ergens in januari 2022. Het is niet geweten waar de betrokkene nu verblijft.

01.18 Goedkeuring van de arbeidsovereenkomst - bediende - 25/38 - voor de functie van Deskundige Vrije Tijd - Sport (B1-B3) voor bepaalde duur met ingang van 26 april 2022 tot en met 31 augustus 2022.

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 11 april 2022 het proces-verbaal goed van de einddeliberatie, van de vaststelling van de geslaagde kandidaten en de vaststelling van een wervingsreserve voor de functie van Deskundige Vrije Tijd - Sport (B1-B3).

Betrokkene was de enige geslaagde kandidaat waardoor zij in aanmerking komt om een arbeidsovereenkomst voor bepaalde duur aangeboden te krijgen.

Aan betrokkene wordt daarom met ingang van 26 april 2022 een deeltijdse arbeidsovereenkomst voor bepaalde duur aangeboden tot en met 31 augustus 2022. Betrokkene wenst hierop in te gaan.

01.19 Goedkeuring van de arbeidsovereenkomst - arbeider - 38/38 - voor de functie van Technisch Assistent Toezicht - Schoonmaak (D1-D3) voor een onbepaalde duur met ingang van 18 mei 2022.

Toelichting

Op 24/1/22 keurde het college de vacantverklaring van 2 FTE goed voor de functie van Technisch Assistent toezichter-schoonmaak.

Op 11/4/22 keurde het college de vaststelling van de werfreserve hiervan goed.

Betrokkene staat op de tweede plaats op de voornoemde wervingsreserve, waardoor hij als tweede in aanmerking komt om een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde duur aangeboden te krijgen.

Aan betrokkene wordt daarom met ingang van 18 mei 2022 een voltijdse arbeidsovereenkomst voor onbepaalde duur aangeboden. Betrokkene wenst hierop in te gaan.

01.20 Goedkeuring van de arbeidsovereenkomst - arbeider - 38/38 - voor de functie van Technisch Assistent Toezicht - Schoonmaak (D1-D3) en de procedure om deze functie in te vullen.

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 11 april 2022 het proces-verbaal goed van de einddeliberatie, van de vaststelling van de geslaagde kandidaten en de vaststelling van een wervingsreserve voor de functie van Technisch Assistent Toezicht - Schoonmaak (D1-D3).

Betrokkene staat op de eerste plaats op de voornoemde wervingsreserve, waardoor hij als eerste in aanmerking komt om een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde duur aangeboden te krijgen.

Aan betrokkene wordt daarom met ingang van 08 mei 2022 een voltijdse arbeidsovereenkomst voor onbepaalde duur aangeboden. Betrokkene wenst hierop in te gaan.

01.21 Goedkeuring van het addendum bij de arbeidsovereenkomst, technisch assistent poets, voor uitbreiding van haar prestaties met 12u van 19u/week naar 31u/week. Dit voor de periode van 26/04/2022 tot en met 25/08/2022.

Toelichting

Om de dienstverlening binnen de dienst te waarborgen is het noodzakelijk om de arbeidsovereenkomst van betrokkene uit te breiden met 12 uren. Dit vanwege diverse afwezigheden binnen de dienst.

01.22 Goedkeuring van de verlenging van de arbeidsovereenkomst - bediende - 19/38 - voor de functie van Administratief Medewerker Bibliotheek (C1-C3) voor een bepaalde duur met ingang van 01 mei 2022 tot en met 31 juli 2022

Toelichting

Betrokkene is momenteel in dienst als Administratief Medewerker Bibliotheek. Haar contract loopt tot en met 30 april 2022. Met de langdurige afwezigheid van enkele collega's en om de continuïteit op de dienst te behouden is het nodig om

betrokkene een extra contract aan te bieden van bepaalde duur.
Aan betrokkene wordt met ingang van 01 mei 2022 een deeltijdse arbeidsovereenkomst voor bepaalde duur tot en met 31 juli 2022 aangeboden.
Betrokkene wenst hierop in te gaan.

01.23 Goedkeuring van de vacantverklaring van de functie Technisch Assistent toezichter - schoonmaak (D1-D3) en de procedure om deze functie in te vullen.

Toelichting

Op 24/1/22 keurde het college de vacantverklaring voor 2 FTE goed voor de functie van TA toezichter-schoonmaak (D1-D3) inclusief de aanleg van een werfreserve. Deze werfreserve werd goedgekeurd door het CBS van 11/4/22.
Om de huidige afwezigheden + de toekomstige pensioneringen op te vangen en de dienstverlening te kunnen blijven garanderen is het noodzakelijk 2 extra FTE aan te werven. In eerste instantie zal geput worden uit de huidige werfreserve.

01.24 Goedkeuring van de uitbetaling van een vormingssubsidie aan diverse begunstigden

Toelichting

Op 25 november 2019 keurde de gemeenteraad het reglement met betrekking tot vormingssubsidies voor erkende verenigingen goed. Het college van burgemeester en schepenen werd belast met de uitvoering van dit reglement.

Gedurende de periode november 2021 - maart 2022 ontving het gemeentebestuur meerdere aanvragen voor een vormingssubsidie.

De aanvragen voldoen aan alle voorwaarden zoals gesteld in het reglement dat door de gemeenteraad op 25 november 2019 werd goedgekeurd.

De aanvragers hebben recht op een terugbetaling van 100% van het inschrijvingsgeld voor de gevolgde vorming.

01.25 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de archeologiedagen in park De Rieten van 20 tot 22 mei 2022.

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de deelnemers en de bezoekers aan de archeologiedagen in park De Rieten van 20 tot 22 mei 2022 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk het invoeren van een snelheidsbeperking tot 30km/uur in de Rietenstraat ter hoogte van het archeologisch park. De parking wordt tijdelijk afgesloten voor het plaatsen van een tent.

01.26 **Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het Belgisch Kampioenschap Schapendrijven van 26 tot 29 mei 2022.**

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de deelnemers en de bezoekers aan het Belgisch Kampioenschap Schapendrijven van 26 tot 29 mei 2022 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk het invoeren van een snelheidsbeperking tot 30km/uur in de Hoeverweg, wegvak Bampsstraat - Vijverstraat.

01.27 **Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het Feest van de Burgemeester op 18 juni 2022.**

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de deelnemers en de bezoekers aan het Feest van de Burgemeester op 18 juni 2022 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk het invoeren van een snelheidsbeperking tot 50km/uur in de Genitsstraat thv de evenementenweide.

01.28 **Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de Royer Beach Party op 09 juli 2022.**

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de bezoekers aan de Royer Beach Party op 09 juli 2022 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk het invoeren van éénrichtingsverkeer op de Oudsbergweg, wegvak

Geuzenbaan - Schrijvenhagenstraat. Het doorgaande verkeer richting Opglabbeek wordt opmgeleid via de Ophovenstraat en Campstraat.

01.29 [Goedkeuring van het gunstig advies voor de occasionele schietstand van de Koninklijke schutterij Sint-Harlindis en Relindis Ellikom op 15 en 21 mei 2022](#)

Toelichting

De aanvrager, vraagt een erkenning aan als uitbater van een occasionele schietstand voor de Koninklijke Schutterij Sint-Harlindis en Relindis Ellikom, gelegen Schoolstraat 26B te 3670 Oudsbergen. Het betreft een aanvraag voor een schietwedstrijd van de Schutterij Sint-Harlindis en Relindis Ellikom op 15 en 21 mei 2022.

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen heeft geen bezwaar tegen de erkenning van de schietstand op 15 en 21 mei 2022. De verantwoordelijke komt in aanmerking voor een erkenning als uitbater van deze schietstand en de gemeente is niet op de hoogte van een mogelijk bijzonder gevaar voor de openbare orde en veiligheid door het uitoefenen van de activiteit.

01.30 [Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2021/00318 - Jozef Schoofs - Eikenstraat en Gielisheide](#)

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Jozef Schoofs met als contactadres Eikenstraat 2 te 3670 Oudsbergen, werd ingediend op 22 november 2021.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 29 november 2021.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein kadastraal bekend: afdeling 1 sectie A nrs. 278K en 625W.

Het betreft een aanvraag tot de regularisatie van twee grondwaterwinningen. De aanvraag omvat: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De aanvraag ingediend door de heer Jozef Schoofs met als contactadres Eikenstraat 2 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing. De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele

versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Volgende bijzonder milieuvoorwaarde wordt opgelegd;
Indien gewerkt wordt met een bovengrondse pomp dient in afwijking van artikel 5.53.2.2. van Vlarem II geen peilbuis te worden geplaatst.

Termijn

De omgevingsvergunning wordt verleend voor bepaalde duur, namelijk 10 jaar. Startende vanaf de vergunningsdatum.

01.31 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2021/00322 - Tony Rus industries nv - Weg naar Meeuwen 46

Toelichting

De aanvraag ingediend door RUS TONY INDUSTRIES NV gevestigd te Weg naar Meeuwen 46 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund voor de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen.

Er wordt akte genomen van volgende rubriek uit bijlage I van Vlarem II:
16.3.2°a) De exploitatie van verschillende airconditioningsinstallaties en warmtepompen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van max. 40 kW. (Nieuw)
Het inrichtingsnummer is 20220131-0060.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Weg naar Meeuwen 44 en 46 en Industrierweg-Noord 1102A, 1102B, 1104A en 1104B te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 7 sectie B nrs. 914V11 en 914C10.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een industriehal met kantoren. De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een ingedeelde inrichting.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Brandweerzone Oost Limburg (Genk) uitgebracht op 15 maart 2022 onder referentie 005177.22.001 moeten gevolgd worden.
- De nieuwbouw maakt onderdeel uit van voorliggende industriehal (Rus Tony industries en Rus Tony activities) gelegen te Weg naar Meeuwen 46, op het hoekperceel met Industrierweg-Noord.
- Er mag geen toegang tot het terrein genomen worden via de Hortensiastraat.
- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing. De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest

actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton, ...) zijn niet toegelaten.
- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.

01.32 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2021/00351 - A. Schulman Belgium BVBA - Nijverheidslaan 1514, 1520 en 1526

Toelichting

De aanvraag ingediend door A. SCHULMAN BELGIUM BVBA gevestigd te Nijverheidslaan 1520 te 3660 Oudsbergen, werd ingediend op 22 december 2021. De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 17 januari 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Nijverheidslaan 1514, 1520 en 1526, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nrs. 913A4, 913Z3 en 913D4

Het betreft een aanvraag tot het uitbreiden van de milieuvergunning. De aanvraag omvat: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De aanvraag ingediend door A. SCHULMAN BELGIUM BVBA gevestigd te

Nijverheidslaan 1520 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de brandweerzone Oost-Limburg uitgebracht op 26/01/2022, moeten gevolgd worden en is opgeladen in het Omgevingsloket door de adviesverlenende instantie. Het advies vormt één geheel met deze beslissing.
- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing. De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

01.33 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00029 - Bert Vandermaesen - Weg naar Zwartberg 164A

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Bert Vandermaesen wonende te Maneveldweg 30 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Weg naar Zwartberg 164A te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 7 sectie B nrs. 663H en 663D.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een halfopen woning met een vrijstaand bijgebouw en het kappen van bomen.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- In functie van de verkeersveiligheid wordt het aantal en de breedte van de inritten langs de Weg naar Zwartberg beperkt tot een minimum. De voorgestelde inrit is qua breedte (3 meter) ter hoogte van de rooilijn aanvaardbaar voor privaat gebruik bij een woning. Het overige deel van de rooilijn dient over de volledige breedte van het perceel op een niet-overrijdbare manier afgesloten te worden.
- Alle andere bomen op het perceel die niet ter plaatse van de nieuwe inrit staan, mogen niet gekapt worden aangezien het ecologisch zeer waardevolle bomen betreft (in bosverband) en dienen derhalve behouden te blijven.
- Het gedeelte van het perceel gelegen in agrarisch gebied mag niet ingericht worden als tuin met verhardingen. Het is ook niet toegelaten om hier constructies op te plaatsen: tuinhuis, poolhouse, vaste speeltuigen, ...

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli

2013 moeten gevolgd worden.

- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegeis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton, ...) zijn niet toegelaten.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

01.34 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00043 - Mathieu Kenens - Broekkantstraat 7

Toelichting

De aanvraag ingediend door Mathieu Kenens wonende te Broekkantstraat 7 te 3670 Oudsbergen, werd ingediend op 22 februari 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 4 maart 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen , kadastraal bekend: afdeling 1 sectie C nr. 716E.

Het betreft een aanvraag tot het kappen van twee hoogstammige bomen.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en vegetatiewijzigingen.

De aanvraag wordt voorwaardelijk vergund:

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd door het Agentschap voor Natuur en Bos op 24 maart 2022 dient gevolgd te worden en is opgeladen in het Omgevingsloket door de adviesverlenende instantie. Het advies vormt één geheel met deze beslissing.
- Voor elke te kappen boom dient minstens 1 nieuwe boom aangeplant te worden.
- De heraanplant dient te gebeuren in het eerst volgende plantseizoen na het vellen van de bomen.
- Heraanplant dient te gebeuren met populier of bij voorkeur met een inheemse streekeigen boomsoort van eerste grootteorde zoals zomereik, zwarte els, gewone es, wilgensoorten,
- Het plantgoed dient minimaal maat 12/14 te hebben.
- Alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de

nieuwe aanplant dienen genomen te worden. Dit houdt een aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in alsook het gebruik van steunpalen of wortelverankering en het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat.

- Bij uitval dient/dienen het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen terug te worden ingevuld.
- De vellingswerken worden uitgevoerd buiten het broedseizoen (niet in de periode tussen 1 maart en 1 juli).

01.35 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00049 - Anna Gielis - Lentestraat 9

Toelichting

De aanvraag ingediend door Anna Gielis wonende te Lentestraat 9 te 3670 Oudsbergen, werd ingediend op 27 februari 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 10 maart 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Lentestraat 9, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nr. 639X

Het betreft een aanvraag tot het kappen van een boom.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Op het perceel dient één nieuwe boom aangeplant te worden in het eerstvolgende plantseizoen;
- Heraanplant dient te gebeuren met inheemse streekeigen boomsoorten van de eerste grootteorde (kleine- of grootbladige linde, zomereik, boskers, groene beuk (evt. rode variant), gewone esdoorn of een hoogstammige fruitboom);
- Het plantgoed dient minstens maat 12-14 cm stamomtrek te hebben;
- De heraanplant dient te gebeuren met kwalitatief degelijk plantgoed;
- Er dient een steunpaal of wortelverankering voorzien te worden alsook het aanbrengen van een bescherming tegen wild en/of veevraat;
- Bij uitval dient/dienen in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen terug te worden ingevuld;
- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van deze vogelsoorten (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van de werken in de periode van 1 maart – 1 juli moet men er zich van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Als nesten in het gedrang komen dient de aanvrager contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos.

01.36 Goedkeuring van de omgevingsvergunning BVERK/2022/00004 - Ben Goyens - Martinlaan 48

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Ben Goyens wonende te Koning Albertlaan 16 te 3680 Maaseik, werd ingediend op 14 januari 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 16 februari 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Martinlaan 48, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie A nrs. 150K4 en 150B8

Het betreft een aanvraag tot het bijstellen van lot 7 van verkaveling v/w0005/mg: 1 lot voor open bebouwing naar twee percelen voor halfopen bebouwing en het wijzigen van de voorschriften, het slopen van de bestaande woning en het kappen van bomen.

De aanvraag omvat: het wijzigen van een verkaveling.

De aanvraag ingediend door de heer Ben Goyens wonende te Koning Albertlaan 16 te 3680 Maaseik, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het advies van PROXIMUS afgeleverd op 17 februari 2022 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van De Watergroep afgeleverd op 1 maart 2022 is voorwaardelijk gunstig. Het advies is in acht te nemen en te volgen.
 - Voor de afbraak van het bestaande gebouw dient de eigenaar schriftelijk De Watergroep te verwittigen voor uitbraak van de bestaande aftakking. De kosten van de uitbraak van de aftakking zijn ten laste van de aanvrager.
 - Voor de uitrusting van de verkaveling met een drinkwaterleiding op het openbaar domein moet door de initiatiefnemer onderstaande betaald worden:
 - o een forfaitaire kost per bebouwbaar kavel
 - o een kost voor ontwerp en veiligheidscoördinatie per project
 - Wanneer aan alle voorwaarden is voldaan zal De Watergroep de gemeente hiervan op de hoogte brengen, pas dan zal de gemeente cfr. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening een verkoopbaarheidsattest afleveren.
 - Voor de afbraak van het bestaande gebouw dient de eigenaar schriftelijk De Watergroep te verwittigen voor uitbraak van de bestaande aftakking.
 - Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken.
 - De plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep.
 - De kosten van de nieuwe aftakkingen zijn ten laste van de individuele aanvragers.
- Het advies van Fluvius System Operator afgeleverd op 17 februari 2022 is

voorwaardelijk gunstig. Het advies kan bijgetreden worden en is in acht te nemen en te volgen.

o De loten mogen pas worden verkocht wanneer de offerte met alle daarin beschreven verplichtingen door De heer Benjamin Goyens werd ondertekend voor akkoord en vervolgens de facturen m.b.t. deze offerte vereffend zijn.

- De stedenbouwkundige voorschriften, door de ontwerper gevoegd bij de aanvraag, zijn van toepassing en dienen gevolgd te worden.

- De afbraak van het gebouw, zoals voorzien in de aanvraag, dient gerealiseerd te worden. Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle bebouwing dient te worden gesloopt vooraleer de verkaveling ten uitvoer kan worden gebracht. Dit houdt in dat zolang aan de opschortende voorwaarde tot sloping, die verbonden is aan de verkavelingsvergunning zelf en waarvan de naleving rust op de verkavelaar zelf, niet voldaan is, de verkavelaar niet kan overgaan tot verkoop van de loten in de zin van artikel 4.2.16 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen. Er kan pas een verkoopbaarheidsattest afgeleverd worden indien alle kosten betaald zijn.

01.37 Goedkeuring van de omgevingsvergunning BVERK/2022/00011 - Frank Goyens en Mathieu Rutten - St.- Willibrordusstraat zn.

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Frank Goyens wonende te Van Eycklaan 5 te 3680 Maaseik en de heer Mathieu Rutten wonende te Stationswal 28 te 3960 Bree, werd ingediend op 21 januari 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 16 februari 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen St.-Willibrordusstraat zn, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nr. 672Y4

Het betreft een aanvraag tot het bijstellen van lot 25 van verkaveling v/m0343/mg: 1 lot voor open bebouwing naar twee percelen voor halfopen bebouwing en het wijzigen van de stedenbouwkundige voorschriften.

De aanvraag omvat: het wijzigen van een verkaveling.

De aanvraag ingediend door de heer Frank Goyens wonende te Van Eycklaan 5 te 3680 Maaseik en de heer Mathieu Rutten wonende te Stationswal 28 te 3960 Bree, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het advies van PROXIMUS afgeleverd op 21 februari 2022 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van Fluvius System Operator afgeleverd op 17 februari 2022 is in acht te nemen en te volgen.
 - o De loten mogen pas worden verkocht wanneer de offerte met alle daarin beschreven verplichtingen door De heer Frank Goyens werd ondertekend voor akkoord en vervolgens de facturen m.b.t. deze offerte vereffend zijn.
- Het advies van De Watergroep afgeleverd op 1 maart 2022 is in acht te nemen en te volgen.
 - o Voor de uitrusting van de verkaveling met een drinkwaterleiding op het openbaar domein moet door de initiatiefnemer onderstaande betaald worden:
 - een forfaitaire kost per bebouwbaar kavel
 - een kost voor ontwerp en veiligheidscoördinatie per project
 - o Wanneer aan alle voorwaarden is voldaan zal De Watergroep de gemeente hiervan op de hoogte brengen, pas dan zal de gemeente cfr. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening een verkoopbaarheidsattest afleveren.
 - o Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken.
 - o De plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep.
 - o De kosten van de nieuwe aftakkingen zijn ten laste van de individuele aanvragers.
- De stedenbouwkundige voorschriften, door de ontwerper gevoegd bij de aanvraag, zijn van toepassing en dienen gevolgd te worden.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen. Er kan pas een verkoopbaarheidsattest afgeleverd worden indien alle kosten betaald zijn.

01.38 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het

college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.