

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 04 april 2022

Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 28 maart 2022 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Huur van tijdelijke containerunits voor de sportzone te Opglabbeek'

Toelichting

De opdracht "Huur van tijdelijke containerunits voor de sportzone te Opglabbeek" wordt gegund aan de firma met de enige offerte (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde WARSCO UNITS NV, Slingerweg 20 te 3600 Genk tegen het nagerekende offertebedrag van € 116.274,35 (incl. 21% btw).

01.03 Goedkeuring van de lijst met de aanpassingen van de ramingen van 16 maart 2022 tot en met 29 maart 2022 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem.

Toelichting

De aanpassingen van de ramingen werden door de dienst financiën in samenspraak met de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van de aanpassingen van de ramingen van 16 maart 2022 tot en met 29 maart 2022 goed te keuren.

De aanpassingen ramingen zijn mogelijk binnen het volledige exploitatiebudget, alsook binnen het volledige investeringsbudget. Hierbij zijn de volgende regels van

kracht:

- Inzake exploitatie

Elke dienst kan aanpassingen ramingen binnen zijn dienstbudget voorstellen. Dit betekent dat bijvoorbeeld het diensthoofd welzijn niet aan de budgetten van gezin kan komen. Elke clustercoördinator kan aanpassingen ramingen binnen de budgetten van zijn cluster voorstellen. Dit betekent dat het diensthoofd vrije tijd wel een voorstel kan doen van aanpassingen ramingen tussen budgetten van jeugd en cultuur. Indien er een wijziging zou zijn tussen budgetten van diensten van een verschillende cluster dient een gezamenlijk voorstel van beide clustercoördinatoren te gebeuren aan de financiële dienst, die de aanpassing raming zal ingeven.

- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro binnen dezelfde dienst worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen.
- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro binnen budgetten van dezelfde dienst worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.
- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.
- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.
- Inzake investeringen

Aanpassingen ramingen binnen de investeringsbudgetten zijn alleen mogelijk via het college van burgemeester en schepenen met een aparte beslissing. Door de dienst die dit voorstelt dient er steeds een verantwoording bijgevoegd te worden bij het voorstel van de aanpassing raming. Indien andere diensten betrokken zijn, moeten deze diensten en het managementteam in ieder geval geconsulteerd worden.

Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de aanpassingen van de ramingen goedkeuren in de boekhouding.

01.04 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 23 maart 2022 tot en met 29 maart 2022 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem.

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 23 maart 2022 tot en met 29 maart 2022 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.05 Goedkeuring van de arbeidsovereenkomst - deeltijds - voor jobstudenten kinderbegeleider buitenschoolse kinderopvang tijdens de paasvakantie 2021.

Toelichting

Voor een goede werking van de buitenschoolse kinderopvang is een kwalitatief en kwantitatief goede personeelsbezetting noodzakelijk.

De schoolvakanties zijn drukke periodes. Er komen dan meer kinderen naar de opvang dan normaal het geval is. Door het structurele tekort aan medewerkers binnen de kinderopvang is daarom een tijdelijke uitbreiding van het personeelsbestand aangewezen.

In het verleden gebeurde zo'n tijdelijke uitbreiding door het inschakelen van jobstudenten, tot ieders tevredenheid.

Ook voor de paasvakantie is het aangewezen om het personeelsbestand tijdelijk uit te breiden.

01.06 Goedkeuring van de beëindiging van een arbeidsovereenkomst, technisch hoofdassistent, in onderling overleg op 10 april 2022 (laatste dag).

Toelichting

Betrokkene heeft per mail op 28 maart 2022 met brief van 09 maart 2022 laten weten dat hij zijn contract, na onderling overleg, wenst te beëindigen op 10 april 2022 (laatste dag).

01.07 Goedkeuring van de vaststelling van de kandidaten die in aanmerking komen om deel te nemen aan de selectieprocedure van de functie van Deskundige mobiliteit (B1-B3)

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 21 februari 2022 de vacantverklaring van de functie van Deskundige mobiliteit (B1-B3) en de procedure om deze functie in te vullen goed.

De bekendmaking van deze vacature gebeurde van 22 februari 2022 tot en met 20 maart 2022.

Er werd 1 kandidatuur ontvangen.

Het is nu aan het college van burgemeester en schepenen om te bepalen welke kandidaten toegelaten worden tot de selectieprocedure omdat ze voldoen aan de gestelde voorwaarden, welke kandidaten aanvaard kunnen worden onder voorbehoud van het voorleggen van een bewijs van het gevraagde diploma en welke kandidaten niet aanvaard worden omdat ze niet voldoen aan de gestelde voorwaarden of dat er niet voldoende elementen aanwezig waren in hun sollicitatie om te kunnen controleren of ze voldoen aan de gestelde voorwaarden.

01.08 Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2021/00332 - Bewel vzw en Scania cv aktiebolag - Industrierweg-Noord 1162 en 1178

Toelichting

Er wordt een omgevingsvergunning verleend voor het het aanleggen van verharding en het plaatsen van publiciteitspanelen en de exploitatie van een klasse-2-inrichting

volgens Vlarem.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Industrieweg-Noord 1162 en 1178, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nrs. 905M3, 905F5 en 905S5.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het voorwaardelijk gunstig advies van de Vlaamse Milieumaatschappij, uitgebracht op 08 februari 2022 (kenmerk BL/BT/47887 Xtie: 63888) dient gevolgd te worden en is opgeladen in het Omgevingsloket door de adviesverlenende instantie. Het advies vormt één geheel met deze beslissing.
- Na aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel op de Industrieweg-Noord dienen de twee lozingspunten van zuiver hemelwater onmiddellijk aangesloten te worden op het RWA gedeelte van het gescheiden stelsel.
- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing. De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Volgende bijzondere milieuvoorwaarden worden opgelegd:

Volgende verhoogde lozingsnormen (maximum 10x het indelingscriterium) worden vergund voor onderstaande parameters:

- Barium (Ba) 700 µg/l
- Titanium (Ti) 1.000 µg/l
- Kobalt (Co) 6 µg/l
- Nikkel (Ni) 300 µg/l
- Zink (Zn) 2.000 µg/l

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ivf aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

01.09 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2021/00339 - Marian nv - Groenstraat 78

Toelichting

De aanvraag ingediend door Marian nv met als contactadres Industrieweg-Noord 1118 bus 1 te 3660 Oudsbergen wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Groenstraat 78 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 7 sectie B nrs. 897L16 en 901V11.

Het betreft een aanvraag tot het kappen van bomen en het bouwen van een woning met een zwembad en een vrijstaand bijgebouw.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarde wordt opgelegd:

- Ter compensatie van de te kappen hoogstambomen, zal men een heraanplant van 10 hoogstambomen op eigen perceel en in het woongebied voorzien met onderstaande soorten, zoals aangeduid op het nieuwe inplantingsplan en dit ten laatste in het plantseizoen volgend op de bouw van de nieuwe woning en uiterlijk op 4 april 2025. De nieuwe bomen dienen voorzien te worden van de nodige steunpalen en veebescherming.
- Amelanchier laevis ballerina 10/12 draadkluit
- Carpinus betulus
- Cornus controversa (400/450)
- Fagus sylvatica
- Liquidambar styraciflua 10/12
- Liquidambar styraciflua slender silhouette
- Prunus cerasifera nigra 10/12
- Prunus sargentii rancho
- Pyrus calleryana canticleer 12/14 kluit
- Quercus palustris green dwarf 10/12 kluit

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton, ...) zijn niet toegelaten.

01.10 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2021/00345 - Erica Cselotei - Ophovenstraat 172

Toelichting

Er wordt een omgevingsvergunning verleend met voorwaarden voor het bouwen van een eengezinswoning met carport.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Ophovenstraat 172, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nr. 323E2.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het gedeelte van de afsluiting dat gelegen is voor de voorgevellijn moet beperkt worden tot een hoogte van 1 meter of als een open draadafsluiting worden uitgevoerd.
- Het plat dak mag niet als terras gebruikt worden.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.

01.11 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2021/00349 - JEvens Interieurbouw - Kolisstraat 19

Toelichting

Er wordt een omgevingsvergunning verleend voor het plaatsen van een toegangspoort.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Kolisstraat 19, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nr. 1092L.

Volgende voorwaarde wordt opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van brandweerzone Oost-Limburg, uitgebracht op 11/02/2022, moeten gevolgd worden.

Volgende last wordt opgelegd:

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.

01.12 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00012 - Dries Hoebers en Mayke Lenaerts - Boshovenstraat 25

Toelichting

Er wordt een omgevingsvergunning verleend voor het verbouwen en uitbreiden van een zonevreemde woning.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Boshovenstraat 25, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie B nr. 120V

01.13 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00020 - Marleen Verstappen - Muisvenstraat 100

Toelichting

Er wordt een omgevingsvergunning verleend voor het regulariseren van een aangebouwde veranda en het creëren van een zorgwoning in de woning aan mevrouw Marleen Verstappen met als contactadres Muisvenstraat 100 te 3670 Oudsbergen.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Muisvenstraat 100, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nr. 573T.

01.14 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00021 - Evelien Schrooten - Lentestraat 12

Toelichting

De aanvraag ingediend door mevrouw Evelien Schrooten wonende te Lentestraat 12 te 3670 Oudsbergen wordt vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Lentestraat 12 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 1 sectie B nr. 649E5.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een terrasoverkapping tegen een bestaand vrijstaand bijgebouw.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

01.15 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00024 - Marcello Ieracitano en Stephen Andries - Weg naar Gruitrode 56A

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Marcello Ieracitano wonende te Nijverheidsstraat 70 te 3665 As en de heer Stephen Andries wonende te Reyndersstraat 54 te 3660 Oudsbergen wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Weg naar Gruitrode 56A te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 6 sectie A nr. 667V19.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een halfopen woning met een vrijstaand bijgebouw.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap Wegen en Verkeer uitgebracht op 14 maart 2022, met als kenmerk AV/718/2022/00159 zijn in acht te nemen en dienen gevolgd te worden.
- De meerdiepte en meerhoogte van het gelijkvloers ten opzichte van de woning op het rechter aanpalende perceel dient volwaardig, en zo mogelijk in dezelfde gevelsteen als de nieuwe woning, afgewerkt te worden.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegeis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton, ...) zijn niet toegelaten.

01.16 Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2022/00041 - Makbule Toksoy - Lavendelstraat 4

Toelichting

Er wordt een omgevingsvergunning afgeleverd aan mevrouw Makbule Toksoy wonende te Aardlaan 29 te 3600 Genk.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Lavendelstraat 4, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 904R48

Het betreft een aanvraag tot het opsplitsen van een bestaande woning tot een tweewoonst, het opsplitsen van een bestaand vrijstaand bijgebouw en het afbreken van een veranda.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De nieuwe verharding aan de rechterzijde dient uitgevoerd te worden in waterdoorlatende materialen. Het water mag niet afgevoerd worden naar de riolering.
- De afbraak van de veranda, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken gerealiseerd te worden en uiterlijk 05/04/2024. Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal.
- De vensters die rechtstreeks aansluiten op de gemeenschappelijke perceelsgrens dienen uitgevoerd te worden in gezandstraald glas.

- Het advies van de Brandweerzone Oost Limburg - Hulpverleningszone Oost (Genk) afgeleverd op 18 maart 2022 is in acht te nemen en te volgen.

01.17 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.

01.18 Goedkeuring van de arbeidsovereenkomst bepaalde duur voor 1 kinderbegeleid(st)er BKO via verkorte procedure.

Toelichting

Om de diverse afwezigheden binnen de dienst BKO op te vangen en de dienstverlening te kunnen blijven garanderen is het aangewezen om 1 persoon een arbeidsovereenkomst bepaalde duur te geven en dit wegens hoogdringendheid via verkorte procedure.

01.19 Goedkeuring van de arbeidsovereenkomst bepaalde duur voor 1 kinderbegeleid(st)er BKO via verkorte procedure.

Toelichting

Om de diverse afwezigheden binnen de dienst BKO op te vangen en de dienstverlening te kunnen blijven garanderen is het aangewezen om 1 persoon een arbeidsovereenkomst bepaalde duur te geven en dit wegens hoogdringendheid via verkorte procedure.