

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 07 maart 2022

Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 28 februari 2022 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de lijst met de aanpassingen van de ramingen van 22 februari 2022 tot en met 2 maart 2022 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersysteem

Toelichting

De aanpassingen van de ramingen werden door de dienst financiën in samenspraak met de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van de aanpassingen van de ramingen van 22 februari 2022 tot en met 2 maart 2022 goed te keuren.

De aanpassingen ramingen zijn mogelijk binnen het volledige exploitatiebudget, alsook binnen het volledige investeringsbudget. Hierbij zijn de volgende regels van kracht:

- Inzake exploitatie

Elke dienst kan aanpassingen ramingen binnen zijn dienstbudget voorstellen. Dit betekent dat bijvoorbeeld het diensthoofd welzijn niet aan de budgetten van gezin kan komen. Elke clustercoördinator kan aanpassingen ramingen binnen de budgetten van zijn cluster voorstellen. Dit betekent dat het diensthoofd vrije tijd wel een voorstel kan doen van aanpassingen ramingen tussen budgetten van jeugd en cultuur. Indien er een wijziging zou zijn tussen budgetten van diensten van een verschillende cluster dient een gezamenlijk voorstel van beide clustercoördinatoren te gebeuren aan de financiële dienst, die de aanpassing raming zal ingeven.

- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro binnen dezelfde dienst worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen.
- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro binnen budgetten van dezelfde dienst worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.
- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.
- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.

01.03 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 23 februari 2022 tot en met 3 maart 2022 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 23 februari 2022 tot en met 3 maart 2022 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling

01.04 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 23 februari 2022 tot en met 3 maart 2022 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 23 februari 2022 tot en met 3 maart 2022 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.05 Goedkeuring van een aanvullende tijdelijke politieverordening voor het afsluiten van de Irisstraat

Toelichting

De bewoners van de Irisstraat klagen reeds geruime tijd over sluiprijders en hun onaangepast rijgedrag in een zone-30. Het sluiprijden ontstaat door de vaak lange wachttijden aan de verkeerslichten ter hoogte van het kruispunt Weg naar Zwartberg met de N76.

Door via de wijkstraten te rijden kunnen deze bestuurders juist voor de lichten (Heidebloemstraat) terug invoegen en alzo meerdere tientallen wachtende voertuigen voorgaan.

01.06 Goedkeuring van de erkenning van een Oudsbergse vereniging: De Koekendozen Oudsbergen

Toelichting

Het erkenningsreglement van 25 november 2019 bepaalt de criteria voor erkenning van verenigingen in Oudsbergen. Het college van burgemeester en schepenen dient een besluit te nemen over de ingediende aanvragen tot erkenning. Een erkenning is éénmalig en van onbepaalde duur, zolang een vereniging via haar jaarlijkse werkingsverslag aantoont dat ze een werking heeft die voldoet aan de criteria.

De vereniging De Koekendozen Oudsbergen diende op 22 februari een aanvraag in tot erkenning. De vereniging wil de werking voortzetten van de handwerkgroep die voorheen door Ferm werd georganiseerd. Ze organiseren een wekelijkse activiteit in cultuurpunt rond hobby handwerk met educatie breitechneiken en haken. De groep telt momenteel 20 leden. Er zijn 3 bestuursleden die de organisatie op zich nemen.

De aanvraag is conform het erkenningsreglement.

01.07 Gedeeltelijke weigering en gedeeltelijke goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2021/00337 - Thomas Gielen en Lisa Kunnen - Weg naar Opitter 102

Toelichting

Weigering voor het verbouwen van een vrijstaand bijgebouw tot paardenstal en het uitbreiden van het vrijstaande bijgebouw met een hobbyruimte omdat hier geen juridische vergunningsgrond voor bestaat (zonevreemd, gelegen in agrarisch gebied).

Vergunning met voorwaarden voor het verbouwen van een zonevreemde woning.

Volgende voorwaarden worden opgelegd met betrekking tot het verbouwen van de zonevreemde woning:

- De hobbyruimte aan de achterzijde van de woning is enkel voor privégebruik bestemd en mag niet gebruikt worden als werkplaats voor een (bij)beroep.
- De onvergunde houtopslag dient afgebroken te worden vóór de werken tot het verbouwen van het hoofdvolume starten, en dit uiterlijk op 01/04/2024.
- De afbraak van de aanbouw links achteraan de woning, zoals voorzien in de aanvraag, dient eveneens uitgevoerd te zijn vóór de werken tot het verbouwen van het hoofdvolume starten, en dit uiterlijk op 01/04/2024.
- Het eventuele aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructies dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructies dienen alle ondergrondse delen van de constructies verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- De opmerkingen en voorwaarden in het advies van Fluvius System Operator afgeleverd op 25 januari 2022 moeten gevolgd worden.
- Volgens het definitief zoneringsplan ligt het pand in collectief te optimaliseren buitengebied. In deze zone wordt op termijn wel een collectieve

zuivering van het afvalwater (via riolering) voorzien. De timing voor deze werken moet nog worden vastgelegd. In afwachting van deze collectieve afvalwaterzuivering moet het afvalwater gezuiverd worden, dit mag door alle afvalwater, zowel zwart afvalwater (toiletten) en grijs afvalwater (gootsteen, vaatwas, douche, bad, ...) aan te sluiten op een septische put. Het minimale putvolume voor een gezin tot vijf personen is 3.000 liter, met 600 liter per bijkomende inwoner. Bij aanleg van de afvoerbuizen op eigen terrein kunnen nu best al wachtleidingen voorzien worden om bij de aanleg van de straatriolering het eigen afvalwater op eenvoudige wijze hierop aan te sluiten.

Volgende lasten worden opgelegd met betrekking tot het verbouwen van de zonevreemde woning:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegnis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

01.08 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2021/00342 - Maarten Joosen - Miertenveld 9

Toelichting

Er wordt een omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van een woning in halopen bebouwing en een vrijstaand bijgebouw.

01.09 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2021/00343 - Katrien Truyen en Sidney Van Nieuwenhove - Miertenveld 26

Toelichting

De aanvraag ingediend door mevrouw Katrien Truyen en de heer Sidney Van Nieuwenhove wonende te Klissenstraat 11 – 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Miertenveld 26 – 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 6 sectie A nr. 374E2.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning met een carport. De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarde wordt opgelegd:

- Er dient verplichtend een levende haag met een maximale hoogte van 2 meter en op minstens 50cm van de schuine rechter perceelsgrens aangeplant te worden, zoals aangegeven op het verkavelingsplan en in de verkavelingsvoorschriften. Men kiest hier voor de streekeigen haag 'haagbeuk' (*Carpinus Betulus*). Doorgangen van maximaal 1 meter breedte worden toegelaten op voorwaarde dat deze openingen door uniforme houten of metalen tuinpoortjes worden afgeschermd. Uiterlijk in het eerste plantseizoen volgend op de realisatie van het hoofdgebouw op het betrokken perceel, dit is uiterlijk op 7 maart 2027 dient de haag aangeplant te zijn. Dit wordt als bijkomende voorwaarde opgelegd.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegeis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton, ...) zijn niet toegelaten.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

01.10 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2021/00352 - Annelies van der Meer en Elke Didden -Keuvelstraat 18

Toelichting

Er wordt een omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van een eengezinswoning.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegnis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.

01.11 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00006 - Gemeentebestuur van Oudsbergen - Kimpenstraat 10

Toelichting

De aanvraag ingediend door het gemeentebestuur van Oudsbergen, vertegenwoordigd door de heer Marco Goossens en de heer Guy Bodeux, met als contactadres Dorpsstraat 44 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Kimpenstraat 10 – 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 7 sectie B nr. 481E.

Het betreft een aanvraag tot het afbreken van een woning met een carport.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarde wordt opgelegd:

- Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructies dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructies dienen alle ondergrondse delen van de constructies verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

Volgende last wordt opgelegd:

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.

01.12 Goedkeuring van de omgevingsvergunning VERK/2021/00020 - Eddy Breuls - Hooiweg 6A

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Eddy Breuls wonende te Taglandstraat 30 te 3680 Maaseik, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Hooiweg 6A, kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nr. 667H12

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van een perceel grond in 1 lot voor halfopen bebouwing.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het advies van Fluvius System Operator afgeleverd op 5 januari 2022 is voorwaardelijk gunstig. Het advies is in acht te nemen en te volgen. Voor de activiteiten Aardgas, Elektriciteit, Openbare verlichting, Kabeldistributie, Riolering kunnen er uitbreidingen en/of verplaatsingen en/of aanpassingen nodig zijn aan de verdeelnetten om de percelen/woningen aansluitbaar te maken. De kosten hiervoor zijn steeds ten laste van de initiatiefnemer van het project. Voor dit project waarbij netuitbreidingen nodig zijn, zal Fluvius een netstudie starten waaruit een gedetailleerde offerte zal volgen aan de initiatiefnemer. De initiatiefnemer dient de gevraagde tussenkomsten, zoals vermeld in deze offerte, steeds te betalen aan Fluvius vóór het in uitvoering brengen van zijn vergunning.

Voor de activiteit riolering, kunnen deze loten/woningen aangesloten worden op de riolering in de aanpalende straat.

Aan volgende voorwaarden dient voldaan te worden:

- De vloerpeilen van de toekomstige gebouwen dienen boven het niveau van de rijweg gelegen zijn.
- Het advies van PROXIMUS afgeleverd op 6 januari 2022 is gunstig en is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van De Watergroep afgeleverd op 19 januari 2022 is voorwaardelijk gunstig. Het advies is in acht te nemen en te volgen. Voor de uitrusting van de verkaveling met een drinkwaterleiding op het openbaar domein moet door de initiatiefnemer onderstaande betaald worden:
 - * een forfaitaire kost per bebouwbaar kavel
 - * een kost voor ontwerp en veiligheidscoördinatie per project

Wanneer aan alle voorwaarden is voldaan zal De Watergroep de gemeente hiervan op de hoogte brengen, pas dan zal de gemeente cfr. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening een verkoopbaarheidsattest afleveren.

Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken. De plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep.

De kosten van de nieuwe aftakkingen zijn ten laste van de individuele aanvragers.

- De stedenbouwkundige voorschriften, door de ontwerper gevoegd bij de aanvraag, zijn van toepassing, maar dienen als volgt aangevuld te worden:
 - o Kleinhandel wordt niet toegelaten als nevenbestemming
 - o Open carport (aanvullend):
- De open carport moet minimaal 1,50 meter terugspringen ten opzichte van de aansluitende voorgevel.
- De hoogte dient beperkt te blijven tot max. 3m ipv 4m.
 - o Afsluitingen (onderstaande paragraaf vervangt het voorschrift uit de aanvraag):
- Materialen: Enkel hagen, hout, draadconstructies en muurconstructies in dezelfde materialen als het hoofdgebouw eventueel gecombineerd met hekwerk.
- De afsluitingen mogen maximaal 2m00 hoog zijn. In de voortuin mogen de gesloten tuinafsluitingen echter maximaal 1m00 hoog zijn.
 - o Terreinaanleg (onderstaande paragraaf vervangt het voorschrift uit de aanvraag):
- Reliëfwijzigingen moeten beperkt blijven tot maximaal 20 cm boven het niveau van de as van de weg en worden enkel toegestaan ter hoogte van de voortuin, zijtuinen en een terras aansluitend bij de woning. Vanaf de achterzijde van het terras dient het maaiveld terug af te lopen naar het bestaande maaiveld.
- Mits akkoord van de aanpalende eigenaar kan er met een keermuur gewerkt worden om het eventuele niveauverschil op te vangen. Zoniet, dient het maaiveld aan te sluiten op het niveau van de aanpalende percelen.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ivf aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen. Er kan pas een verkoopbaarheidsattest afgeleverd worden indien alle kosten betaald zijn.

01.13 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.