

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 28 februari 2022

Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 21 februari 2022 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de terugbetaling van de waarborg van lot 1 in de KMO-zone Klein Heide fase 2, toegewezen aan Vandervelden A. BVBA

Toelichting

In artikel 19 van de verkoopovereenkomst tot aankoop van deze industriegrond werd opgenomen dat een waarborg van 5.000 euro betaald moest worden ter naleving van de verplichtingen van de overeenkomst. Deze waarborg werd betaald op 27/08/2020.

Conform de verkoopovereenkomst kan de terugbetaling gebeuren na vaststelling dat de werken uitgevoerd zijn conform de afgeleverde vergunning en na een gunstige eindcontrole van de brandweer.

Op 03/02/2022 heeft de brandweer een gunstige eindcontrole afgeleverd.

Op 09/02/2022 werd vastgesteld dat de werken uitgevoerd werden conform de afgeleverde vergunning.

Bijgevolg kan er overgegaan worden tot de terugbetaling van de waarborg.

01.03 Goedkeuring van de lijst met aanpassingen ramingen van 14 februari 2022 tot en met 21 februari 2022 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De aanpassingen ramingen werden door de dienst financiën in samenspraak met de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de

afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van aanpassingen ramingen van 14 februari 2022 tot en met 21 februari 2022 goed te keuren.

De aanpassingen ramingen zijn mogelijk binnen het volledige exploitatiebudget, alsook binnen het volledige investeringsbudget. Hierbij zijn de volgende regels van kracht:

- Inzake exploitatie

Elke dienst kan aanpassingen ramingen binnen zijn dienstbudget voorstellen. Dit betekent dat bijvoorbeeld het diensthoofd welzijn niet aan de budgetten van gezin kan komen. Elke clustercoördinator kan aanpassingen ramingen binnen de budgetten van zijn cluster voorstellen. Dit betekent dat het diensthoofd vrije tijd wel een voorstel kan doen van aanpassingen ramingen tussen budgetten van jeugd en cultuur. Indien er een wijziging zou zijn tussen budgetten van diensten van een verschillende cluster dient een gezamenlijk voorstel van beide clustercoördinatoren te gebeuren aan de financiële dienst, die de aanpassing raming zal ingeven.

- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro binnen dezelfde dienst worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen.

- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro binnen budgetten van dezelfde dienst worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week.

- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week.

- Inzake investeringen

Aanpassingen ramingen binnen de investeringsbudgetten zijn alleen mogelijk via het college van burgemeester en schepenen met een aparte beslissing. Door de dienst die dit voorstelt dient er steeds een verantwoording bijgevoegd te worden bij het voorstel van de aanpassing raming. Indien andere diensten betrokken zijn, moeten deze diensten en het managementteam in ieder geval geconsulteerd worden.

Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de aanpassingen ramingen goedkeuren in de boekhouding.

01.04 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 16 februari 2022 tot en met 22 februari 2022 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 16 februari 2022 tot en met 22 februari 2022 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.05 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 16 februari 2022 tot en met 22 februari 2022 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 16 februari 2022 tot en met 22 februari 2022 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om

investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.06 Goedkeuring van de plaatsing van een definitieve marktkast door Fluvius ter hoogte van de Kemp in de Ophovenbosstraat

Toelichting

Aan de Kemp in de Ophovenbosstraat is momenteel geen elektriciteitsvoorziening aanwezig voor grotere evenementen (fuiven, ...). Nu wordt er bij een evenement een tijdelijke marktkast gehuurd bij Fluvius. Dit is een grote kost en herhaalt zich bij ieder moment. Met dit besluit wil de dienst vrije tijd goedkeuring vragen voor een definitieve marktkast te plaatsen ter hoogte van de Kemp. Op die manier moet er één keer geïnvesteerd worden en kan deze kast gebruikt worden voor alle toekomstige evenementen. De investeringskost kan met de overschot van de trekkingsrechten van Fluvius betaald worden en hoeft dus niet uit onze begroting te komen.

01.07 Goedkeuring van de plaatsing van 10 geocaches in de omgeving van de sportzone in Meeuwen

Toelichting

Op 8 februari 2022 kwam de aanvraag binnen voor toestemming om tien geocaches te plaatsen op het openbaar domein in de omgeving van de sportzone in Meeuwen.

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming om deze geocaches in de omgeving van de sportzone in Meeuwen te plaatsen.

01.08 Goedkeuring van de definitieve beslissing voor Fedris inzake de aanvraag om schadeloosstelling wegens een beroepsziekte die voorkomt op de belgische lijst der erkende beroepsziekten

Toelichting

De medewerkster is tewerkgesteld binnen de gemeente Oudsbergen sinds 01 augustus 2014 als technisch assistent toezichter (sportaccomodaties) met een prestatiebreuk van 19/38ste.

De medewerkster is sinds 18 november 2020 afwezig wegens ziekte.

Op 17 juni 2021 heeft de medewerkster een aanvraag ingediend bij Fedris (Federaal Agentschap voor Beroepsziekten) met als code voor de beroepsziekte: 16062210 –

Aandoeningen van de pezen, peesscheden en spier- en peesaanhechtingen van de bovenste ledematen.

Op 13 september 2021 heeft de gemeente Oudsbergen een schrijven ontvangen van Fedris met de vraag om de beslissing van Fedris binnen dit dossier om te zetten in een ontwerpbeslissing en vervolgens een definitieve beslissing.

Op 17 januari 2022 keurde het college van burgemeester en schepenen de ontwerpbeslissing goed voor Fedris inzake de aanvraag om schadeloosstelling wegens een beroepsziekte die voorkomt op de belgische lijst der erkende beroepsziekten, ingediend op 17 juni 2021, op naam van de betreffende medewerkster.

Op 25 januari 2022 is bovengenoemde ontwerpbeslissing aan Fedris overgemaakt via email met de vraag om advies.

Op 14 februari 2022 heeft Fedris via email de ontvangst van de ontwerpbeslissing bevestigd en om rekening te houden met een aanpassing in de definitieve beslissing (namelijk de tweede en derde alinea in de toelichting van het ontwerpbesluit te verwijderen).

De medewerkster heeft de aanvraag om schadeloosstelling wegens beroepsziekte ingediend met code 16062210 – Aandoeningen van de pezen, peesscheden en spier- en peesaanhechtingen van de bovenste ledematen.

In hun schrijven van 13 september 2021 stelt Fedris voor om de aanvraag ingediend op 17 juni 2021 door de medewerkster in verband met een beroepsziekte te verwerpen om volgende redenen: het onderzoek heeft bewezen dat de medewerkster niet werd blootgesteld aan het risico van de beroepsziekte tijdens de ganse periode of een deel der periode in de loop waarvan de medewerkster behoorde tot één der categorieën van personen bedoeld in artikel 2 van het koninklijk besluit van 21 januari 1993 (artikel 5, 1ste lid van het koninklijk besluit van 21 januari 1993). Fedris vraagt in hun schrijven aan het college van burgemeester en schepenen om hun voorstel tot beslissing om te zetten in een ontwerpbeslissing en vervolgens een definitieve beslissing.

Na advies van Fedris op de ontwerpbeslissing is het aangewezen dat het college van burgemeester en schepenen de ontwerpbeslissing van 17 januari 2022 omzet in een definitieve beslissing, rekening houdend met de geformuleerde adviezen van Fedris op de ontwerpbeslissing. Het is aangewezen om de aanvraag om schadeloosstelling wegens beroepsziekte van de medewerkster ontvankelijk te verklaren, naar ook niet gegronnd omwille van de eerder aangehaalde beslissing van Fedris.

01.09 Goedkeuring van de afsluiting van een arbeidsongeval, overkomen op 29 september 2021, zonder blijvende arbeidsongeschiktheid, noch een restletsel, op 28 februari 2022, met als genezingsdatum 30 september 2021

Toelichting

De medewerker heeft op 29 september 2021 een arbeidsongeval gehad. Hiervan is aangifte gedaan aan de arbeidsongevallenverzekering (Ethias) op 01

oktober 2021.

Op 01 oktober 2021 werd per brief via Ethias Extranet meegedeeld dat het ongeval werd aanvaard als arbeidsongeval.

De medewerker had naar aanleiding van het arbeidsongeval 1 dag werkverlet.

Op 08 februari 2022 is aan de medewerker een email gestuurd vanuit de personeelsdienst met de vraag om een formulier van genezingsbeslissing in te dienen van het arbeidsongeval, overkomen op 29 september 2021, of te bevestigen dat dit arbeidsongeval afgesloten mag worden.

De medewerker heeft op deze vraag geen genezingsattest ingediend, maar heeft wel via email bevestigd dat het arbeidsongeval afgesloten mag worden.

Aangezien dit een arbeidsongeval was met een arbeidsongeschiktheid van minder dan 30 dagen (nl. 1 dag werkverlet), en aangezien de medewerker geen genezingsattest heeft bezorgd (maar wel via email heeft bevestigd dat het arbeidsongeval afgesloten mag worden), kan het gemeentebestuur dit arbeidsongeval ambtshalve afsluiten met een officiële beslissing zonder gevolg van slachtoffer en als genezingsdatum 01 oktober 2021 (= genezingsdatum) bekrachtigen.

De medewerker wordt hierover per aangetekend schrijven op de hoogte gebracht. De medewerker kan enkel naar Medex toe hierover in beroep gaan en daarnaast kan de medewerker dan ook apart een opstart doen van procedure naar de arbeidsrechtbank van de woonplaats, nl. afhankelijk van waar de betrokkene woont, is dit Hasselt of Tongeren.

01.10 Goedkeuring van de afsluiting van een arbeidsongeval, overkomen op 15 november 2021, zonder blijvende arbeidsongeschiktheid, noch een restletsel op 28 februari 2022, met als genezingsdatum 25 januari 2022

Toelichting

De medewerker heeft op 15 november 2021 een arbeidsongeval gehad.

Hiervan is aangifte gedaan aan de arbeidsongevallenverzekering (Ethias) op 14 december 2021. Op 12 januari 2022 werd per brief via Ethias Extranet meegedeeld dat het ongeval werd aanvaard als arbeidsongeval. De medewerker had naar aanleiding van het arbeidsongeval 4 dagen werkverlet.

De medewerker heeft aan de personeelsdienst een ingevuld attest van genezing van de behandelende arts bezorgd, waarop een datum van genezing van 25 januari 2022 wordt bevestigd. Aangezien dit een arbeidsongeval was met 4 dagen arbeidsongeschiktheid (namelijk van 16 november 2022 tot en met 19 november 2022 = kleiner dan 30 dagen), dient dit arbeidsongeval niet door Medex behandeld te worden. Nu de medewerker zelf een genezingsattest aan de personeelsdienst heeft bezorgd, dient de werkgever dit genezingsattest om te zetten in een officiële genezingsbeslissing en als consolidatiedatum 25 januari 2022 aan te houden.

De medewerker wordt hierover per aangetekend schrijven op de hoogte gebracht. Ethias wordt eveneens van de datum van het aangetekend schrijven naar de

medewerker op de hoogte gebracht.

De medewerker kan enkel naar Medex toe hierover in beroep gaan en daarnaast kan de medewerker dan ook een opstart doen van procedure naar de arbeidsrechtbank van de woonplaats, nl. afhankelijk van waar de betrokkene woont, is dit Hasselt of Tongeren.

Bij deze beslissing wordt er tevens aan de medewerker meegedeeld dat de datum van het aangetekend schrijven tegelijkertijd de aanvangsdatum is van de 3-jarige herzienings- en verjaringstermijn.

01.11 Goedkeuring van de toekenning van een vrijstelling inzake de heffing van het leegstandsregister van Hoeverbergweg 16 en Gestelstraat 32 en van de behandeling van het bezwaar van Boomgaardstraat 9

Toelichting

Voor Hoeverbergweg 16 werd een renovatienota ingediend zodat een vrijstelling van heffing van 2 jaar kan toegekend worden.

Voor Gestelstraat 32 werd reeds een vrijstelling van heffing toegekend nadat er een sloopvergunning werd afgeleverd op 03/02/2020. Omdat de sloopwerken omwille van covid-19 nog niet konden uitgevoerd worden, kan een uitzonderlijke vrijstelling van 1 jaar toegekend worden.

Omwille van een administratieve fout bij het aanschrijven van de eigenaars van Boomgaardstraat 9 in 2014 (het aanschrijven van 1 van de eigenaars kan niet bewezen worden) is het aangewezen om dit dossier opnieuw op te starten. Dit naar aanleiding van een bezwaar.

01.12 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2021/00277 - Cornet Seating Systems bvba - Industrieweg-Noord 1138

Toelichting

De aanvraag ingediend door CORNET SEATING SYSTEMS BVBA gevestigd te Industrieweg-Noord 1138 te 3660 Oudsbergen, werd ingediend op 28 september 2021.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 29 november 2021.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Industrieweg-Noord 1138, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 905V4

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een nieuwe bedrijfshal met voorliggend kantoorgedeelte en sociale lokalen, het regulariseren van een vrijstaande overdekte opslagplaats, het regulariseren van onvergonde delen t.h.v. het bestaande magazijn en het regulariseren van een refter, keuken en berging t.h.v. het bestaande kantoorgedeelte alsook een hernieuwing van de bestaande

milieuvergunning.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De aanvraag ingediend door CORNET SEATING SYSTEMS BVBA gevestigd te Industrierweg-Noord 1138 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De infiltratiegracht/bekken moet minimaal 30 cm dekking behouden boven de hoogste grondwaterstand (aan te tonen), en moet vlak of in tegenhelling worden aangelegd. Bodem en wanden moeten in waterdoorlatende materialen worden uitgevoerd en ingezaaid met gras. De infiltratiegracht/bekken kan niet worden beplant met verlandingsvegetatie (bv. riet).
- Het voorwaardelijk gunstig advies van de Brandweerzone Oost-Limburg afgeleverd op 08/12/2021 (kenmerk 005066.21.002) dient gevolgd te worden en is opgeladen in het Omgevingsloket door de adviesverlenende instantie. Het advies vormt één geheel met deze beslissing.
- Het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius afgeleverd op 13/12/2022 2022 (kenmerk 0000291271) dient gevolgd te worden en is opgeladen in het Omgevingsloket door de adviesverlenende instantie. Het advies vormt één geheel met deze beslissing.
- Het voorwaardelijk gunstig wateradvies van de provincie Limburg afgeleverd op 24/01/2022 (kenmerk 2021N089752 - 2021 - 1786) dient gevolgd te worden en is opgeladen in het Omgevingsloket door de adviesverlenende instantie. Het advies vormt één geheel met deze beslissing.
- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing. De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

01.13 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2021/00315 - Jos Comhair - Heerstraat z/n

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Jos Comhair wonende te Gordelweg 6 te 3600 Genk, werd ingediend op 18 november 2021.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 7 december 2021.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Heerstraat 23/25, kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nrs. 335D, 335C en 338W.

Het betreft een aanvraag tot het gedeeltelijk ontbossen van een perceel.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap voor Natuur en Bos uitgebracht op 26/02/2022 moet gevolgd worden.
- De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met nummer: 21-222856.
- De te ontbossen oppervlakte bedraagt 1.639 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
- De resterende bosoppervlakte (1.355 m²) moet ALS BOS behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren.
- Het plan goedgekeurd door het Agentschap voor Natuur en Bos dient deel uit te maken van de stedenbouwkundige vergunning.
- De compenserende bebossing op het perceel 2° afdeling, sectie C, nr(s). 272C te Kinrooi over een oppervlakte van 1.639 m² dient uitgevoerd te worden binnen 2 jaar vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning. De compenserende bebossing zal uitgevoerd worden door een derde: dhr. Johan Truyen, Grootbeersel 16 te Kinrooi. De vergunninghouder verbindt er zich toe om minstens binnen 30 dagen voordat de compenserende bebossing wordt uitgevoerd dit aan het Agentschap voor Natuur en Bos te melden.
- Wanneer de compenserende bebossing volledig is uitgevoerd, kan de vergunninghouder hiervan een attest bekomen bij de provinciale afdeling van het Agentschap voor Natuur en bos.

01.14 [Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2021/00341 - Scania Belgium nv - Bedrijfsstraat 1208](#)

Toelichting

Er wordt een omgevingsvergunning verleend aan Scania Belgium NV gevestigd te Antoon van Osslaan 1/28 te 1120 Brussel.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Bedrijfsstraat 1208, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 913X8.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van vier publiciteitsinrichtingen.

De vergunning wordt verleend met volgende voorwaarde:

- De verlichting moet zodanig geplaatst en voorzien worden dat ze geen hinder veroorzaakt voor passerend verkeer, en alleszins van de straat weg.

01.15 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2021/00348 - An Cornelissen en Lauren Schalley - Dalstraat 11

Toelichting

De aanvraag ingediend door mevrouw An Cornelissen wonende te Dorperheideweg 23, 3950 Bocholt en mevrouw Lauren Schalley wonende te Rechterstraat 100, 3511 Hasselt, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein gelegen te Dalstraat 11, 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 6 sectie A nr. 374F2.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning.
De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarde wordt opgelegd:

- Er dient verplichtend een levende haag met een maximale hoogte van 2 meter en op minstens 50cm van de schuine rechter perceelsgrens aangeplant te worden, zoals aangegeven op het verkavelingsplan. De keuze uit streekeigen hagen: (groene beukenhaag (*Fagus Sylvatica*), haagbeuk (*Carpinus Betulus*), meidoornhaag (*Crataegus monogyna*) of taxushaag (*Taxus Baccata*). Doorgangen van maximaal 1 meter breedte worden toegelaten op voorwaarde dat deze openingen door uniforme houten of metalen tuinpoortjes worden afgeschermd. Uiterlijk in het eerste plantseizoen volgend op de realisatie van het hoofdgebouw op het betrokken perceel, dit is uiterlijk op 28 februari 2027 dient de haag aangeplant te zijn.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.

01.16 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2021/00350 - Jan Meermans en Nele Decoster - Arkstraat 63A

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Jan Meermans en mevrouw Nele Decoster wonende te Weg op Bree 89 in 3670 Oudsbergen, wordt vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein gelegen te Arkstraat 63A, kadastraal bekend: Afdeling 1 sectie B nrs. 536T en 537M.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning met een carport. De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegeis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

01.17 Goedkeuring van de omgevingsvergunning VERK/2021/00021 - Hilde Spaas - Heerstraat 6 en 8

Toelichting

Er wordt een omgevingsvergunning met voorwaarden verleend aan Hilde Spaas.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Heerstraat 6 en 8, kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nrs. 134T en 345D

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van een perceel naar 2 loten voor halfopen bebouwing.

De aanvraag omvat: het wijzigen van een verkaveling.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Er mogen geen bijkomende bomen gekapt worden. Er is enkel een vergunning afgeleverd voor het kappen van bomen ter hoogte van de inrit van lot 2 en dit zoals ingetekend op het vergunde inplantingsplan van het dossier OV/2021/00083 vergund op 10/05/2021.

- Het advies van Fluvius System Operator afgeleverd op 27 december 2021 is voorwaardelijk gunstig en is in acht te nemen en te volgen.

Voor dit bijkomende bouwperceel langs bestaande wegen zijn de nutsleidingen elektriciteit, aardgas en kabeltelevisie aanwezig. Er zijn geen extra uitbreidingswerken of netaanpassingen noodzakelijk, noch kosten voor capaciteitsinname van toepassing.

Het nieuwe perceel kan aldus aangesloten worden op de nutsleidingen via de bestaande verdeelnetten in de straat. Wat fluvius betreft kan het verkoopsattest voor dit project worden vrijgegeven.

- Het advies van PROXIMUS afgeleverd op 28 december 2021 is gunstig. Het advies is in acht te nemen en te volgen.

Proximus voorziet geen uitbreidingen voor de aansluiting van dit project. Aanvragen tot aansluiting op het Proximus netwerk kunnen door de aanvrager gericht worden naar onze klantendienst via het nummer 0800 22 800. In functie van de beschikbare capaciteit van onze infrastructuur op dat moment, bekijken we de mogelijkheden om een aansluiting te voorzien.

- Het advies van De Watergroep afgeleverd op 23 december 2021 is voorwaardelijk gunstig. Het advies is in acht te nemen en te volgen.

Voor de uitrusting van de verkaveling met een drinkwaterleiding op het openbaar domein moet door de initiatiefnemer onderstaande betaald worden:

- * een forfaitaire kost per bebouwbaar kavel

- * een kost voor ontwerp en veiligheidscoördinatie per project

Wanneer aan alle voorwaarden is voldaan zal De Watergroep de gemeente hiervan op de hoogte brengen, pas dan zal de gemeente cfr. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening een verkoopbaarheidsattest afleveren.

Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken.

De plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep.

De kosten van de nieuwe aftakkingen zijn ten laste van de individuele aanvragers.

- De stedenbouwkundige voorschriften, door de ontwerper gevoegd bij de aanvraag, zijn van toepassing, maar dienen als volgt aangevuld te worden:

- o 2.2.2 VRIJSTAANDE BIJGEBOUWEN / GARAGES / CARPORTS

- Bijgebouwen zijn mogelijk indien ze bestaan uit 1 bouwlaag. Dat wil zeggen max. 3,5m kroonlijst bij hellend dak en 4m dakrandhoogte bij plat dak. De nokhoogte bedraagt max. 6m.

- Een inplanting van de bijgebouwen op minder dan 2m kan enkel met akkoord van de aanpalende eigenaar en niet indien dit een hoogte heeft van max.

4m en een plat dak.

- Een open carport in de bouwvrije zijdelingse strook is enkel toegelaten indien voldaan is aan onderstaande voorwaarden:
 - Inplanting op minder dan 3 m van de aangrenzende eigendom is het schriftelijke akkoord van de aangrenzende eigenaar vereist.
 - Bouwhoogte: maximum 3m00
 - Dakvorm: vrij
 - De carport moet minimaal 1,50 meter terugspringen ten opzichte van de aansluitende voorgevel.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ivf aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen. Er kan pas een verkoopbaarheidsattest afgeleverd worden indien alle kosten betaald zijn (in dit dossier enkel de watergroep).

01.18 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.

01.19 Goedkeuring van de overeenkomst betreffende bezetting ter bede voor de woning Kimpenstraat 10

Toelichting

Een gezin staat door een uithuiszetting op straat. Het gemeentebestuur biedt dit gezin voor de duur van 1 maand de woning Kimpenstraat 10 aan.