

# Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 21 februari 2022

Uur: 13:30

## 01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

### *Toelichting*

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 14 februari 2022 wordt nagezien en goedgekeurd.

## 01.02 Goedkeuring van de vaststelling en uitvoerbaarverklaring van de gemeentelijke belastingrollen 2021 - privéwaterafvoer

### *Toelichting*

De gemeenteraad van Oudsbergen heeft op 25 november 2019 een belastingverordening betreffende de privéwaterafvoer goedgekeurd. Voor het jaar 2021 wordt deze gemeentebelasting vastgesteld en uitvoerbaar verklaard voor € 500.00.

## 01.03 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Natuur- en landschapsbeheerwerken : tewerkstelling via derden van doelgroepwerknemers: dienstjaar 2022'

### *Toelichting*

De opdracht "Natuur- en landschapsbeheerwerken : tewerkstelling via derden van doelgroepwerknemers: dienstjaar 2022" wordt gegund aan de economisch meest voordelige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) bidders, zijnde:

\* Perceel 1 (Ploeg 1): Labor Arbeidskansen vzw, Bilzerweg 88 te 3665 Astegen het nagerekende offertebedrag van € 120.697,50 (incl. 21% btw)

\* Perceel 2 (Ploeg 2): Labor Arbeidskansen vzw, Bilzerweg 88 te 3665 Astegen het nagerekende offertebedrag van € 120.697,50 (incl. 21% btw).

01.04 Goedkeuring van verrekening 4 van de opdracht  
'Nieuwbouw technische dienst te Oudsbergen. Opdracht 03  
: HVAC, sanitair en perslucht'

*Toelichting*

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 4 (plaatsen van een ventilatie-unit) van de opdracht "Nieuwbouw technische dienst te Oudsbergen. Opdracht 03 : HVAC, sanitair en perslucht" voor het totaal bedrag in meer van € 5.861,80 (incl. 21% btw)

01.05 Goedkeuring van verrekening 9A van de opdracht  
'Nieuwbouw technische dienst te Oudsbergen. Opdracht 03  
: HVAC, sanitair en perslucht'

*Toelichting*

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 9A (verplaatsen van de gasstralers in werkplaats) van de opdracht "Nieuwbouw technische dienst te Oudsbergen. Opdracht 03 : HVAC, sanitair en perslucht" voor het totaal bedrag in meer van € 5.537,94 (incl. 21% btw).

01.06 Goedkeuring van verrekening 13B van de opdracht  
'Nieuwbouw technische dienst te Oudsbergen. Opdracht 03  
: HVAC, sanitair en perslucht'

*Toelichting*

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 13B (verplaatsen van de gasstraler in werkplaats SIV) van de opdracht "Nieuwbouw technische dienst te Oudsbergen. Opdracht 03 : HVAC, sanitair en perslucht" voor het totaal bedrag in meer van € 1.367,72 (incl. 21% btw).

01.07 Goedkeuring van verrekening 14 van de opdracht  
'Nieuwbouw technische dienst te Oudsbergen. Opdracht 03  
: HVAC, sanitair en perslucht'

*Toelichting*

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 14 (noodstop drukknoppen) van de opdracht "Nieuwbouw technische dienst te Oudsbergen. Opdracht 03 : HVAC, sanitair en perslucht" voor het totaal bedrag in meer van € 6.341,15 (incl. 21% btw).

## 01.08 Goedkeuring van schorsing 1 van de opdracht 'Riolerings- en wegeniswerken in de Langstraat'

### *Toelichting*

De onteigening ter hoogte van het hoekperceel Langsstraat - Boekweitstraat 4 was bij aanvang van de werken nog niet in orde.

Tevens hebben de nutsmaatschappijen hun verplaatsingswerken pas beëindigd in de week van 24 januari 2022.

De werken uit te voeren door Grobelco werden dan ook geschorst voor de periode van 25 oktober 2021 tot en met 30 januari 2022.

## 01.09 Goedkeuring van de huurovereenkomst tussen de gemeente en het OCMW met betrekking tot de woning gelegen Rozenstraat 15

### *Toelichting*

De gemeente is eigenaar van de woning gelegen Rozenstraat 15. De woning wordt verhuurd aan het OCMW die het pand zal gebruiken als LOI-woning.

Dit besluit keurt de huurovereenkomst goed.

## 01.10 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 09 februari 2022 tot en met 15 februari 2022 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem.

### *Toelichting*

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem , wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 09 februari 2022 tot en met 15 februari 2022 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatied bedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

### 01.11 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 04 februari 2022 tot en met 15 februari 2022 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem.

#### *Toelichting*

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem , wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 04 februari 2022 tot en met 15 februari 2022 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatied bedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

### 01.12 Goedkeuring van uitbetaling van vrijwilligersvergoeding aan animatoren voor het begeleiden van vakantieactiviteiten tijdens de kerstvakantie.

#### *Toelichting*

Tijdens de kerstvakantie organiseerde de gemeente vakantieactiviteiten voor kinderen en jongeren.

De begeleiding gebeurde door vrijwilligers. Dit zijn voornamelijk animatoren van de gemeentelijke speelpleinwerking Deugniet. Zij ontvangen hiervoor een vrijwilligersvergoeding van het gemeentebestuur.

Omwille van de beperkte opdrachten werden er geen overeenkomsten opgemaakt per vrijwilliger. De bedragen per vrijwilliger overschrijden noch per dag noch per jaar de wettelijke grensbedragen.

### 01.13 Goedkeuring van de erkenning van een Oudsbergse vereniging: Handboogmaatschappij Recht naar 't Doel Oudsbergen vzw

#### *Toelichting*

Het erkenningsreglement van 25 november 2019 bepaalt de criteria voor erkenning van verenigingen in Oudsbergen. Het college van burgemeester en schepenen dient een besluit te nemen over de ingediende aanvragen tot erkenning. Een erkenning is éénmalig en van onbepaalde duur, zolang een vereniging via haar jaarlijkse werkingsverslag aantoont dat ze een werking heeft die voldoet aan de criteria. De vereniging is een handboogschietclub voor recreatief sporten. De vereniging heeft haar werking verhuisd van Bree naar Oudsbergen. De activiteiten gaan voornamelijk door in de sporthal in Opglabbeek. De vereniging werkt als vzw met ondernemingsnummer 0450724851.

De aanvraag is conform het erkenningsreglement.

### 01.14 Goedkeuring van de vacantverklaring van de functie van Deskundige Mobiliteit (B1-B3) en de procedure om deze functie in te vullen

#### *Toelichting*

Om een duurzaam gemeentelijk mobiliteitsbeleid te ontwikkelen en uit te voeren met bijzondere aandacht voor verkeersveiligheid en -leefbaarheid, met de zwakke weggebruiker voorop gaan we over tot de aanwerving van een deskundige mobiliteit. Deze persoon staat o.a. in voor oplossingsvoorstellen voor de diverse mobiliteitsknelpunten.

Momenteel wordt deze taak onvoldoende opgenomen binnen de administratie en worden deze taken er bijgenomen bij collega's die reeds een takenpakket hebben dat 100% gevuld is. Wij komen door de aanwerving van een deskundige mobiliteit tot een kwalitatievere dienstverlening voor onze burger.

## 01.15 Goedkeuring van de afsluiting van een arbeidsongeval overkomen op 17 juni 2021, zonder blijvende arbeidsongeschiktheid, noch een restletsel, op 21 februari 2022, met als genezingsdatum 17 juni 2021.

### *Toelichting*

Een personeelslid heeft op 17 juni 2021 een arbeidsongeval gehad. Hiervan is aangifte gedaan aan de arbeidsongevallenverzekering (Ethias) op 22 juni 2021.

Op 21 juni 2021 werd per brief via Ethias Extranet meegedeeld dat het ongeval aanvaard werd als arbeidsongeval.

Op 27 januari 2022 heeft de gemeente Oudsbergen een schrijven ontvangen van Ethias met kenmerk >ST1386408921< waarin gevraagd wordt wanneer de genezingsbeslissing aangetekend ter kennis werd gebracht aan het slachtoffer.

Op 04 februari 2022 is aan het betrokken personeelslid een email gestuurd vanuit de personeelsdienst met de vraag om een formulier van genezingsbeslissing in te dienen van zijn arbeidsongeval, hem overkomen op 17 juni 2021, of te bevestigen dat dit arbeidsongeval afgesloten mag worden. Het personeelslid heeft op deze aanvraag geen genezingsattest ingediend, maar heeft wel via email bevestigd dat het arbeidsongeval afgesloten mag worden.

Aangezien dit een arbeidsongeval was zonder arbeidsongeschiktheid, en aangezien het personeelslid geen genezingsattest heeft bezorgd, kan het gemeentebestuur dit arbeidsongeval ambtshalve afsluiten met een officiële beslissing zonder gevolg van slachtoffer en als genezingsdatum 17 juni 2021 bekrachtigen.

Het slachtoffer wordt hierover per aangetekend schrijven van op de hoogte gebracht.

Het slachtoffer kan enkel naar Medex toe hierover in beroep gaan en daarnaast kan hij dan ook een opstart doen van procedure naar de arbeidsrechtbank van zijn woonplaats, nl. afhankelijk van waar de betrokkene woont, is dit Hasselt of Tongeren.

Bij deze beslissing wordt er tevens aan het slachtoffer meegedeeld dat de datum van het aangetekend schrijven tegelijkertijd de aanvangsdatum is van de 3-jarige herzienings- en verjaringstermijn.

## 01.16 Goedkeuring van de afsluiting van een arbeidsongeval, overkomen op 03 augustus 2021, zonder blijvende arbeidsongeschiktheid, noch een restletsel op 21 februari 2022, met als genezingsdatum 16 augustus 2021.

### *Toelichting*

De medewerker heeft op 03 augustus 2021 een arbeidsongeval gehad. Hiervan is aangifte gedaan aan de arbeidsongevallenverzekering (Ethias) op 06 augustus 2021.

Op 09 augustus 2021 werd per brief via Ethias Extranet meegedeeld dat het ongeval werd aanvaard als arbeidsongeval. De medewerker had naar aanleiding van het arbeidsongeval 12 dagen werkverlet.

Op 04 februari 2022 is aan de medewerker een email gestuurd vanuit de personeelsdienst met de vraag om een formulier van genezingsbeslissing in te dienen van zijn arbeidsongeval, hem overkomen op 03 augustus 2021, of te bevestigen dat dit arbeidsongeval afgesloten mag worden.

De medewerker heeft op deze aanvraag geen genezingsattest ingediend, maar heeft wel via email bevestigd dat het arbeidsongeval afgesloten mag worden. Aangezien dit een arbeidsongeval was met 12 dagen arbeidsongeschiktheid, en aangezien de medewerker geen genezingsattest heeft bezorgd (maar wel via email heeft bevestigd dat het arbeidsongeval afgesloten mag worden), kan het gemeentebestuur dit arbeidsongeval ambtshalve afsluiten met een officiële beslissing zonder gevolg van slachtoffer en als genezingsdatum 16 augustus 2021 bekrachtigen.

De medewerker wordt hierover per aangetekend schrijven van op de hoogte gebracht.

De medewerker kan enkel naar Medex toe hierover in beroep gaan en daarnaast kan dan ook apart een opstart doen van procedure naar de arbeidsrechtbank van zijn woonplaats, nl. afhankelijk van waar de betrokkenen woont, is dit Hasselt of Tongeren.

Bij deze beslissing wordt er tevens aan de medewerker meegedeeld dat de datum van het aangetekend schrijven tegelijkertijd de aanvangsdatum is van de 3-jarige herzienings- en verjaringstermijn.

## 01.17 Goedkeuring van de afsluiting van een arbeidsongeval, overkomen op 20 september 2021, zonder blijvende arbeidsongeschiktheid, noch een restletsel, op 21 februari 2022, met als genezingsdatum 20 september 2021.

### *Toelichting*

De medewerker heeft op 20 september 2021 een arbeidsongeval gehad. Hiervan is aangifte gedaan aan de arbeidsongevallenverzekering (Ethias) op 21 september 2021.

Op 21 september 2021 werd per brief via Ethias Extranet meegedeeld dat het ongeval werd aanvaard als arbeidsongeval.

Op 04 februari 2022 is aan de medewerker een email gestuurd vanuit de personeelsdienst met de vraag om een formulier van genezingsbeslissing in te dienen van zijn arbeidsongeval, hem overkomen op 20 september 2021, of te bevestigen dat dit arbeidsongeval afgesloten mag worden. De medewerker heeft op deze aanvraag geen genezingsattest ingediend, maar heeft wel via email

bevestigd dat het arbeidsongeval afgesloten mag worden.

Aangezien dit een arbeidsongeval was zonder arbeidsongeschiktheid, en aangezien de medewerker geen genezingsattest heeft bezorgd (maar wel via email heeft bevestigd dat het arbeidsongeval afgesloten mag worden), kan het gemeentebestuur dit arbeidsongeval ambtshalve afsluiten met een officiële beslissing zonder gevolg van slachtoffer en als genezingsdatum 20 september 2021 bekrachtigen.

De medewerker wordt hierover per aangetekend schrijven van op de hoogte gebracht.

De medewerker kan enkel naar Medex toe hierover in beroep gaan en daarnaast kan hij dan ook apart een opstart doen van procedure naar de arbeidsrechtbank van zijn woonplaats, nl. afhankelijk van waar de betrokkene woont, is dit Hasselt of Tongeren.

Bij deze beslissing wordt er tevens aan de medewerker meegedeeld dat de datum van het aangetekend schrijven tegelijkertijd de aanvangsdatum is van de 3-jarige herzienings- en verjaringstermijn.

## 01.18 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de Chirofuif-2022-Opglabbeek en de 30+Chirofuif op 15 en 16 april 2022.

### *Toelichting*

Ten behoeve van de veiligheid van de bezoekers aan de Chirofuif-2022-Opglabbeek en de 30+Chirofuif op 15 en 16 april 2022 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een parkeerverbod en éénrichtingsverkeer in de Ophovenbosstraat (deels), wegvak huisnummer 80 - Nijverheidslaan en dit van 15 april om 18:00 tot 17 april 2022 om 06:00.

## 01.19 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2021/00286 - Pieter Kelchtermans en Tiara Haex - Poortstraat 29

### *Toelichting*

Er wordt een omgevingsvergunning verleend onder voorwaarden voor het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De afbraak van de bestaande constructies, zoals voorzien in de aanvraag, dient te gebeuren binnen de 3 maanden na de ingebruikname van de woning en uiterlijk op 31/03/2027. Het eventuele aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructies dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende



met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructies dienen alle ondergrondse delen van de constructies verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegeis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

## 01.20 Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2021/00295 - Versus Invest bvba / Morado bvba en Versus-Omega bvba - Nijverheidslaan 1527A en 1529

### *Toelichting*

Er wordt een omgevingsvergunning verleend voor het uitbreiden van een bestaande industrieloofs met een opslagloofs, het regulariseren van verharding en het regulariseren van een laad- en loskade en voor de exploitatie van 2 klasse-2-inrichtingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De hemelwaterafvoer en -infiltratie moet uitgevoerd worden zoals voorzien in de aanvraag.
- De infiltratiebekkens moeten minimaal 30 cm dekking behouden boven de hoogste grondwaterstand (aan te tonen), en moeten vlak of in tegenhelling worden aangelegd.  
Bodem en wanden moeten in waterdoorlatende materialen worden uitgevoerd en ingezaaid met gras. De infiltratiegracht/bekken kan niet worden beplant met verlandingsvegetatie (bv. riet).
- De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing. De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II

van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

- Het voorwaardelijk gunstig advies van de Brandweerzone Oost Limburg afgeleverd op 25 november 2021 (kenmerk 004930.21.001) dient gevolgd te worden en is opgeladen in het Omgevingsloket door de adviesverlenende instantie. Het advies vormt één geheel met deze beslissing.
- Het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius afgeleverd op 9 december 2021 (kenmerk 0000291146) dient gevolgd te worden en is opgeladen in het Omgevingsloket door de adviesverlenende instantie. Het advies vormt één geheel met deze beslissing.
- Het voorwaardelijk gunstig advies van de Provincie Limburg afgeleverd op 14 december 2021 (kenmerk 2021N089469 - 2021 - 1752) dient gevolgd te worden en is opgeladen in het Omgevingsloket door de adviesverlenende instantie. Het advies vormt één geheel met deze beslissing.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegeis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ivf aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.
- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

## 01.21 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2021/00305 - Jan Caymax - Beunisstraat 2

### *Toelichting*

Er wordt een omgevingsvergunning verleend voor het regulariseren van 2 terrasoverkappingen en het plaatsen van een nieuwe terrasoverkapping.

## 01.22 Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2021/00323 - Gert-Jan Dries en Kim Verheyen - Gestelstraat 59

### *Toelichting*

Er wordt een omgevingsvergunning met voorwaarden verleend aan de heer Gert-Jan Dries en mevrouw Kim Verheyen wonende te Poortstraat 1/2 te 3670 Oudsbergen.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Gestelstraat 59, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie C nrs. 1107F en 1107G

Het betreft een aanvraag tot het slopen van een woning met bijgebouw en het bouwen van een nieuwe vrijstaande woning.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructies (woning en tuinhuis) dienen vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten

uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.

- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbrekbare materialen en zijn enkel mogelijk ter hoogte van de vergunde inrit. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.

## 01.23 Goedkeuring van de omgevingsvergunning VERK/2021/00018 - JMF bv - Boomgaardstraat zn

### *Toelichting*

Er wordt een omgevingsvergunning met voorwaarden verleend aan JIMF BV gevestigd te Wijshagerkiezel 40 te 3670 Oudsbergen.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen , kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nr. 634E

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van een perceel grond in twee kavels voor halfopen bebouwing + afwijking dakhelling 50° ipv max. 45° en maximale achtergevel deels op meer dan 22m van de rooilijn.

De aanvraag omvat: het wijzigen van een verkaveling.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het advies van Fluvius System Operator afgeleverd op 22 oktober 2021 is voorwaardelijk gunstig en is in acht te nemen en te volgen

Voor de activiteiten Aardgas, Elektriciteit, Openbare verlichting, Kabeldistributie, Riolering kunnen er uitbreidingen en/of verplaatsingen en/of aanpassingen nodig zijn aan de verdeelnetten om de percelen/woningen aansluitbaar te maken. De kosten hiervoor zijn steeds ten laste van de initiatiefnemer van het project.

Voor dit project zonder netuitbreiding sturen wij de initiatiefnemer een offerte ter dekking van de kosten voor het capaciteitsbeslag.

Voor de activiteit riolering, kunnen deze loten/woningen aangesloten worden op de riolering in de aanpalende straat.

Aan volgende voorwaarden dient voldaan te worden:

- De vloerpeilen van de toekomstige gebouwen dienen boven het niveau van de rijweg gelegen zijn.

- Het advies van De Watergroep afgeleverd op 21 oktober 2021 is voorwaardelijk gunstig en is in acht te nemen en te volgen:

Voor de uitrusting van de verkaveling met een drinkwaterleiding op het openbaar domein moet door de initiatiefnemer onderstaande betaald worden:

\* een forfaitaire kost per bijkomend aan te sluiten kavel

\* een kost voor ontwerp en veiligheidscoördinatie per project

Wanneer aan alle voorwaarden is voldaan zal De Watergroep de gemeente hiervan op de hoogte brengen, pas dan zal de gemeente cfr. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening een verkoopbaarheidsattest afleveren.

Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken.

De plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep.

De kosten van de nieuwe aftakkingen zijn ten laste van de individuele aanvragers.

- De stedenbouwkundige voorschriften van het RUP centrum IV Meeuwen, zone voor wonen 1, dienen gevolgd te worden met uitzondering van de dakhelling en de maximale achtergevel.
  - o De dakhelling kan max. 50° bedragen zoals voorzien in het voorontwerp gevoegd bij deze aanvraag.
  - o De maximale achtergevel kan meer dan 22 m bedragen vanaf de rooilijn zoals voorzien in het voorontwerp gevoegd bij deze aanvraag.
  - o De terrassen op de verdieping moeten aan de zijkant en tussen de appartementen afgeschermd worden met een gesloten schutting met een hoogte van 1,8m en dit tot aan de achtergevel.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen. Er kan pas een verkoopbaarheidsattest afgeleverd worden indien alle kosten betaald zijn.

## 01.24 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

### *Toelichting*

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.

## 01.25 Goedkeuring van de arbeidsovereenkomst - deeltijds - voor jobstudent - kinderbegeleider buitenschoolse kinderopvang tijdens de krokusvakantie 2022

### *Toelichting*

Voor een goede werking van de buitenschoolse kinderopvang is een kwalitatief en kwantitatief goede personeelsbezetting noodzakelijk.

De schoolvakanties zijn drukke periodes. Er komen dan meer kinderen naar de opvang dan normaal het geval is. Door het structurele tekort aan medewerkers binnen de kinderopvang is daarom een tijdelijke uitbreiding van het personeelsbestand aangewezen.

In het verleden gebeurde zo'n tijdelijke uitbreiding door het inschakelen van jobstudenten, tot ieders tevredenheid.

Ook voor de krokusvakantie is het aangewezen om het personeelsbestand tijdelijk uit te breiden.

Aan de jobstudent wordt met ingang van 28 februari 2022 een deeltijdse arbeidsovereenkomst voor bepaalde duur tot en met 04 maart 2022 aangeboden. De jobstudent wenst hierop in te gaan.