

Agenda met toelichtingen van de gemeenteraad van 21 februari 2022

Datum: 21/02/2022

Uur: 20:00

OPENBARE ZITTING

01.01 Goedkeuring van de notulen en het zittingsverslag van de vorige zitting

Toelichting

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld.

Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

01.02 Goedkeuring van de gratis grondafstand ingevolge de verkavelingsvergunning V/G0063/MG

Toelichting

Op 26 juni 1969 verleende het college van burgemeester en schepenen van Gruitrode de verkavelingsvergunning met ref. V/G0063/MG. Het betrof het verkavelen van een perceel in 2 loten voor open bebouwing en een lot gratis grondafstand. De gratis grondafstand werd echter niet gerealiseerd. Het lot 3, kadastraal gekend als Oudsbergen, vierde afdeling, sectie C, nummer 229C is nog altijd eigendom van de eigenaar van Poststraat 11. Het perceel dient afgestaan te worden om te voegen bij het openbaar domein van de Poststraat. De eigenaar van Poststraat 11 heeft hiertoe een overeenkomst gratis grondafstand ondertekend.

Dit besluit keurt de gratis grondafstand goed.

01.03 Goedkeuring van het niet uitoefenen van het recht van voorkoop van een woning en grond gelegen op de Genitsstraat 19 te 3670 Oudsbergen

Toelichting

Via het E-voorkooploket werd op 28 december 2021 door de geassocieerde notarissen Houben & Vanderstraeten, Bochtlaan 33 te 3600 Genk een recht van voorkoop aangeboden voor een woning en grond gelegen Genitsstraat 19 en kadastraal gekend 1ste Afdeling Sectie B 964F,962D,966E.

De woning en grond zijn gelegen in het woningbouwgebied A00, maar vallen niet in het afgebakende gebied. Er werd afgesproken dat het uitoefenen van het recht van voorkoop beperkt zal worden tot de Dorpsstraat, Weg op Bree 2 en 4, Weg naar Helchteren 1,3,5,15,17,19,21,23,25,27,29 (en hun opdelingen). De woning en grond gelegen Genitsstraat 19 vallen hier buiten en daarom wenst de gemeente geen gebruik te maken van haar recht van voorkoop.

01.04 Kennisname van het uitoefenen van het voorkooprecht door sociale woonmaatschappij Nieuw Dak op het onroerend goed Hoeverkerkweg 15

Toelichting

Op 27 september 2021 keurde de gemeenteraad de overeenkomst goed met betrekking tot de aankoop van het onroerend goed Hoeverkerkweg 15.

De woning was en is ongeschikt en onbewoonbaar verklaard. Via het e-voorkooploket werd op 3 november 2021 door de geassocieerde notarissen Houben & Vanderstraeten, Bochtlaan 33 te 3600 Genk een recht van voorkoop aangeboden voor deze woning kadastraal gekend als zevende afdeling, sectie A, nummer 1066W.

Het notariaat deelt mee dat het voorkooprecht uitgeoefend is door de sociale woonmaatschappij Nieuw Dak, als eerste in de rangschikking met betrekking tot het voorkooprecht. De gemeente zal geen beroep instellen tegen het uitoefenen van het voorkooprecht en samen met Nieuw Dak bekijken hoe het perceel en de site errond ontwikkeld kan worden, onder meer in het kader van betaalbaar wonen en het voorzien van sociale woningen.

01.05 Goedkeuring van de overeenkomst in verband met de pacht van percelen langs de Speeltuinstraat

Toelichting

Voor het project Sentower Park is het nodig dat de eigenaar kan beschikken over de percelen weiland langs de Speeltuinstraat. Het betreft de percelen gelegen zevende afdeling, sectie B nummers 924/M/17 en 924/L/17. Deze percelen zijn momenteel eigendom van het gemeentebestuur. Het gemeentebestuur heeft met de heer Stef Janssen een akkoord gesloten om de pacht op deze percelen te verplaatsen naar een andere percelen.

De pacht zal verplaatst worden naar percelen gelegen Ophovender Heide.

De bedoeling ligt voor om in een volgend stadium de pachtvrije gronden langs de Speeltuinstraat te verkopen aan de eigenaar/uitbater van Sentower Park.

Dit besluit keurt de verplaatsing van de pacht goed.

01.06 Goedkeuring van de overeenkomst in verband met de pacht van een perceel gelegen Dorper Broek

Toelichting

Het gebied Dorper Broek is gelegen in de vallei van de Bosbeek. In dit gebied heeft de gemeente Oudsbergen een perceel, kadastraal gekend als zesde afdeling, sectie A, nummer 1163X4, in eigendom dat verpacht wordt. De omliggende percelen zijn eigendom van Natuurpunt vzw. Natuurpunt heeft haar interesse geuit om het perceel in erfpacht te krijgen. De gemeente wenst in te gaan op de vraag van Natuurpunt en de huidige pachter is bereid gevonden zijn pacht verder te zetten op een ander perceel in eigendom van de gemeente. In een volgende fase zal het perceel (6A1163X4) in de vallei van de Bosbeek in erfpacht worden gegeven aan Natuurpunt.

Dit besluit keurt het verder zetten van de pacht van de heer Stef Janssen op een ander perceel in eigendom van de gemeente goed.

01.07 Goedkeuring van de overeenkomst in verband met de pacht van percelen gelegen Muisvennerheide

Toelichting

De gemeente wenst de percelen die zij in pacht geeft aan een pachter zoveel als mogelijk aaneen te laten sluiten. Op dit moment zijn een aantal pachters die percelen op verschillende plaatsen pachten in de gemeente.

De voorliggende overeenkomst verplaatst de pacht van het perceel kadastraal

gekend als vierde afdeling, sectie C, deel van nummer 979Y op het perceel kadastraal gekend als vierde afdeling, sectie C, nummer 978Y2.

Dit besluit keurt de overeenkomst met betrekking tot de verplaatsing van de pacht goed.

01.08 Goedkeuring van het actieplan 'Actor+ Carma 2021-2025' om positieve identiteitsontwikkeling te stimuleren, polarisering en radicalisering preventief te vermijden en eventueel curatief op te volgen

Toelichting

Voor de steden en gemeenten is er een belangrijke rol weggelegd in de preventieve acties ter voorkoming van polariserings- en radicaliseringsprocessen en anderzijds om aan de slag te gaan met personen die in één van deze processen zijn terecht gekomen.

Er werd in 2015 een actieplan opgemaakt nl. actieplan positieve identiteitsontwikkeling en verbondenheid ter preventie van polariserings- en radicaliseringsprocessen (ACTOR+). Hierin werden preventieve en curatieve acties opgenomen voor de gemeenten van de politiezone MIDLIM.

Er werd op 1 juni 2018 een politiebepsluit goedgekeurd rond de Lokale integrale Veiligheidscel Radicalisering CARMA (LIVC-R CARMA). Hierin bekrachtigden de steden en gemeenten van de uitgebreide politiezone CARMA hun samenwerking wat betreft de positieve identiteitsontwikkeling en verbondenheid ter preventie van polariserings- en radicaliseringsprocessen.

Om de samenwerking tussen steden en gemeenten te garanderen en een kwaliteitsvol en duurzaam aanbod te realiseren, is er nood aan een vernieuwd ACTOR+ -plan, met daaraan gekoppelde middelen voor het uitvoeren van lokale acties.

ACTOR+ Carma vertrekt vanuit de lokale, individuele noden en behoeftes per gemeente en werd samen met lokale besturen, professionelen, politie en sociaal-preventieve actoren ontwikkeld voor de periode 2021-2025.

In ACTOR+ Carma 2021-2025 wordt deze visie en aanpak tot 2025 vertaald in (sub) doelstellingen die kunnen verschillen per stad of gemeente. De vertaling van deze doelstellingen in concrete acties wordt jaarlijks vastgelegd per gemeente in een actieoverzicht. Voor de uitvoering van deze acties werd reeds een budget van 10 000 EUR per jaar voorzien voor de periode 2021- 2025 voor de gemeente Oudsbergen.

01.09 Goedkeuring van het beleid voor informatieveiligheid

Toelichting

Elke medewerker van het bestuur werkt dagelijks met verschillende soorten informatie langs verschillende kanalen. Het is decretaal verplicht om een informatieveiligheidsbeleid op te stellen om op een verantwoorde manier om te gaan met informatie.

Om deze reden wordt in het document beleid voor informatieveiligheid een gestructureerde aanpak van de informatieveiligheid opgesteld, die gebruikt wordt als uitgangspunt voor de gehele informatievoorziening. Het beleid voor informatieveiligheid is opgesteld door de functionaris voor gegevensbescherming (DPO) van de Welzijnsregio Noord-Limburg. Op basis van dit beleid zijn concrete acties uitgewerkt die in het informatieveiligheidsplan zijn beschreven.

01.10 Goedkeuring van het informatieveiligheidsplan

Toelichting

Elke medewerker van het bestuur werkt dagelijks met verschillende soorten informatie langs verschillende kanalen. Het is decretaal verplicht om een informatieveiligheidsbeleid op te stellen om op een verantwoorde manier om te gaan met informatie.

Het informatieveiligheidsplan is opgesteld in samenwerking met de functionaris voor gegevensbescherming (DPO) van de Welzijnsregio Noord-Limburg. Het plan bevat concrete acties die opgedeeld zijn in 3 subdomeinen met name beleidsacties, technische acties en acties op het vlak van sensibilisering. Elke actie is duidelijk omschreven, bevat de huidige status alsook een timing en wie verantwoordelijk is voor de actie.

01.11 Goedkeuring van de lastvoorwaarden en gunningswijze van de opdracht 'Wegeniswerken: dienstjaar 2022

Toelichting

Om een wegenpatrimonium optimaal te houden is er jaarlijks onderhoud nodig van dit wegennet.

Dit jaarlijks onderhoud zorgt er voor dat we kunnen inspelen op de gevolgen van extreme weersomstandigheden en zorgt er eveneens voor dat we langer gebruik kunnen maken van nieuw aangelegde wegen.

De uitgave voor deze opdracht tijdens het jaar 2022 wordt geraamd op € 1.053.345,29 (incl. btw).

01.12 Goedkeuring van een investeringssubsidie voor voetbalclub Kabouters Opglabbeek voor verschillende werken aan en rondom voetbalvelden D en E

Toelichting

Op 13 september 2021 diende voetbalclub Kabouters Opglabbeek een aanvraag in voor:

- Het herstellen van de leunhekken rondom het D-veld.
- Het aanleggen van wandelpaden rondom het D-veld.
- Het plaatsen van een hoge omheining rondom het D-veld.
- De heraanleg van het D-veld.
- Het plaatsen van een beschutting voor publiek rondom het D-veld.
- Het plaatsen van nieuwe leunhekken rondom het E-veld.
- Het plaatsen van dugouts op het D- en E-veld.

Deze aanvraag werd voorzien in het budget 2022 van het meerjarenplan dat reeds werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 20 december 2021.

De aanvraag voldoet niet aan alle voorwaarden uit het reglement van 27 januari 2020 betreffende investeringssubsidies voor onroerende investeringen voor erkende verenigingen uit Oudsbergen:

- Artikel 4 van het reglement stelt dat de aanvrager een erfpachtovereenkomst moet bezitten voor de gronden waarop ze werken wil uitvoeren, voor nog minstens 9 jaren.
 - o De voetbalclub beschikt nu nog over een huurovereenkomst die reeds is opgezegd. De opzegtermijn loopt nog tot juni 2023. Momenteel lopen de voorbereidingen om in het voorjaar van 2022 een erfpachtovereenkomst af te kunnen sluiten met voetbalclub Kabouters Opglabbeek, ook in het kader van de herinrichting van de sportzone in Opglabbeek.
- Artikel 10 van het reglement stelt dat de aanvraag voor 1 juli van het jaar voorafgaand aan de werken moet ingediend worden.
 - o De aanvraag van voetbalclub Kabouters werd ingediend op 13 september 2021. Omwille van de complexiteit van de herinrichting van de sportzone en de daarbij horende impact op het investeringsdossier van voetbalclub Kabouters Opglabbeek, was het niet mogelijk voor de voetbalclub om de deadline van 1 juli te respecteren.

Er werden offertes van verschillende firma's ingediend:

- Klinkers en draad tribune: Grovan, Tuinaanleg Willy Hansen, Ben Jeuris
- Dug outs: Footline sportmarking products, BARO sport "Dug-out", SKOR

- Heraanleg terrein: G&L invest, Groenbeheer en Loonwerken Santermans B.V., A. Van den Bulck bvba

Om de geraamde kostprijs van de werken te bepalen werd de prijs van de voordeligste aanbieders genomen, waardoor de totale kostprijs geraamd wordt op € 86.926,36 exclusief BTW.

Het reglement voorziet in een subsidie van 33% van de geraamde kostprijs exclusief btw, hetgeen neerkomt op een investeringssubsidie van € 28.685,70. De uitvoering is voorzien voor het jaar 2022.

01.13 Gedeeltelijke goedkeuring van een investeringssubsidie voor voetbalclub Sporting Nevok Gruitrode voor diverse werken rondom voetbalterrein B en renovatiewerken aan het dak van de kantine

Toelichting

Op 30 juni 2021 diende de voetbalclub Sporting Nevok Gruitrode een aanvraag in voor een investeringssubsidie voor:

- De aanleg van een nieuwe tribune en dug-outs aan het B-terrein,
- Het vernieuwen van de omheining van het B-terrein,
- De aanleg van een klinkerpad aan het B-terrein,
- Het uitvoeren van renovatiewerken aan het dak van de kantine.

Deze aanvraag werd voorzien in het budget 2022 van het meerjarenplan dat reeds werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 20 december 2021.

De aanvraag voldoet niet aan alle voorwaarden uit het reglement van 27 januari 2020 betreffende investeringssubsidies voor onroerende investeringen voor erkende verenigingen uit Oudsbergen:

- Artikel 16 van het reglement stelt dat de werken steeds in overeenstemming moeten zijn met de geldende stedenbouwkundige en andere voorschriften.
 - o De aanleg van een tribune en dug-outs is vergunningsplichtig. Op dit moment is een deel van de sportzone van Nevok Gruitrode niet vergund. Om dit in regel te stellen, dient er eerst een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) opgestart te worden. Daarna kunnen er pas opnieuw vergunningen aangevraagd worden

Er werden offertes van drie verschillende firma's ingediend voor deze werken:

- De aanleg van een nieuwe tribune en dug-outs aan het B-terrein: Stileco, Pus Construct en Hendrixx nv algemene onderneming.
- Het vernieuwen van de omheining en de aanleg van een klinkerpad aan het B-terrein: Jonathan Berben algemene tuin- en kluswerken, Group Reumers

Tuinwerken, Eerdekens hekwerk en montage + P&J Brouns BVBA.

- Het uitvoeren van renovatieweken aan het dak van de kantine:: Beets nv, Buekers David en Dave S Dak algemene dakwerken.

Om de totale geraamde kostprijs van de werken te bepalen werd de prijs van de voordeligste aanbieders genomen, waardoor de kostprijs geraamd wordt op € 67.355,50 exclusief BTW.

Het reglement voorziet in een subsidie van 33% van de geraamde kostprijs exclusief btw, hetgeen zou neerkomen op een investeringssubsidie van € 22.227,32.

Zoals hierboven al aangehaald is er voor de aanleg van een tribune en dug-outs echter een vergunning nodig en kan deze op dit moment niet worden toegekend.

Daarom kan er geen subsidie toegekend worden voor de aangevraagde investeringssubsidie ten bedrage van 33% van het geraamde investeringsbedrag exclusief btw, oftewel een bedrag van € 8.985,80, voor de aanleg van een nieuwe tribune en dug-outs aan het B-terrein.

Rekening houdend met een subsidie van 33% van de geraamde kostprijs exclusief btw, komt dit neer op een investeringssubsidie van € 13.234,82. De uitvoering is voorzien voor het jaar 2022.

01.14

Goedkeuring van een investeringssubsidie voor voetbalclub Sporting Ellikom voor de aanleg van een beregeningsinstallatie op voetbalterrein A en het vernieuwen van de heren WC's

Toelichting

Op 24 juni 2021 diende voetbalvereniging Sporting Ellikom een aanvraag in voor de aanleg van een beregeningsinstallatie op voetbalterrein A en het vernieuwen van de heren WC's van Sporting Ellikom.

Deze aanvraag werd voorzien in het budget 2022 van het meerjarenplan dat reeds werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 20 december 2021.

De aanvraag voldoet niet aan alle voorwaarden uit het reglement van 27 januari 2020 betreffende investeringssubsidies voor onroerende investeringen voor erkende verenigingen uit Oudsbergen:

- Artikel 4 van het reglement stelt dat de aanvrager een erfpachtovereenkomst moet bezitten voor de gronden waarop ze werken wil uitvoeren, voor nog minstens 9 jaren.
 - o De huidige erfpachtovereenkomst van de voetbalclub is eind 2021

afgelopen. Momenteel lopen de voorbereidingen om de erfpachtovereenkomst te hernieuwen.

- Artikel 11 van het reglement stelt dat de aanvraag minimum drie offertes van verschillende aanbieders met een gedetailleerde omschrijving van de investering moet bevatten.
 - o Voor de aanleg van een beregeningsinstallatie werd er maar één offerte aangeleverd. Sporting Ellikom geeft aan dat ze met andere firma's contact hebben genomen, maar dat deze firma's niet het gevraagde konden leveren. Voor de vernieuwing van de heren wc's werden wel drie offertes aangebracht.

Er werden offertes van verschillende firma's ingediend:

- Beregeningsinstallatie voetbalterrein A: Theunissen watertechniek
- Vernieuwen wc's: ECO cv, DABO en Peeters & Zonen nv.

Om de geraamde kostprijs van de werken te bepalen werd de prijs van de voordeligste aanbieders genomen, waardoor de kostprijs geraamd wordt op € 20.862,11 exclusief BTW.

Het reglement voorziet in een subsidie van 33% van de geraamde kostprijs exclusief btw hetgeen neerkomt op een investeringssubsidie van € 6.862,11. De uitvoering is voorzien voor het jaar 2022.

01.15 Goedkeuring van nominatieve subsidies voor de dienst welzijn voor het werkjaar 2021

Toelichting

In het meerjarenplan 2020-2025 heeft de gemeente Oudsbergen een aantal subsidies voorzien. Sinds de invoering van de nieuwe BBC-regelgeving is er een aparte, en dus expliciete, beslissing nodig wanneer de gemeenteraad een nominatieve subsidie wil toekennen. Dit besluit handelt over de toekenning van een nominatieve subsidie voor onderstaande organisaties.

Sint-Vincentius ' De Kleine Drempel' organiseert een voedselbedeling voor cliënten. Verder hebben ze een tweedehandswinkel met kledij en speelgoed waar kwetsbare personen terecht kunnen na doorverwijzing.

11.11.11 is de koepel van de Vlaamse noord-zuidbeweging. Hun doel is om mensen in Azië, Latijns-Amerika, Afrika en hier een beter leven te kunnen bieden.

01.16 Goedkeuring van het opheffen van de gemeentelijke verordening inzake afzonderlijke huisaansluitingen voor nieuwbouw en vernieuwbouw voor de gescheiden afvoer van afvalwater en hemelwater en de afvoer van hemelwater naar een gemengd stelsel bij ontstentenis van een infiltratievoorziening, een gracht, een oppervlaktewater of een regenweerafvoerleiding, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van Opglabbeek op 21 juni 2004

Toelichting

Op 21 juni 2004 keurde de gemeenteraad van Opglabbeek de gemeentelijke verordening inzake afzonderlijke huisaansluitingen voor nieuwbouw en vernieuwbouw voor de gescheiden afvoer van afvalwater en hemelwater en de afvoer van hemelwater naar een gemengd stelsel bij ontstentenis van een infiltratievoorziening, een gracht, een oppervlaktewater of een regenweerafvoerleiding goed.

De bovenstaande verordening wordt niet meer toegepast omdat er reeds sinds 5 juli 2013 een gewestelijke verordening hierover bestaat.

Provincies en gemeenten kunnen strengere regels afvaardigen voor hun grondgebied. De gemeentelijke verordening uit Opglabbeek is echter minder streng dan de gewestelijke verordening.

De gemeentelijke verordening werd tot op heden nooit opgeheven. Het is aangewezen om dit wel te doen.

01.17 Kennisname van het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 februari 2022 betreffende het vaststellen van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente op de algemene vergadering van DISV Regio Noord-Limburg van 15 februari 2022

Toelichting

Op 14 januari 2022 ontving het gemeentebestuur van Oudsbergen per e-mail de uitnodiging voor de algemene vergadering van DISV Regio Noord-Limburg die

plaatsvindt op 15 februari 2022.

Op de agenda van deze vergadering staan de volgende punten:

- Goedkeuring verslag van de algemene vergadering van 14 december 2021
- Aanstelling van de commissaris.

Het gemeentebestuur van Oudsbergen maakt deel uit van DISV Regio Noord-Limburg. Het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger herhaald dient te worden voor elke algemene vergadering.

Op 29 januari 2019 duidde de gemeenteraad de heer Kurt Plessers aan als vertegenwoordiger op de algemene vergaderingen van DISV Regio Noord-Limburg.

De vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente voor de algemene vergadering van DISV Regio Noord-Limburg van 15 februari 2022 kon niet meer tijdig geagendeerd worden voor de vergadering van de gemeenteraad van 24 januari 2022.

Daarom stelde het college van burgemeester en schepenen in de vergadering van 7 februari 2022 het mandaat van de vertegenwoordiger vast en wordt dit besluit nu ter kennisname voorgelegd aan de gemeenteraad.