

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 31 januari 2022

Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 24 januari 2022 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de toekenning van subsidies voor diverse maatschappelijke projecten

Toelichting

Tijdens de aanvraagperiode oktober - december 2021 voor subsidies voor maatschappelijke projecten dienden 2 aanvragers een subsidieaanvraag in. Het gemeentebestuur kent aan beide aanvragers een subsidie toe. Het totaal van de toegekende subsidies bedraagt maximaal 2534,04 euro.

01.03 Goedkeuring van de subsidies voor de mondiale projectaanvragen 2021

Toelichting

Op 17 februari 2020 keurde de gemeenteraad het reglement subsidies ontwikkelingssamenwerking goed. We ontvingen in 2021 vier aanvragen om ondersteuning. Deze aanvragen werden gescreend en voorgelegd aan de adviescommissie mondiale projecten. Voor drie aanvragen werd er een positief advies geformuleerd waardoor deze aanspraak kunnen maken op een toelage van 1.000 EUR. Dit besluit handelt over de goedkeuring van de gevraagde toelage voor de ingediende mondiale projecten in 2021.

01.04 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 19 januari 2022 tot en met 25 januari 2022 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 19 januari 2022 tot en met 25 januari 2022 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling

01.05 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 19 januari 2022 tot en met 25 januari 2022 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 19 januari 2022 tot en met 25 januari 2022 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om

investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.06 Goedkeuring van een afvoering van ambtswege

Toelichting

De betrokkene heeft na zijn tijdelijk verblijf de LOI woning verlaten. De adreswijziging naar Sint-Gilis was negatief. Het is niet geweten waar de betrokkene nu verblijft.

01.07 Goedkeuring van een afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

Ons OCMW heeft geen contact meer met de betrokkene dus de voorwaarden voor een referentieadres zijn niet langer voldaan. Aangezien het OCMW en de wijkpolitie niet weet waar de betrokkene verblijft, zijn we genoodzaakt de betrokkene van ambtswege af te voeren.

01.08 Goedkeuring van een arbeidsovereenkomst voor de functie van administratief medewerker bibliotheek (C1-C3) - 19/38 - voor de periode 1 februari 2022 tot en met 30 april 2022

Toelichting

Op 24 januari 2022 keurde het CBS de vacantverklaring voor de functie van administratief medewerker bibliotheek goed.

Op 20 december 2021 werd het PV met de vaststelling werfreserve voor deze functie goedgekeurd.

De persoon die als eerste op de werfreserve stond, is reeds in dienst. De persoon op de 2de plaats werd gecontacteerd en wenst in te gaan op het aanbod.

01.09 Goedkeuring van de toestemming voor het uitvoeren van een archeologisch onderzoek en proefboringen op percelen langs de Kimpenstraat, Lemmensweg en Rozenstraat

Toelichting

Op 10 januari 2022 verleende het college van burgemeester en schepenen een omgevingsvergunning aan Kimpenhof NV voor de bouw van een nieuw woonzorgcentrum. In het kader van hun omgevingsvergunning dienen zij een archeologisch onderzoek te laten uitvoeren. Aangezien de gemeente eigenaar is van de percelen kadastraal gekend als Oudsbergen, zevende afdeling, sectie B, nummers 472V, 472W, 472R, 472X, 472Y 478K, 478L, 478M, 479F, 479G, 480M en 483N en er op deze percelen onderzoek dient te gebeuren, vraagt de zaakvoerder van Kimpenhof NV toestemming aan de gemeente om het onderzoek te laten uitvoeren.

Dit besluit verleent de toestemming voor het archeologisch onderzoek.

01.10 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2021/00225 - Philippaerts - We Live Horses bvba - Oudsbergerweg 95 en 99

Toelichting

De aanvraag ingediend door Ludo PHILIPPAERTS wonende te Oudsbergerweg 99 te 3670 Oudsbergen en PHILIPPAERTS - WE LIVE HORSES BVBA gevestigd te Oudsbergerweg 99 te 3670 Oudsbergen, werd ingediend op 10 augustus 2021. De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 16 augustus 2021.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Oudsbergerweg 95A, 97 en 99, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nrs. 958F19, 958E19, 958K19, 958C18, 962M9, 962V10, 962H9, 962X8, 962T9, 962K3, 962A9, 962T10 en 962S9.

Het betreft een aanvraag tot uitbreiden van het bestaande paardenbedrijf met nieuwe stallen, africhtings- en trainingsfaciliteiten, ruimtes voor dierenarts, ruimte voor grooms, ..., en afbreken bestaande koeienstal.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De omgevingsvergunning wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Binnen de perimeter van het perceel/de percelen per te kappen boom één nieuwe hoogstammige boom aangeplant wordt;

- De aanplant gebeurt bij voorkeur met streekeigen hoogstammige bomen (plantformaat 10/12).
- Indien een bomenrij geroid wordt, dient een aanplant te gebeuren over dezelfde lengte als de gekapte bomenrij;
- Het heraanplanten met bomen dient uitgevoerd te worden binnen het jaar na het kappen van de bomen;
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat;
- Bij uitval dient/dienen in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen terug te worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager ertoe gehouden om op zijn perceel per te kappen boom één nieuwe hoogstammige boom tot volle wasdom te brengen;
- Alle andere bomen en struiken op het perceel dienen gespaard te worden;
- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos.
- Er mogen uitgezonderd op de bestaande Oudsbergerweg 95A en 99 geen nieuwe mensen gedomicilieerd worden. De groomverblijven mogen enkel dienen voor tijdelijke huisvesting.
- Het hemelwater van de totale nieuwe dakoppervlakte dient verplicht aangesloten te worden op het in de aanvraag voorziene infiltratiebekken.
- Hemelwater dat terechtkomt op de nieuw aan te leggen verhardingen dient ter plaatse op eigen terrein geïnfilteerd te worden, en mag niet afgevoerd worden naar de riolering.
- In de stoeterij dient er indoordekking aanwezig te zijn voor het Astrid-netwerk.
- De site moet uitgebraat worden in functie van een paardenfokkerij met inbegrip van het africhten van jonge paarden, hoofdzakelijk uit eigen kweek of zeer beperkt uit kweek van derden en het uitbrengen van de zelf gefokte paarden in de sport.
- Op de site mogen enkel paarden gehuisvest worden die eigendom zijn van de aanvrager.
- Elke vorm van manège-activiteiten moet worden uitgesloten. De site mag ook niet louter functioneren als sport- en handelsstal. In deze optiek moet ook het houden van wedstrijden worden beperkt tot jaarlijks 1 van elk type (dressuur, jumping, ...). Deze activiteiten horen immers niet thuis in het agrarisch gebied.
- De permanente huisvesting van grooms wordt uitgesloten. Grooms worden

aanzien als tijdelijke werknemers.

- Gezien het terreinprofiel (afhellend naar het oosten en weg van de Oudsbergerweg) is het onduidelijk of het regenwater van de gebouwen en verhardingen gravitair naar het infiltratiebekken kan afwateren. Zoniet moet het infiltratiebekken worden geherlocaliseerd (met dezelfde dimensionering) achteraan het perceel (oostkant).
- De infiltratiegracht/bekken moet minimaal 30 cm dekking behouden boven de hoogste grondwaterstand (aan te tonen), en moet vlak of in tegenhelling worden aangelegd. Bodem en wanden moeten in waterdoorlatende materialen worden uitgevoerd en ingezaaid met gras. De infiltratiegracht/bekken kan niet worden beplant met verlandingsvegetatie (bv. riet).
- De maatregelen in de archeologienota <https://loket.onroerendergoed.be/archeologie/notas/notas/18463> moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma in die nota, de eventuele voorwaarden bij bekrachtiging en het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013.
- De afbraak van het gebouw, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken gerealiseerd te worden. Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- Het advies van het Departement Landbouw en Visserij afgeleverd op 5 januari 2022 (2021_005062_v2) dient gevolgd te worden en is opgeladen in het Omgevingsloket door de adviesverlenende instantie. Het advies vormt één geheel met deze beslissing.
- Het advies van de Brandweerzone Oost Limburg afgeleverd op 28 december 2021 (kenmerk 014733.21.003) dient gevolgd te worden en is opgeladen in het Omgevingsloket door de adviesverlenende instantie. Het advies vormt één geheel met deze beslissing.
- Het wateradvies van de Provincie Limburg afgeleverd op 10 december 2021 (kenmerk 2021N086449-2021-1318) dient gevolgd te worden en is opgeladen in het Omgevingsloket door de adviesverlenende instantie. Het advies vormt één geheel met deze beslissing.
- Het advies van de Astrid Veiligheidscommissie van 07/09/2021 (dossier 2021080067, beslissing nr. 5641) dient gevolgd te worden en is opgeladen in het Omgevingsloket door de adviesverlenende instantie. Het advies vormt één geheel met deze beslissing.
- Het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer afgeleverd op 20 december 2021 (kenmerk AV/718/2021/00728/A) dient gevolgd te worden en is opgeladen in het Omgevingsloket door de adviesverlenende instantie. Het advies vormt één geheel met deze beslissing.
- Het advies van Fluvius afgeleverd op 5 januari 2022 (kenmerk 0000289785) dient gevolgd te worden en is opgeladen in het Omgevingsloket door de adviesverlenende instantie. Het advies vormt één geheel met deze beslissing.
- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing. De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II

van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

01.11 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2021/00293 - Bjarne Rasera en Chloë Geebelen - Ophovenstraat 174

Toelichting

Er wordt een omgevingsvergunning verleend onder voorwaarden voor het bouwen van een eengezinswoning met kinépraktijk.

Volgende voorwaarde wordt opgelegd:

- Het huishoudelijk afvalwater moet rechtstreeks op de riolering aangesloten worden, zonder het gebruik van een septische put.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegeis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ivf aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

01.12 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2021/00297 - Johan Schreurs - Heyweg 8

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Johan Schreurs wonende te Heyweg 8 - 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund voor de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen.

Volgende rubrieken uit bijlage I van Vlarem II worden voorwaardelijk vergund (zie beslissing).

Het betreft een aanvraag tot het regulariseren van een aangebouwde loods, het aanleggen van verharding, het afbreken van een bestaande loods en het bouwen van een nieuwe loods.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Heyweg 8, kadastraal bekend: afdeling 5 sectie A nrs. 528V, 528Y, 528X, 529N, 531S, 531P en 537M.

Het inrichtingsnummer is 20211019-0032.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen opgenomen in het gunstig advies van het Departement Landbouw en Visserij (hoofdbestuur), afgeleverd op 13 december 2021 met kenmerk 2021_007493_v1, zijn in acht te nemen en moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig van de Brandweerzone Oost Limburg - Hulpverleningszone Oost (Genk) afgeleverd op 5 januari 2022 met als referentie 014533.21.001, zijn in acht te nemen en moeten gevolgd worden.
- De afbraak van de bestaande loods, zoals voorzien in de aanvraag, is noodzakelijk voor het realiseren van de nieuwbouw. Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- De beplanting dient uitgevoerd te worden conform het bijgevoegde landschapsintegratieplan. De beplanting moet uitgevoerd worden in het eerste plantseizoen volgend op de voltooiing van de werken en uiterlijk op 31 januari 2025.
- Zowel de bestaande als de nieuwe beplanting die deel uitmaakt van het landschapsintegratieplan dienen onderhouden en behouden te blijven. Bij uitval dient/dienen tijdens het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen terug te worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden zowel de bestaande als nieuw te planten beplanting tot volle wasdom te brengen.
- De infiltratievoorziening dient uitgevoerd te worden conform het bijgevoegde inplantingsplan voor de ingebruikname van het gebouw en uiterlijk op 31 januari 2025.
- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing. De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en

geconsolideerde tekst van titel II van VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegeis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.
- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.

De vergunningstermijn van de huidige milieuvergunning zal worden aangehouden. Het milieulijk van de aanvraag wordt vergund tot 13/09/2030.

01.13 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2021/00300 - Eternity Optics bvba (Noë Bruno) - Weg naar Opoeteren 315, 315A en 315B

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Noë Bruno wonende te Willy Mindersstraat 12 - 3600 Genk voor Eternity Optics bvba gevestigd te Koning Boudewijnlaan 1 - 3600 Genk, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Weg naar Opoeteren 315, 315FA en 315B, kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nrs. 122/2B en 122S2.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een vrijstaande woning en het bouwen van twee halfopen woningen met geschakelde carports, het aanleggen van verharding en het kappen van bomen en struiken.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- In functie van de verkeersveiligheid wordt het aantal en de breedte van de inritten langs Weg naar Opoeteren beperkt tot een minimum. De voorgestelde inritten van maximaal 4m50 zijn qua breedte ter hoogte van de rooilijn aanvaardbaar voor privaat gebruik bij een woning. Het overige deel van de rooilijn dient over de volledige breedte van het perceel op een niet-overrijdbare manier afgesloten te worden met een groene haagaanplanting, zoals voorzien in het inplantingsplan.
- Alle verhardingen dienen te gebeuren met waterdoorlatende materialen of materialen toegepast met een brede voeg. Waterdichte vlakken zijn enkel mogelijk mits ze afwateren naar de tuin en mits een onmiddellijke bezinking mogelijk is.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.

01.14 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2021/00324 - Nico Bijmens en Kristel Verheyen - Leliestraat 15

Toelichting

Er wordt een omgevingsvergunning verleend onder voorwaarden voor het verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning en het bouwen van een vrijstaand bijgebouw.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De afbraak van de bestaande 'achterbouw', zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 3 maanden na het uitvoeren van de werken gerealiseerd te worden en uiterlijk op 31/12/2026.
- Het eventuele aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructies dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend

materiaal. Na afbraak van de constructies dienen alle ondergrondse delen van de constructies verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegnis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ivf aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

01.15 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2021/00326 - An Knoops en Goele Jame - Elf-Septemberlaan 52

Toelichting

De aanvraag ingediend door mevrouw An Knoops wonende te Molenweg 8 - 3660 Oudsbergen en mevrouw Goele Jame wonende te Ketelstraat 61 - 3680 Maaseik, wordt vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Elf-Septemberlaan 52, kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nr. 711K2.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning met een carport.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

01.16 Goedkeuring van de omgevingsvergunning BVERK/2021/00014 - Heidi Das - Breekiezel zn

Toelichting

Er wordt een omgevingsvergunning met voorwaarden afgeleverd aan Heidi Das wonende te Hendrik van Merodestraat 1 te 3670 Oudsbergen.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Boshovenstraat 1 en Breekezel zn, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie B nrs. 251L, 253Y3, 253Z3, 256M en 256N

Het betreft een aanvraag tot het bijstellen van lot 1 van verkaveling v/g0050/mg naar 2 loten voor halfopen bebouwing en het wijzigen van de stedenbouwkundige voorschriften..

De aanvraag omvat: het wijzigen van een verkaveling.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het advies van Agentschap Wegen en Verkeer afgeleverd op 22 december 2021 is voorwaardelijk gunstig. Het advies kan bijgetreden worden en is in acht te nemen en te volgen.

Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N7300002 van 39.1 -23 tot 39.1 -2):

- de grens van het openbaar domein verloopt volgens plan 1M3D8GG03147600.
- de rooilijn ligt op 13 meter volgens vigerende wegnormen.
- de zone van achteruitbouw bedraagt 8 meter.
- de minimaal te respecteren bouwlijn ligt op 21 meter uit de as van de weg.

Toegang:

• Er dient bij verkavelingen gestreefd te worden naar één gemeenschappelijke ontsluiting d.m.v. een

ventweg. Wanneer het aantal loten beperkt is, dienen de toegangen zoveel mogelijk geclusterd

worden. Twee loten dienen t.h.v. de tussenliggende perceelsgrens voorzien te worden van een

gemeenschappelijke toegang van maximum 7 meter.

• Ter hoogte van de perceelsgrens, dient, behoudens de toegang, een structurele niet-overrijdbare scheiding aangebracht te worden door de aangelande.

• De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...).

- Het advies van Fluvius System Operator afgeleverd op 21 december 2021 is voorwaardelijk gunstig. Het advies kan bijgetreden worden en is in acht te nemen en te volgen.

Voor de activiteiten Aardgas, Elektriciteit, Openbare verlichting, Kabeldistributie, Riolering kunnen er uitbreidingen en/of verplaatsingen en/of aanpassingen nodig zijn aan de verdeelnetten om de percelen/woningen aansluitbaar te maken. De kosten hiervoor zijn steeds ten laste van de initiatiefnemer van het project.

Voor dit project zonder netuitbreiding wordt naar de initiatiefnemer een offerte ter

dekking van de kosten voor het capaciteitsbeslag gestuurd.

Voor de activiteit riolering, kunnen deze loten/woningen aangesloten worden op de riolering in de aanpalende straat.

Aan volgende voorwaarden dient voldaan te worden:

- De vloerpeilen van de toekomstige gebouwen dienen boven het niveau van de rijweg gelegen zijn.
- Het advies van De Watergroep afgeleverd op 20 december 2021 is voorwaardelijk gunstig. Het advies kan bijgetreden worden en is in acht te nemen en te volgen.

Voor de uitrusting van de verkaveling met een drinkwaterleiding op het openbaar domein moet door de initiatiefnemer onderstaande betaald worden:

- een forfaitaire kost per bebouwbaar kavel
- een kost voor ontwerp en veiligheidscoördinatie per project

Wanneer aan alle voorwaarden is voldaan zal De Watergroep de gemeente hiervan op de hoogte brengen, pas dan zal de gemeente cfr. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening een verkoopbaarheidsattest afleveren.

Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken.

De plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep.

De kosten van de nieuwe aftakkingen zijn ten laste van de individuele aanvragers.

- Het advies van PROXIMUS afgeleverd op 17 december 2021 is gunstig. Het advies is in acht te nemen en te volgen.

- De stedenbouwkundige voorschriften, door de ontwerper gevoegd bij de aanvraag, zijn van toepassing, maar dienen als volgt aangevuld te worden:

- 2.2.1 C Bouwvolume:

- o Bouwhoogte: Kroonlijsthoogte van 7m en een nokhoogte van 12m tov het gelijkvloerspeil kan niet aanvaard worden. Het perceel is reeds hoger gelegen dan het straatniveau waardoor de voorgestelde hoogtes niet aanvaardbaar zijn in het straatbeeld. Er kan gebouwd worden met maximum 2 bouwlagen en een nokhoogte van max. 11m tov de as van de voorliggende weg .

- o Volgende paragraaf dient nog toegevoegd te worden om 1 bouwblok te krijgen en hoe er moet gebouwd worden indien er geen akkoord is.

Het gabarit van het bouwblok dient één geheel te vormen. Enkel indien er geen akkoord is tussen de eigenaars dient er gebouwd te worden volgens volgende voorschriften:

- Dakvorm: zadeldak
- Dakhelling: eerste 12 m verplicht 40°, daarna verplicht plat
- Kroonlijsthoogte: 6 m tov de as van de voorliggende weg
- Nokhoogte: 11 m tov de as van de voorliggende weg
- 2.2.2 vrijstaande bijgebouwen/garages/carports

- o Bijgebouw : de opgegeven hoogtes dienen verduidelijkt te worden. Alsook dient bij de inplanting tot tegen de perceelsgrens het akkoord van de burens toegevoegd te worden. Het voorschrift voor bijgebouwen wordt vervangen door onderstaand voorschrift.

Vrijstaande bijgebouwen zijn toegestaan achter de hoofdbouw. De totaaloppervlakte van de vrijstaande bijgebouwen bedraagt maximaal 40 m². De

dakvorm is vrij, maar bij een plat dak wordt de hoogte beperkt tot max. 4m en bij een hellend dak bedraagt de kroonlijst hoogte max. 3,5m en de nokhoogte max. 6m. De eventuele vrijstaande gevels dienen op minimaal 1 m van de perceelsgrens ingeplant te worden. Mits onderling akkoord kunnen de bijgebouwen ingeplant worden op minder dan 1 m of op de perceelsgrens.

o Open carport (aanvullend):

Een open carport in de zijdelingse tuinzone is toegestaan. Indien de carport gelegen is op minder dan 3 m van de aangrenzende eigendom is het schriftelijke akkoord van de aangrenzende eigenaar vereist.

De Bouwhoogte bedraagt maximum 3m00, de dakvorm is vrij

De carport moet minimaal 1,50 meter terugspringen ten opzichte van de aansluitende voorgevel.

- 2.3.2 verhardingen

o De breedte van de inrit dient in overeenstemming te zijn met het advies van AWV. Een inrit per lot met een breedte van 4m is niet mogelijk.

Twee loten dienen t.h.v. de tussenliggende perceelsgrens voorzien te worden van een

gemeenschappelijke toegang van maximum 7 meter

- De afbraak van de afsluitingen, verhardingen en hagen, zoals voorzien in de aanvraag, dient voor het bebouwen van de nieuwe percelen uitgevoerd te worden, dus na het bekomen van de eerste omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning en voor de start van de werken. Na het verwijderen van de afsluitingen, verhardingen en hagen dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ivf aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen. Er kan pas een verkoopbaarheidsattest afgeleverd worden indien alle kosten betaald zijn.

01.17 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.

01.18 Goedkeuring van de intrekking van de omgevingsvergunning OV/2021/00306 - gemeentebestuur Oudsbergen - Dorpsstraat 21, 23 en 25

Toelichting

Tijdens de procedure van de omgevingsaanvraag in eerste aanleg werden de aanpalende eigenaars aangeschreven conform artikel 83 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning omdat de aanvraag betrekking heeft op 'de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom'.

De eigenaars van het rechter aanpalende perceel werden verkeerdelijk niet aangeschreven.

Omdat deze eigenaar niet akkoord gaat met de afwerking van de vrijkomende gemene muur, is er besloten om de omgevingsvergunning in te trekken. Op die manier kunnen de plannen aangepast worden in overleg met de betrokken partijen alvorens een nieuwe aanvraag in te dienen.