

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 24 januari 2022

Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 17 januari 2022 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Masterplan Nieuwe Kempen'

Toelichting

De opdracht "Masterplan Nieuwe Kempen" wordt gegund aan de firma met de enige offerte (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Geosted, Riemsterweg 117 te 3742 Martenslinde tegen het nagerekende offertebedrag van € 22.270,05 (incl. 21% btw).

01.03 Goedkeuring van de plaatsing van 5 geocaches in de omgeving van de Kerkhofstraat

Toelichting

Op 11 januari 2022 kwam de aanvraag binnen voor toestemming om vijf geocaches te plaatsen op het openbaar domein in de omgeving van de Kerkhofstraat.

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming om deze geocaches in de omgeving van de Kerkhofstraat te plaatsen.

01.04 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 12 januari 2022 tot en met 18 januari 2022 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 12 januari 2022 tot en met 18 januari 2022 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.05 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 12 januari 2022 tot en met 18 januari 2022 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 12 januari 2022 tot en met 18 januari 2022 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.06 Goedkeuring van de terugbetaling van het verschil in kosten tussen een spoedprocedure en gewone procedure bij de aanvraag van een reispaspoort voor een minderjarige

Toelichting

De betrokkene vroeg een reispas aan via de spoedprocedure maar deze werd door onze diensten verkeerdelijk via de gewone procedure overgemaakt aan FOD Buitenlandse Zaken. Hierdoor vroeg de betrokkene de terugbetaling van het verschil in kosten tussen de twee procedures namelijk 175 EUR.

01.07 Goedkeuring van een afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

De betrokkene werd via een gerechtelijk vonnis uit de woning gezet op 24 november 2021 door deurwaarder Luc Mathe. De betrokkene heeft de woning effectief verlaten. Het is niet geweten waar de betrokkene nu verblijft.

01.08 Goedkeuring van afvoeringen van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

De betrokkenen werden niet meer aangetroffen in de woning. Volgens de nieuwe bewoner hebben zij het pand verlaten maar er is niet geweten waar zij momenteel verblijven.

01.09 Goedkeuring van een afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

De betrokkene werd niet aangetroffen tijdens de woonstcontrole. Het appartement staat leeg. Het telefoonnummer van de betrokkene is niet meer in gebruik. Het is niet geweten waar de betrokkene nu verblijft.

01.10 Goedkeuring van een afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

De huidige bewoner van het adres heeft aan de politie bevestigd dat de betrokkene reeds een maand niet meer aanwezig is in de woning. Ook het OCMW van Oudsbergen bevestigt dat de betrokkene de LOI-woning reeds geruime tijd niet meer heeft bezocht. De betrokkene heeft niet gereageerd op de uitnodigingen om zijn huidige adres kenbaar te maken. Het is niet geweten waar de betrokkene nu verblijft.

01.11 Goedkeuring van een arbeidsovereenkomst - arbeider - 38/38 - voor de functie van Technisch Assistent Gebouwen (D1-D3) voor een onbepaalde duur met ingang van 25 januari 2022

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 29 november 2021 het proces-verbaal goed van de einddeliberatie, van de vaststelling van de geslaagde kandidaten en de vaststelling van een wervingsreserve voor de functie van Technisch Assistent Gebouwen (D1-D3).

De enige kandidaat slaagde voor alle proeven. Hij staat op de eerste plaats op de voornoemde wervingsreserve, waardoor hij in aanmerking komt om een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde duur aangeboden te krijgen vanaf 25 januari 2022.

De betrokkene wenst op dit aanbod in te gaan.

01.12 Goedkeuring van de vacantverklaring van de functie van kinderbegeleid(st)er BKO (C1-C2) en de procedure om deze functie in te vullen

Toelichting

De functiebeschrijving voor de functie van kinderbegeleid(st)er BKO werd door de algemeen directeur goedgekeurd op 16 september 2019.

Op 13 september 2021 keurde het college reeds een vacantverklaring goed maar deze procedure werd afgesloten zonder geschikte kandidaten.

Omwille van de uitdiensttreding van 2 medewerkers is het aangewezen om over te gaan tot de vacantverklaring voor de functie van kinderbegeleid(st)er BKO. Om de

continuïteit van de dienstverlening te garanderen, is vervanging van bovengenoemde medewerkers noodzakelijk. Omdat er in de toekomst mogelijk nog vacatures zullen zijn voor deze functie, leggen we een wervingsreserve aan om op die manier ook toekomstige vacante betrekkingen snel te kunnen invullen.

01.13 Goedkeuring van de vacantverklaring van de functie Technisch Assistent toezichter - schoonmaak (D1-D3) en de procedure om deze functie in te vullen

Toelichting

Op 28/6/21 keurde het college de vacantverklaring voor 3 halftijdse FTE goed voor de functie van TA toezichter - schoonmaak (D1-D3). Deze procedure werd echter afgesloten zonder geschikte kandidaten. De dienst werken kampt nog steeds met een groot personeelstekort bij het team Poets/Gebouwen-Sport en er gaan het komende jaar ook nog een aantal personen uit dienst wegens pensionering. Het is aangewezen om 2 FTE medewerkers aan te werven en een werfreserve aan te leggen om de dienstverlening te kunnen blijven garanderen.

01.14 Goedkeuring van de vacantverklaring van de functie Administratief bediende bibliotheek (C1-C3) - 19/38 - voor een periode van 3 maanden

Toelichting

Naar aanleiding van de arbeidsongeschiktheid van 2 medewerkers binnen de dienst Vrije Tijd/Bibliotheek, waardoor in totaal momenteel nog 37,5u/week niet ingevuld worden, is het aangewezen een bijkomende halftijdse medewerker in dienst te nemen gedurende 3 maanden.

Op 20 december 2021 keurde het college van burgemeester en schepenen de vaststelling van de werfreserve voor de functie van administratief medewerker bibliotheek goed. De geslaagde kandidaten uit deze lijst zullen voor de vacante functie gecontacteerd worden.

01.15 Goedkeuring van de uitbetaling van een subsidie voor de terugbetaling van het gemeentelijk aandeel in de onroerende voorheffing aan Rode Kruis Meeuwen-Gruitrode

Toelichting

Op 28 september 2020 keurde de gemeenteraad het subsidiereglement voor de terugbetaling van het gemeentelijk aandeel in de onroerende voorheffing voor erkende verenigingen goed. Het college van burgemeester en schepenen werd belast met de uitvoering van dit reglement.

Voor het jaar 2021 werden de subsidieaanvragen goedgekeurd op 29 november 2021.

Dit dossier betreft een rechtzetting op de goedgekeurde subsidies voor Rode Kruis Meeuwen-Gruitrode, waarvoor twee aanvragen werden ingediend en slechts 1 aanvraag werd opgenomen in het besluit van 29 november.

De aanvraag voldoet aan alle voorwaarden zoals gesteld in het reglement dat door de gemeenteraad op 28 september 2020 werd goedgekeurd. De aanvrager heeft recht op een subsidie gelijk aan het gemeentelijk aandeel in de onroerende voorheffing dat hij verschuldigd is voor de verenigingsinfrastructuur op grond in eigendom van de gemeente en waarvoor hij een recht van opstal of erfpacht geniet.

01.16 Goedkeuring van de afwijking van de wekelijkse rustdag voor de periode van 27 september 2022 tot en met 3 oktober 2022

Toelichting

Unizo en Comeos vragen gezamenlijk een afwijking op de wekelijkse rustdag voor 2 oktober 2022 aan.

Tijdens het weekend van 1 en 2 oktober 2022 organiseren zij het weekend van de klant.

01.17 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de jaarlijkse paddentrek van 01 februari tot 15 april 2022

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de overstekende padden, de spotters en de aan de overzetacties deelnemende sympathisanten is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer.

-Tijdens de overzetactie een totaal verkeersverbod.

-Gedurende de natuurlijke trekperiode van de padden van begin februari tot half april een snelheidsverlaging tot 30km.

-Tijdens de nachtelijke migratieperiodes -enkel bij >5°C- een doorgangsverbod van 19:00 tot 07:00

01.18 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de modeshow bij lingerie Caresse op 21 en 22 mei 2022

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de bezoekers en deelnemers van de Modeshow bij lingerie Caresse op 21 en 22 mei 2022 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een snelheidsverlaging tot 30km op de Weg naar Opoeteren, wegvak Vinkenkantstraat - N730 en dit telkens vanaf 13:00 tot 22:00.

01.19 Goedkeuring van de opheffing van het afwegingskader voor de beoordeling van stedenbouwkundige vergunningen voor publiciteitsborden/uithangborden zoals goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen van Opglabbeek op 27 april 2006

Toelichting

Op 27 april 2006 keurde het college van burgemeester en schepenen van Opglabbeek het afwegingskader voor de beoordeling van stedenbouwkundige vergunningen voor publiciteitsborden/uithangborden goed.

Het bovenvermeld afwegingskader wordt in de praktijk niet meer toegepast. Het is dus beter om het ook officieel op te heffen.

01.20 Goedkeuring van de schrapping uit het leegstandsregister van Peerderbaan 13 en van de toekenning van een vrijstelling inzake de heffing van het leegstandsregister van Peerderbaan 14

Toelichting

De woning gelegen Peerderbaan 13 werd gedurende 6 opeenvolgende maanden bewoond en kan bijgevolg geschrapt worden uit de inventaris.

Voor Peerderbaan 14 werd op 03/05/2021 een omgevingsvergunning afgeleverd (sloop + nieuwbouw), zodat een vrijstelling van 2 jaar toegekend kan worden vanaf de vergunningsdatum.

01.21 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2021/00290 - Guido Tyskens - Laerstraat 99B

Toelichting

Er wordt een omgevingsvergunning met voorwaarden verleend aan de heer Guido Tyskens wonende te Heerstraat 63, 3660 Oudsbergen, voor het bouwen van een woning met carport, zwembad, tuinberging en paardenstal.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Laerstraat 99B, kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nrs. 313H en 314X2.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het grondverzet en de eventuele wateroverlast naar aanleiding van de ophoging van het bestaande terreinprofiel dient ten allen tijde op eigen terrein opgevangen te worden.

- Voor wat betreft de paardenstal en bijhorende verharding moeten de voorwaarden vermeld in artikel 4.4.8/2 §2 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening gevolgd worden:

§ 2. De omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen voor het oprichten van een stal voor weidedieren, verleend met toepassing van paragraaf 1, vervalt van rechtswege naast de gevallen, vermeld in artikel 99 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, als gedurende een periode van vijf opeenvolgende jaren geen weidedieren worden gehouden op het perceel of de percelen waarop de vergunning betrekking heeft.

Na het verval van de vergunning, vermeld in het eerste lid, moet de stal voor weidedieren binnen zes maanden worden afgebroken.

- Men dient een heraanplant van twee nieuwe streekeigen en duurzame bomen (linde, gewone es, beuk, inlandse eik) te voorzien op het perceel in woongebied met landelijk karakter, ten laatste in het plantseizoen volgend op de

kapping en uiterlijk op 24/01/2025 en voorzien van de nodige steunpalen.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegeis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

01.22 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2021/00299 - Martijn Janssen en Dorien Vaes - Broekkantstraat 135

Toelichting

Er wordt een omgevingsvergunning verleend onder voorwaarden voor het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning en een vrijstaande garage en voor volgende rubrieken uit bijlage I van Vlarem II:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
53.2.2°a)	tijdelijke droogzuiging voor plaatsen kelder (Nieuw)	21600 m ³ /jaar	
	3		

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing. De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegnis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

01.23 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2021/00325 - Marian NV - Sint-Hubertuslaan 2

Toelichting

Er wordt een omgevingsvergunning verleend onder voorwaarden voor het slopen van de bestaande woning.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De aanwezige bomen kunnen enkel gekapt worden na het verkrijgen van de vereiste vergunning of indien vrijgesteld van vergunning.
- Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

Volgende last wordt opgelegd:

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegnis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.

01.24 Goedkeuring van de omgevingsvergunning VERK/2021/00019 - Danny Jehoul en Sonja Driesen - Gruitroderbaan 22

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Danny Jehoul wonende te Torenstraat 8 te 3670 Oudsbergen en mevrouw Sonja Driesen wonende te Torenstraat 8 te 3670 Oudsbergen, ingediend op 16 november 2021 en ontvankelijk en volledig verklaard op 8 december 2021, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Gruitroderbaan 22, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nrs. 560M en 560/4

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van een perceel grond in 2 loten voor open bebouwing na afbraak van de bestaande bebouwing.

De aanvraag omvat: het wijzigen van een verkaveling.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Lot 1A en 1B dient als één lot beschouwd te worden en dient verplicht samengevoegd te worden. Dit lot kan enkel in zijn totaliteit vervreemd worden.
- Lot 2A en 2B dient als één lot beschouwd te worden en dient verplicht samengevoegd te worden. Dit lot kan enkel in zijn totaliteit vervreemd worden.
- Het advies van Fluvius System Operator afgeleverd op 8 december 2021 is voorwaardelijk gunstig en dient gevolgd te worden.
 - o Voor dit project zonder netuitbreiding wordt naar de initiatiefnemer een offerte ter dekking van de kosten voor het capaciteitsbeslag gestuurd. De initiatiefnemer dient de gevraagde tussenkomsten, zoals vermeld in deze offerte, steeds te betalen aan Fluvius vóór het in uitvoering brengen van zijn vergunning.
 - o De vloerpeilen van de toekomstige gebouwen dienen boven het niveau van de rijweg gelegen te zijn.

- Het advies van De Watergroep afgeleverd op 13 december 2021 is voorwaardelijk gunstig. Het advies is in acht te nemen en te volgen. Voor de uitrusting van de verkaveling met een drinkwaterleiding op het openbaar domein moet door de initiatiefnemer onderstaande betaald worden:

- een forfaitaire kost per bijkomend aan te sluiten kavel
- een kost voor ontwerp en veiligheidscoördinatie per project

Voor de afbraak van het bestaande gebouw dient de eigenaar schriftelijk De Watergroep te verwittigen voor uitbraak van de bestaande aftakking. Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken. De plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep.

De kosten van de nieuwe aftakkingen zijn ten laste van de aanvragers.

- Het advies van PROXIMUS afgeleverd op 16 december 2021 is gunstig en dient gevolgd te worden.
- De stedenbouwkundige voorschriften van het RUP centrum IV Meeuwen,

algemene bepalingen en de voorschriften voor de zone voor wonen 2 zijn van toepassing, maar dienen als volgt aangevuld te worden:

- o Voor de loten 1A/1B en 2A/2B dient er een minimale tuinzone van 10m voorzien te worden zoals voorgesteld op het bijgevoegde verkavelingsplan.
- o Per lot wordt slecht 1 woning toegelaten ipv 2.
- o De afstand tot de achterste perceelsgrens dient voor de volledige breedte van de bebouwing op lot 2A/2B min. 5m te bedragen.
- De afbraak van het gebouw, zoals voorzien in de aanvraag, dient gerealiseerd te worden. Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle bebouwing dient te worden gesloopt vooraleer de verkaveling ten uitvoer kan worden gebracht. Dit houdt in dat zolang aan de opschortende voorwaarde tot sloping, die verbonden is aan de verkavelingsvergunning zelf en waarvan de naleving rust op de verkavelaar zelf, niet voldaan is, de verkavelaar niet kan overgaan tot verkoop van de loten in de zin van artikel 4.2.16 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen. Er kan pas een verkoopbaarheidsattest afgeleverd worden indien alle kosten betaald zijn.

01.25 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse activiteiten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen wordt op de hoogte gebracht van een aantal openbare activiteiten die de komende tijd zullen plaatsvinden