

# Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 17 januari 2022

Uur: 13:30

## 01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

### *Toelichting*

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 10 januari 2022 wordt nagezien en goedgekeurd.

## 01.02 Goedkeuring van het aanstellen van een medewerker van de Welzijnsregio Noord-Limburg tot functionaris voor gegevensbescherming of data protection officer (DPO)

### *Toelichting*

Vanaf 25 mei 2018 is volgens het gewijzigde egov-decreet elke overheidsinstantie verplicht een functionaris voor gegevensbescherming of data protection officer (DPO) aan te stellen.

Binnen de pre-fusie gemeenten Meeuwen-Gruitrode en Opglabbeek werd aan die regelgeving voldaan door een medewerker van de Welzijnsregio Noord-Limburg tot functionaris gegevensbescherming of data protection officer (DPO) aan te stellen in juni 2018.

Hoewel de fusiegemeente Oudsbergen van rechtswege de contracten en aanstellingen overneemt van beide pre-fusie gemeenten, wensen de gemeente Oudsbergen en de Welzijnsregio de aanstelling van de functionaris voor gegevensbescherming ook te bekrachtigen binnen de gemeente Oudsbergen.

## 01.03 Goedkeuring van de deelname aan de samenaankoop 'Raamovereenkomst persoonlijke beschermingsmiddelen'

### *Toelichting*

Door PROCLIM wordt de mogelijkheid geboden om deel te nemen aan de raamovereenkomst 'persoonlijke beschermingsmiddelen'.

De opdracht wordt afgesloten voor een periode van vier jaar (2022-2026).

## 01.04 Goedkeuring van de scopingnota en de procesnota van het RUP Rijkswachtkazerne

### *Toelichting*

De eerste stap in de procedure van het RUP Rijkswachtkazerne werd afgerond. Er werd een publieke raadpleging gehouden en een adviesvraag gesteld over de startnota.

De adviezen en inspraakreacties werden in de scopingnota verwerkt.

De goedkeuring van de scopingnota staat nu geagendeerd op het college. Dit is de 2de formele stap binnen de procedure van de opmaak van het RUP Rijkswachtkazerne.

## 01.05 Goedkeuring van visering en uitvoerbaarverklaring van de lijst van dwangbevelen aangaande huisvuilbelasting, opgemaakt door de financieel directeur

### *Toelichting*

De openstaande vorderingen aangaande huisvuilbelasting tot en met 2021 worden door de financieel directeur in een dwangbevel gegoten. Ze worden na visering en uitvoerbaarverklaring van het College van Burgemeester en Schepenen, naar gerechtsdeurwaarder Peter Pools (Gerechtsdeurwaarder Luc Beckers) verstuurd. De nodige herinneringen en aangetekende waarschuwingen werden verstuurd voor deze lijst. Hierop werd tot op heden geen betaling ontvangen. De genoemde openstaande schulden werden niet betwist en zijn bijgevolg zeker, vaststaand en opeisbaar, overeenkomstig artikel 177 van het decreet lokaal bestuur. Het gaat om een totaalbedrag van € 19.718,85.

## 01.06 Goedkeuring van visering en uitvoerbaarverklaring van de lijst van dwangbevelen aangaande tweede verblijven, verspreiding kosteloos reclaimedrukwerk, inname openbaar terrein en gemeentelijke administratieve sancties

### *Toelichting*

De openstaande vorderingen aangaande tweede verblijven, verspreiding kosteloos reclaimedrukwerk, inname openbaar terrein en gemeentelijke administratieve sancties tot en met 2021 worden door de financieel directeur in een dwangbevel

gegoten. Ze worden na visering en uitvoerbaarverklaring van het College van Burgemeester en Schepenen, naar gerechtsdeurwaarder Peter Pools (Gerechtsdeurwaarder Luc Beckers) verstuurd. De nodige herinneringen en aangetekende waarschuwingen werden verstuurd voor deze lijst. Hierop werd tot op heden geen betaling ontvangen. De genoemde openstaande schulden werden niet betwist en zijn bijgevolg zeker, vaststaand en opeisbaar, overeenkomstig artikel 177 van het decreet lokaal bestuur. Het gaat om een totaalbedrag van € 41.084,66.

## 01.07 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 05 januari 2022 tot en met 11 januari 2022 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

### *Toelichting*

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 05 januari 2022 tot en met 11 januari 2022 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

## 01.08 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 05 januari 2022 tot en met 11 januari 2022 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

### *Toelichting*

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en

in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 05 januari 2022 tot en met 11 januari 2022 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

## 01.09 Goedkeuring van de vaststelling van de kandidaten die in aanmerking komen om deel te nemen aan de selectieprocedure van de functie van Theatertechnieker (C1-C3)

### *Toelichting*

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 29 november 2021 de vacantverklaring van de functie van Theatertechnieker (C1-C3) en de procedure om deze functie in te vullen goed.

De bekendmaking van deze vacature gebeurde van 30 november 2021 tot en met 31 december 2021.

Er werden 3 kandidaturen ontvangen.

Het is nu aan het college van burgemeester en schepenen om te bepalen welke kandidaten toegelaten worden tot de selectieprocedure omdat ze voldoen aan de gestelde voorwaarden, welke kandidaten aanvaard kunnen worden onder voorbehoud van het voorleggen van een bewijs van het gevraagde diploma en welke kandidaten niet aanvaard worden omdat ze niet voldoen aan de gestelde voorwaarden of dat er niet voldoende elementen aanwezig waren in hun sollicitatie om te kunnen controleren of ze voldoen aan de gestelde voorwaarden.

## 01.10 Goedkeuring van de vaststelling van de kandidaten die in aanmerking komen om deel te nemen aan de selectieprocedure van de functie van Administratief medewerker onthaal (C1-C3)

### *Toelichting*

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 20 december 2021 de vacantverklaring van de functie van Administratief medewerker onthaal (C1-C3) en de procedure om deze functie in te vullen goed.

De bekendmaking van deze vacature gebeurde van 21 december 2021 tot en met 5 januari 2022.

Er werden 26 kandidaturen ontvangen.

Het is nu aan het college van burgemeester en schepenen om te bepalen welke kandidaten toegelaten worden tot de selectieprocedure omdat ze voldoen aan de gestelde voorwaarden, welke kandidaten aanvaard kunnen worden onder voorbehoud van het voorleggen van een bewijs van het gevraagde diploma en welke kandidaten niet aanvaard worden omdat ze niet voldoen aan de gestelde voorwaarden of dat er niet voldoende elementen aanwezig waren in hun sollicitatie om te kunnen controleren of ze voldoen aan de gestelde voorwaarden.

## 01.11 Goedkeuring van de ontwerpbeslissing voor Fedris inzake de aanvraag om schadeloosstelling wegens een beroepsziekte die voorkomt op de Belgische lijst der erkende beroepsziekten, ingediend op 17 juni 2021

### *Toelichting*

Het personeelslid is tewerkgesteld binnen de gemeente Oudsbergen als technisch assistent toezichter (sportaccommodaties) met een prestatiebreuk van 19/38<sup>ste</sup> en is sinds 18 november 2020 afwezig wegens ziekte.

Op 17 Juni 2021 heeft betrokkene een aanvraag ingediend bij Fedris (Federaal Agentschap voor Beroepsziekten) met als code voor de beroepsziekte: 16062210 – Aandoeningen van de pezen, peesscheden en spier- en peesaanhechtingen van de bovenste ledematen.

Op 13 september 2021 heeft de gemeente Oudsbergen een schrijven ontvangen van Fedris met de vraag om de beslissing van Fedris binnen dit dossier om te zetten in een ontwerpbeslissing en vervolgens een definitieve beslissing.

Betrokkene heeft de aanvraag om schadeloosstelling wegens beroepsziekte ingediend met bovengenoemde code.

De ingediende aanvraag valt niet onder het “Lijststelsel voor erkende beroepsziekten” beschreven in het Koninklijk Besluit van 06 februari 2007 tot vaststelling van de lijst van de bedrijfstakken, beroepen en categorieën van ondernemingen waarin de door een beroepsziekte getroffen vermoed wordt aan het risico van deze beroepsziekte blootgesteld geweest te zijn. Bijgevolg vraagt betrokkene om een schadeloosstelling van de ziekten die niet voorkomen op de lijst van de erkende beroepsziekten, maar die op een determinerende en rechtstreekse wijze het gevolg zijn van de beroepsuitoefening. Dit gebeurt in het kader van het Open Stelsel. Het grote verschil met het eerder genoemde Lijststelsel bestaat erin dat de getroffen zelf het bewijs moet leveren van het oorzakelijk verband tussen de ziekte en de blootstelling aan het beroepsrisico ervan.

In het Open Stelsel is schadeloosstelling verschuldigd wanneer de door deze

ziekte getroffen persoon aan de volgende vier voorwaarden voldoet:

- Behoren tot de personen die onder toepassing vallen van de gecoördineerde wetten of van de wet van 03 juli 1967;
- Het bewijs leveren van de aantasting door een ziekte;
- Het bewijs leveren dat hij aan het beroepsrisico van deze ziekte werd blootgesteld gedurende de ganse periode of een deel van de periode in de loop waarvan hij onder toepassing viel van deze wetten;
- Het bewijs leveren van het oorzakelijk verband tussen de ziekte en de blootstelling aan het beroepsrisico van deze ziekte, m.a.w. uit dit bewijs moet blijken dat de ziekte haar determinerende en rechtstreekse oorzaak vindt in de beroepsuitoefening.

In hun schrijven van 13 september 2021 stelt Fedris voor om de aanvraag ingediend op 17 juni 2021 door betrokkene in verband met een beroepsziekte te verwerpen om volgende redenen: Het onderzoek heeft bewezen dat de medewerker niet werd blootgesteld aan het risico van de beroepsziekte tijdens de ganse periode of een deel der periode in de loop waarvan de medewerker behoorde tot één der categorieën van personen bedoeld in artikel 2 van het koninklijk besluit van 21 januari 1993 (artikel 5, 1ste lid, van het koninklijk besluit van 21 januari 1993). Fedris vraagt in hun schrijven aan het college van burgemeester en schepenen om hun voorstel tot beslissing om te zetten in een ontwerpbeslissing en vervolgens een definitieve beslissing.

Het is aangewezen dat het college van burgemeester en schepenen de aanvraag om schadeloosstelling wegens beroepsziekte van betrokkene ontvankelijk verklaart, maar ook niet gegrond verklaart omwille van de eerder aangehaalde beslissing van Fedris.

## 01.12 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de Springclinic van de Derbyclub op 12 en 13 maart 2022

### *Toelichting*

Ten behoeve van de veiligheid van de bezoekers aan de Springclinic van de Derbyclub op 12 en 13 maart 2022 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een verbod voor vrachtwagens in de Teewisstraat en Driehoekhoekstraat en enkel plaatselijk verkeer in de Silvesterlaan dit telkens vanaf 08:00 tot 19:00.

### 01.13 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de 4-Daagse Jumping van 26 tot en met 29 mei 2022

#### *Toelichting*

Ten behoeve van de veiligheid van de bezoekers aan de 4-Daagse Jumping van 26 tot en met 29 mei 2022 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een verbod voor vrachtwagens in de Teewisstraat en Driehoekhoekstraat en enkel plaatselijk verkeer in de Silvesterlaan dit telkens vanaf 08:00 tot 19:00.

### 01.14 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het evenement Dressuur KR van de Derbyclub op 12 juni 2022

#### *Toelichting*

Ten behoeve van de veiligheid van de bezoekers aan het evenement Dressuur KR van de Derbyclub op 12 juni 2022 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een verbod voor vrachtwagens in de Teewisstraat en Driehoekhoekstraat en enkel plaatselijk verkeer in de Silvesterlaan dit telkens vanaf 08:00 tot 19:00.

### 01.15 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het Midsummertrail-event in de Harmonieweg op 25 juni 2022

#### *Toelichting*

Ten behoeve van de veiligheid van de bezoekers en deelnemers aan het Midsummertrail-event op 25 juni 2022 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een totaal verkeersverbod in de Harmonieweg, wegvak Royestraat - Opstraat en dit vanaf 08:00 tot 22:00.

01.16 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de Eikenboomkermis in de Ouwerteweg op 06 augustus 2022

*Toelichting*

Ten behoeve van de veiligheid van de bezoekers aan de Eikenboomkermis op 06 augustus 2022 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een totaal verkeersverbod in de Ouwerteweg en dit vanaf 08:00 (opbouwen tent) tot 07 augustus 2022 om 12:00 (einde afbraak tent).

01.17 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de Springclinic van het evenement Dressuur KR van de Derbyclub op 11 september 2022.

*Toelichting*

Ten behoeve van de veiligheid van de bezoekers aan het evenement Dressuur KR van de Derbyclub op 11 september 2022 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een verbod voor vrachtwagens in de Teewisstraat en Driehoekhoekstraat en enkel plaatselijk verkeer in de Silvesterlaan dit vanaf 08:00 tot 19:00.

01.18 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het Clubkampioenschap Springen en Dressuur van de Derbyclub op 15 en 16 oktober 2022.

*Toelichting*

Ten behoeve van de veiligheid van de bezoekers aan het Clubkampioenschap Springen en Dressuur van de Derbyclub op 15 en 16 oktober 2022 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een verbod voor vrachtwagens in de Teewisstraat en Driehoekhoekstraat en enkel plaatselijk verkeer in de Silvesterlaan dit telkens vanaf 08:00 tot 19:00.



## 01.19 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2021/00273 - Joris Paes en Sofie Luyten - Weg naar Ellikom 142

### *Toelichting*

Er wordt een omgevingsvergunning met voorwaarde verleend aan de heer Joris Paes en mevrouw Sofie Luyten wonende te Eikenbosstraat 4 te 3990 Peer voor het bouwen van een woning met een kelder en een carport.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Weg naar Ellikom 142, 3670 Oudsbergen en kadastraal bekend: afdeling 3 sectie B nr. 169S6.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarde wordt opgelegd:

- Het grondverzet en de eventuele wateroverlast naar aanleiding van de ophoging van het bestaande terreinprofiel dient ten allen tijde op eigen terrein opgevangen te worden.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

## 01.20 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2021/00289 - René Clauwers - Oudsbergerweg 31A

### *Toelichting*

Er wordt een omgevingsvergunning verleend onder voorwaarden voor het afbreken van een woning met overkapping.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap Wegen en Verkeer, uitgebracht op 20/12/2021, moeten gevolgd worden.
- Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

## 01.21 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2021/00314 - Filip Verschaeren en Melissa Janssen - Naaldstraat 10

### *Toelichting*

Er wordt een vergunning afgeleverd aan de heer Filip Verschaeren en mevrouw Melissa Janssen wonende te Naaldstraat 10, 3670 Oudsbergen voor het verbouwen van een woning en het vellen van een boom.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Naaldstraat 10, 3670 Oudsbergen en kadastraal bekend: afdeling 2 sectie A nr. 150M10.

## 01.22 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2021/00317 - Jaak Nysen - Weg naar Opitter 29

### *Toelichting*

Er wordt een omgevingsvergunning afgeleverd onder voorwaarden voor het slopen van achterliggende bijgebouwen.

Volgende voorwaarde wordt opgelegd:

- Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

Volgende last wordt opgelegd:

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.

## 01.23 Goedkeuring van de omgevingsvergunning BVERK/2021/00012 - Eva en Esther Meijssen - Weg naar Gruitrode z/n

### *Toelichting*

De aanvraag ingediend door mevrouw Esther Meijssen wonende te Theresiastraat 32/9 te 3500 Hasselt en mevrouw Eva Meijssen wonende te Larkenstraat 6 te 3670 Oudsbergen wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Weg naar Gruitrode zn, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nrs. 924N22, 924L22, 924M22 en 924X20

Het betreft een aanvraag tot het bijstellen van verkaveling v/0000/052/opg en v/0000/052w1/opg van 1 lot voor open bebouwing en 2 loten voor halfopen bebouwing naar 4 loten voor halfopen bebouwing, het wijzigen van de voorschriften en het kappen van bomen..

De aanvraag omvat: het wijzigen van een verkaveling.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De 2 laanbomen langs de Weg naar Gruitrode (zelfde bomen als in de rest van de straat aanwezig zijn) dienen behouden te blijven en mogen niet gekapt worden.
- Het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer afgeleverd op 22 december 2021 is in acht te nemen en te volgen. Onder andere volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:
  - o De toegang tot de gewestweg wordt beperkt tot één gezamenlijk inrit, voor lot 1 samen met woning nr.81 en voor lot 2 samen met lot 3, dit met elk een maximale breedte van 7m.
  - o Lot 4 zal zijn toegang moeten nemen via de gemeenteweg (Speeltuinstreet), dit zover mogelijk verwijderd van het kruispunt. Voor dit perceel wordt er dus geen rechtstreekse toegang tot de gewestweg verleend.
  - o Ter hoogte van de perceelsgrens, dient, behoudens de toegang, een structurele niet-overrijdbare scheiding aangebracht te worden door de aangelande.
  - o De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...)
- Het advies van de Watergroep afgeleverd op 20 december 2021 is in acht te nemen en te volgen.

- o Voor de uitrusting van de verkaveling met een drinkwaterleiding op het openbaar domein moet door de initiatiefnemer onderstaande betaald worden:
  - \* een forfaitaire kost per bebouwbaar kavel
  - \* een kost voor ontwerp en veiligheidscoördinatie per project
- Wanneer aan alle voorwaarden is voldaan zal De Watergroep de gemeente hiervan op de hoogte brengen, pas dan zal de gemeente cfr. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening een verkoopbaarheidsattest afleveren.
- o Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken.
- o De plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep.
- o De kosten van de nieuwe aftakkingen zijn ten laste van de individuele aanvragers.
  - Het advies van proximus afgeleverd op 17 december 2021 is in acht te nemen en te volgen
  - Het advies van fluvius afgeleverd op 5 januari 2022 is in acht te nemen en te volgen.
- o De kosten voor het capaciteitsbeslag dienen door de aanvrager betaald te worden.
- o De vloerpeilen van de toekomstige gebouwen dienen boven het niveau van de rijweg gelegen zijn.
  - De stedenbouwkundige voorschriften, door de ontwerper gevoegd bij de aanvraag, zijn van toepassing, maar dienen als volgt aangevuld te worden:
    - o Kleinhandel wordt niet toegelaten als nevenbestemming
    - o Afmetingen (aanvullend):
      - Het gabarit van één bouwblok dient één geheel te vormen (indien geen akkoord zie hieronder)
      - Bij gebrek aan akkoord tussen de verschillende eigenaars binnen het bouwblok gelden volgende voorschriften:
        - Dakvorm: zadeldak:
        - Dakhelling: eerste 12 m verplicht 40°, daarna verplicht plat
        - Kroonlijsthoogte: 6 m
        - Nokhoogte: 11 m

Volgende lasten worden opgelegd:

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen. Er kan pas een verkoopbaarheidsattest afgeleverd worden indien alle kosten betaald zijn.

## 01.24 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

### *Toelichting*

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.