

Agenda met toelichtingen van de gemeenteraad van 24 januari 2022

OPENBARE ZITTING

01.01 Kennisname van het ontslag van mevrouw Lydie Jacobs als gemeenteraadslid, van de installatie van mevrouw Carine Neyens, en van de vaststelling van de nieuwe rangorde van de raadsleden

Toelichting

Op 3 december 2021 ontving de voorzitter van de gemeenteraad een schrijven van mevrouw Lydie Jacobs waarin zij haar ontslag als gemeenteraadslid indient.

Het ontslag van een raadslid is definitief zodra de voorzitter van de gemeenteraad de kennisgeving ontvangt. Het gemeenteraadslid dat ontslag genomen heeft wordt vervangen door zijn opvolger, die wordt aangewezen overeenkomstig artikel 169 van het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011.

In dit geval is mevrouw Carine Neyens de opvolger van mevrouw Lydie Jacobs. Mevrouw Carine Neyens bevindt zich niet in een geval van onverenigbaarheid.

De vervanger legt de eed af in openbare vergadering in de handen van de voorzitter van de gemeenteraad.

Als gevolg van het ontslag van mevrouw Lydie Jacobs, stelt de gemeenteraad ook een nieuwe rangorde vast. Deze rangorde geldt ook voor de raad voor maatschappelijk welzijn.

01.02 Kennisname van het ontslag van de heer Benny Spreeuwers als gemeenteraadslid, van de installatie van de heer Joris Evens, en van de vaststelling van de nieuwe rangorde van de raadsleden

Toelichting

Op 31 december 2021 ontving de voorzitter van de gemeenteraad een schrijven van de heer Benny Spreeuwers waarin hij zijn ontslag als gemeenteraadslid indient.

Het ontslag van een raadslid is definitief zodra de voorzitter van de gemeenteraad de kennisgeving ontvangt. Het gemeenteraadslid dat ontslag genomen heeft wordt vervangen door zijn opvolger, die wordt aangewezen overeenkomstig artikel 169

van het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011.

In dit geval is de heer Joris Evens de opvolger van de heer Benny Spreeuwers. De heer Joris Evens bevindt zich niet in een geval van onverenigbaarheid.

De vervanger legt de eed af in openbare vergadering in de handen van de voorzitter van de gemeenteraad.

Als gevolg van het ontslag van de heer Benny Spreeuwers, stelt de gemeenteraad ook een nieuwe rangorde vast. Deze rangorde geldt ook voor de raad voor maatschappelijk welzijn.

01.03 Kennisname van het ontslag van de heer Stijn Willems als gemeenteraadslid, van de installatie van mevrouw Ilse Hindriks en van de vaststelling van de nieuwe rangorde van de raadsleden

Toelichting

Op 4 januari 2022 ontving de voorzitter van de gemeenteraad een e-mail van de heer Stijn Willems waarin hij mededeelt ontslag te nemen uit de gemeenteraad.

Het ontslag van een raadslid is definitief zodra de voorzitter van de gemeenteraad de kennisgeving ontvangt. Het gemeenteraadslid dat ontslag genomen heeft wordt vervangen door zijn opvolger, die wordt aangewezen overeenkomstig artikel 169 van het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011.

De heer Rik Thys heeft, als opvolger van de heer Stijn Willems, bevestigd het verkregen mandaat niet op te nemen.

Mevrouw Ilse Hindriks is de opvolger van de heer Stijn Willems. Zij legt in openbare zitting en in handen van de voorzitter van de gemeenteraad de eed af.

Hierdoor wijzigt de rangorde van de gemeenteraad. De gemeenteraad stelt daarom een nieuwe rangorde vast.

01.04 Kennisname van het wijzigen van de fractieleider van de CD&V-fractie

Toelichting

Tijdens de installatievergadering aan het begin van de legislatuur werden de fracties vastgelegd. In dat besluit werd ook vermeld wie de leider van elke fractie is.

Op 10 januari 2022 liet de heer Marco Goossens mondeling aan de algemeen directeur, de heer Guy Bodeux, weten dat zijn fractie van voorzitter wisselt: mevrouw Sara Nies zal vanaf heden vervangen worden door de heer Rob Haex.

Het is aangewezen dat de gemeenteraad kennisneemt van deze wissel binnen de CD&V-fractie.

01.05 Goedkeuring van de notulen en het zittingsverslag van de vorige zitting

Toelichting

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld.

Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

01.06 Goedkeuring van de aanvraag tot toekennen van titel ereburgemeester aan de heer Benny Spreeuwers

Toelichting

De heer Benny Spreeuwers oefende het ambt van schepen in de gemeente Opglabbeek uit van 25 januari 1983 tot 14 juli 1986 en van 2 januari 1989 tot 1 januari 1995, en het ambt van burgemeester van Opglabbeek van 3 januari 1995 tot 1 januari 2019. Van 1 januari 2019 tot en met 31 december 2021 oefende de heer Spreeuwers het ambt van schepen uit van de gemeente Oudsbergen. Aan de raad wordt gevraagd goedkeuring te geven tot aanvraag bij de Vlaamse Regering van de eretitel van ereburgemeester.

01.07 Kennisname van het besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2020 van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn van Oudsbergen

Toelichting

De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van Oudsbergen hebben op 28 juni 2021 de jaarrekening 2020 vastgesteld met de volgende saldi:

•	budgettair resultaat boekjaar:	€ 3.477.002
•	gecumuleerd budgettair resultaat boekjaar:	€ 30.002.460
•	beschikbaar budgettair resultaat:	€ 30.002.460
•	balanstotaal:	€ 171.221.515
•	overschot van het boekjaar:	€ 3.761.619

Het nazicht van de jaarrekening door het Agentschap Binnenlands Bestuur afdeling lokale financiën heeft niet geleid tot formele vaststellingen. Er zijn wel verschillende bemerkingen van eerder technische aard gemaakt. Deze zijn via e-mail aan de algemeen directeur en de financieel directeur van het bestuur bezorgd.

01.08 Goedkeuring van de ontwerpakte gratis grondafstand door CVBA Landwaarts van een perceel grond in het binnengebied van de Boekweitstraat

Toelichting

CVBA Landwaarts heeft de afdeling vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid gelast met het opmaken en verlijden van de akte van kosteloze overdracht van het speelplein in het binnengebied van de Boekweitstraat.

Dit besluit keurt de ontwerpakte gratis grondafstand goed.

01.09 Goedkeuring van de aankoop van een perceel grond voor de aanleg van de Langstraat

Toelichting

De gemeenteraad van Opglabbeek keurde op 20 maart 2017 de definitieve vaststelling van de rooilijn van de Langstraat goed.

Het college van burgemeester en schepenen verleende op 3 augustus 2020 de omgevingsvergunning voor de aanleg van de Langstraat.

Bij de start van de werken door de nutsmaatschappijen bleek dat er een bijkomende inname nodig is op de hoek van de Langstraat en Boekweitstraat, meer bepaald bij het perceel administratief gekend als Boekweitstraat 4 en kadastraal gekend als Oudsbergen, zevende afdeling, sectie B, nummer 371G.

Dit besluit keurt de aankoop van het perceel grond goed.

01.10 Goedkeuring van het niet uitoefenen van het recht van voorkoop voor een woning en tuin gelegen op de Weg naar Opitter 22, 3670 Oudsbergen

Toelichting

Via het e-voorkooploket werd op 9 december 2021 door de notaris Topff, Lopez-Hernandez & Lauwers, Boseind 23 te 3910 Pelt een recht van voorkoop aangeboden voor een woning en tuin gelegen op de Weg naar Opitter 22 te 3670 Oudsbergen en kadastraal gekend 5A343H, 348B en 343F.

De woning is opgenomen in het leegstandsregister. Er werd afgesproken dat het uitoefenen van het recht van voorkoop beperkt zal worden tot de Dorpsstraat, Weg op Bree 2 en 4, Weg naar Helchteren 1,3,5,15,17,19,21,23,25,27,29 (en hun opdelingen). De woning gelegen Weg naar Opitter 22 valt hierbuiten en is opgenomen in het leegstandsregister, daarom wenst de gemeente geen gebruik te maken van haar recht van voorkoop.

01.11 Goedkeuring van de lastvoorwaarden en gunningswijze van de opdracht 'Raamovereenkomst: ontwerper - architect in regie'

Toelichting

Het gemeentebestuur dient regelmatig beroep te doen op een architect voor ontwerp opdrachten, architectuuropdrachten, veiligheidscoördinatie, vergunningsaanvragen e.d.

Door deze opdrachten te bundelen, kan dit leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging.

Raming raamovereenkomst: € 400.000,00 incl. btw

01.12 Goedkeuring van de lastvoorwaarden en gunningswijze van de opdracht 'Huur van tijdelijke containerunits voor de sportzone te Opglabbeek'

Toelichting

De gemeente Oudsbergen wenst de sportzone van Opglabbeek op te waarderen. Hiervoor zal onder andere een nieuw sportcomplex gebouwd worden. De nieuwe huisvesting van de voetbalclub is voorzien in het nieuwe sportcomplex. Het nieuwe sportcomplex komt op dezelfde locatie als de huidige huisvesting van de voetbalclub waardoor deze huisvesting komt te vervallen. Als tussenoplossing zal de tijdelijke huisvesting gebeuren via containerunits op een andere locatie op de sportzone.

Om dit te realiseren zullen een aantal containerunits op huurbasis voorzien worden, alsook dienen de bestaande containerunits verplaatst te worden op de sportzone. De containerunits zijn nodig totdat de nieuwe huisvesting in het nieuwe sportcomplex in gebruik kan genomen worden. De vermoedelijke ingebruikname van de nieuwe huisvesting wordt geschat op juli 2024.

Raming: € 100.000,00 incl. btw.

01.13 Goedkeuring van de lastvoorwaarden en de gunningswijze voor de opdracht 'Citymarketing'

Toelichting

Oudsbergen is één van de jongste gemeenten van het land, na de fusie van Meeuwen-Gruitrode en Opglabbeek op 1 januari 2019. In de ambitieuze kompasnota formuleerde Oudsbergen al een toekomstvisie en kernwaarden. Het lopende traject 'Naar de Kern' gaat op zoek naar het DNA en de troeven van Oudsbergen. Door middel van de gemeentelijke communicatiemonitor van de Thomas More hogeschool polst het gemeentebestuur naar het bereik en effect van de gemeentelijke communicatiekanalen.

Met deze opdracht citymarketing wil Oudsbergen het gemeentelijke DNA verder verfijnen en vertalen naar enkele unieke troeven. Een helder merkenbeleid en duidelijke (marketing)strategie moet de gemeente aantrekkelijker maken voor bewoners, bedrijven en toeristen.

Raming: € 86.000,00 (incl. 21% btw).

01.14 Goedkeuring van de aanduiding van een nieuwe vertegenwoordiger in de algemene vergadering van VitaS

Toelichting

In de zitting van de gemeenteraad van Oudsbergen van 27 mei 2019 werd de heer Benny Spreeuwers aangeduid als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van VitaS.

Aangezien de heer Benny Spreeuwers geen gemeenteraadslid van Oudsbergen meer is dient er een nieuwe vertegenwoordiger voorgedragen te worden om te zetelen in de algemene vergadering van VitaS.

01.15 Goedkeuring van de aanduiding van een nieuwe vertegenwoordiger voor de Raad van Bestuur van Landwaarts

Toelichting

In de zitting van de gemeenteraad van Oudsbergen van 25 maart 2019 werd de heer Benny Spreeuwers aangeduid als vertegenwoordiger voor de Raad van Bestuur van Landwaarts.

Aangezien de heer Benny Spreeuwers geen gemeenteraadslid van Oudsbergen meer is dient er een nieuwe vertegenwoordiger voorgedragen te worden om te zetelen in de raad van bestuur van landwaarts.

01.16 Goedkeuring van de aanduiding van een nieuwe vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van Nieuw Dak

Toelichting

In de zitting van de gemeenteraad van Oudsbergen van 25 maart 2019 werd de heer Benny Spreeuwers aangeduid als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van Nieuw Dak.

Aangezien de heer Benny Spreeuwers geen gemeenteraadslid van Oudsbergen meer is dient er een nieuwe vertegenwoordiger voorgedragen te worden om te zetelen in de algemene vergadering van Nieuw Dak.

01.17 Goedkeuring van de aanduiding van een nieuwe tweede vertegenwoordiger voor de raad van bestuur van DISV Regio Noord-Limburg

Toelichting

In de zitting van de gemeenteraad van Oudsbergen van 29 januari 2019 werd de heer Benny Spreeuwers aangeduid als tweede vertegenwoordiger voor de Raad van Bestuur van DISV Regio Noord-Limburg.

In de zitting van de gemeenteraad van Oudsbergen van 25 oktober 2021 werd er een nieuwe eerste vertegenwoordiger voor de Raad van Bestuur van DISV Regio Noord-Limburg aangeduid.

Aangezien de heer Benny Spreeuwers geen gemeenteraadslid van Oudsbergen meer is dient er een nieuwe tweede vertegenwoordiger voorgedragen te worden om te zetelen in de raad van bestuur van DISV Regio Noord-Limburg.