

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 10 januari 2022

Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 3 januari 2022 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de voorlopige toewijzing van een perceel in de sportzone Meeuwen

Toelichting

Op 27 september 2021 besliste de gemeenteraad om over te gaan tot de opstart van de open marktbevraging met betrekking tot de verkoop van een perceel in de sportzone Meeuwen.

De marktbevraging werd gepubliceerd op 26 oktober op de website van de gemeente en in de papieren uitgaven van de gemeente (op 27 oktober in de infokrant).

Geïnteresseerden hadden tijd tot 30 november 2021 om hun dossier in te dienen. Er werd één dossier ontvangen.

Dit besluit wijst het perceel voorlopig toe aan Bojoro BV.

01.03 Goedkeuring van de opstart van de online verkoop van een aantal percelen landbouwgrond in eigendom van de gemeente

Toelichting

De gemeente is eigenaar van een aantal percelen landbouwgrond in Oudsbergen waarvan de pacht afgelopen is op 31 december 2020 waardoor de gronden vrij zijn voor gebruik vanaf 1 januari 2021. Het gaat om percelen in Wijshagen en Meeuwen.

Dit besluit keurt de opstart van de verkoop via Covast goed.

01.04 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Rattenbestrijding: dienstjaar 2022'

Toelichting

De basisopdracht wordt gegund aan de firma met de enige offerte (op basis van de prijs), zijnde Mark Reynders (AMB), Grotlaan 33A te 3680 Maaseik tegen het nagerekende offertebedrag van € 21.535,58 (incl. 21% btw) voor de basisopdracht (€ 64.606,74 (incl. 21% btw) inclusief verlengingen - 2 verlengingen).

De verlengingen worden gegund tegen dezelfde voorwaarden als de basisopdracht.

01.05 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'aankoop twee voertuigen type lichte vracht'

Toelichting

De opdracht "aankoop twee voertuigen type lichte vracht" wordt gegund op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het regelmatigheidsonderzoek van de offertes en de vergelijking van de offertes aan de firma met de economisch meest voordelige (op basis van de beste prijs) offerte, zijnde Garage & Carrosserie Vanbussel NV, Steenweg Linde 79, 3990 Peer tegen het nagerekende offertebedrag van €42.813,98 (incl. 21% btw).

01.06 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 29 december 2021 tot en met 04 januari 2022 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem.

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 29 december 2021 tot en met 04 januari 2022 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het factuurbedrag hoger is

dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.07 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 29 december 2021 tot en met 04 januari 2022 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem.

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 29 december 2021 tot en met 04 januari 2022 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.08 Goedkeuring van de vaststelling van de kandidaten die in aanmerking komen om deel te nemen aan de selectieprocedure van de functie van administratief medewerker burgeradministratie (C1-C3).

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 20 december 2021 de vacantverklaring van de functie van administratief medewerker burgeradministratie (C1-C3) en de procedure om deze functie in te vullen goed.

De bekendmaking van deze vacature gebeurde van 21 december 2021 tot en met 29 december 2021. Er werden 29 kandidaturen ontvangen.

Het is nu aan het college van burgemeester en schepenen om te bepalen welke kandidaten toegelaten worden tot de selectieprocedure omdat ze voldoen aan de gestelde voorwaarden, welke kandidaten aanvaard kunnen worden onder voorbehoud van het voorleggen van een bewijs van het gevraagde diploma en welke kandidaten niet aanvaard worden omdat ze niet voldoen aan de gestelde voorwaarden of dat er niet voldoende elementen aanwezig waren in hun sollicitatie om te kunnen controleren of ze voldoen aan de gestelde voorwaarden.

01.09 Goedkeuring van de tijdelijke uitbreiding van een arbeidsovereenkomst - bediende - van 19/38 naar 38/38 - voor de functie van administratief medewerker dienst gezin (C1 - C3) voor de duur van de afwezigheid van een personeelslid vanaf 12/01

Toelichting

Door de tijdelijke afwezigheid van een personeelslid vraagt dienst gezin deze uitbreiding om de continuïteit te waarborgen.

01.10 Goedkeuring van de uitbetaling van een subsidie voor het organiseren van een straatactiviteit: Buurtfeest Mevitae (Erfstraat – Torenstraat)

Toelichting

Op 16 december 2019 keurde de gemeenteraad het reglement ter ondersteuning van straatactiviteiten goed. Het college van burgemeester en schepenen werd belast met de uitvoering van dit reglement.

Op 9 november 2021 ontvingen wij van de organisator van de straatactiviteit Mevitae een aanvraag tot het bekomen van de gemeentelijke subsidie.

De aanvraag voldoet aan alle voorwaarden zoals gesteld in het reglement dat door de gemeenteraad op 16 december 2019 werd goedgekeurd.

De aanvrager heeft recht op een subsidie van maximaal 100 euro. De subsidie kan nooit meer dan de effectieve kosten dekken. In dit geval diende de aanvrager stavingsstukken in voor de basisorganisatiekosten (kosten voor opmaken van affiches, uitnodigingen, versiering, huur materiaal...) ten bedrage van 100 euro. De subsidie bedraagt dan ook 100 euro.

01.11 Goedkeuring van het advies van omgevingsvergunning OV/2021/00331 - Housen-Ceyssens LV - Muisvenstraat 117

Toelichting

De gemeente Oudsbergen heeft op 2 december 2021 een advies vraag ontvangen van de provincie voor een tijdelijke hernieuwing van de milieuvergunning op naam van Housen - Ceyssens.

Gegevens van de aanvrager
Housen - Ceyssens LV
Genkerbaan 75, 3670 Oudsbergen

Gegevens van de ligging
Administratieve ligging: Muisvenstraat 117, 3670 Oudsbergen. Kadastrale ligging: afdeling 72011, sectie C, nummers 980D3 en 980E3.

Artikel 1

Het college geeft een voorwaardelijk gunstig advies betreffende de aanvraag ingediend door Housen - Ceyssens.

Artikel 2

Volgende voorwaarde worden opgelegd:

De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing. De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Artikel 3

De omgevingsvergunning wordt verleend voor bepaalde duur, namelijk tot 31 december 2022.

01.12 Weigering van de omgevingsvergunning OV/2021/00259 - Reimond Cap en Maurice De Velder (Mediageuzen) - Weg naar Helchteren 55

Toelichting

Er wordt een omgevingsvergunning geweigerd voor het plaatsen van een reclamepaneel tegen de linkerzijgevel van een woning.

Reden:

- Reclame is tegen een residentiële woning, die enkele jaren terug werd afgesplitst van het bedrijf (terwijl dit eigenlijk niet de bedoeling was);
 - BPA (weliswaar ouder dan 15 jaar) verplicht reclame enkel tegen bedrijfsgebouw;
 - Betreft reclame die niet voor bedrijf zelf is;
 - Dossier werd opgestart omdat er bouwovertredingen werden vastgesteld bij de woning, nl. voortuinverharding, gesloten afsluitingen in voortuin en gevelreclame.
- Nu wordt enkel de reclame aangevraagd, maar de rest niet.

01.13 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2021/00236 - Kimpenhof NV (Koen Torfs en Paul Vliegen) - Kimpenstraat 8

Toelichting

Er wordt een omgevingsvergunning met voorwaarden verleend aan Kimpenhof NV (Koen Torfs en Paul Vliegen) gevestigd te Kimpenstraat 5, 3660 Oudsbergen, voor het bouwen van een nieuw woonzorgcentrum, 'WZC Kimpenhof'.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Kimpenstraat 8, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nrs. 472W, 472Y, 478M, 478K, 478L, 479G en ex/nrs. 479F, 480M, 472V, 472R, 472X en 483N met een oppervlakte van 39a 51ca.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de Brandweerzone Oost-Limburg (Genk) uitgebracht op 2 december 2021 met referentie 014868.21.003 moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius System Operator uitgebracht op 19 november 2021 met kenmerk 0000290522 moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de Provincie Limburg, Dienst Water en Domeinen, uitgebracht op 10 november 2021 met dossiernummer 2021N088173-2021-1572 moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen opgenomen in het gunstig advies van PROXIMUS uitgebracht op 28 oktober 2021 moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen opgenomen in het gunstig advies van het Agentschap voor Natuur en Bos uitgebracht op 21 oktober 2021 moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van De Watergroep, Aftakkingen en Aansluitingen, uitgebracht op 14 oktober 2021 moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het toegankelijkheidsbureau Inter uitgebracht op 19 juli 2021 met dossiernummer 20210728 moeten gevolgd worden.
- De aanvrager dient het voorgestelde programma van maatregelen in de

bekrachtigde archeologienota met ID 19273 en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 na te leven (zie ook 'Erfgoed-/archeologietoets').

- Het eventuele aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructies dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- De 5 aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen op kelderniveau en de 2 aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen rondom het gebouw moeten voldoen aan artikel 27 van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.
- De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing. De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De aanleg van het openbaar domein rondom het gebouw, zijnde de berm tussen het perceel in voorliggende aanvraag en de aansluitende straten, dient uitgevoerd te worden door de aanvrager en zoals aangegeven op het nieuwe inplantingsplan. De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegnis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Alle verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton, ...) zijn niet toegelaten.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.
- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.

- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

01.14 Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2021/00288 - Lucien Vandeput - Kiëstraat 4 bus 3 en 6 bus 2

Toelichting

Er wordt een omgevingsvergunning met voorwaarden verleend aan Lucien Vandeput met als contactadres Kerkplein 14 te 3670 Oudsbergen.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Kiëstraat 4 en 6, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nr. 628E2

Het betreft een aanvraag tot het wijzigen van een bestemming van kantoor naar 2 appartementen en het aanpassen van de tuin en parkings bestaande uit klinkers naar gazon en grasdallen.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de brandweerstand Oost-Limbur uitgebracht op 02 december 2021 moeten gevolgd worden.
- De aangepaste buitenaanleg zoals voorzien op het bijgevoegde inplantingsplan dient uitgevoerd te worden binnen de 2 jaar na het bekomen van de vergunning en uiterlijk 31/12/2023.

Volgende lasten worden opgelegd:

- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.
- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex (2 appartementen) dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex (2 appartementen) in gebruik worden genomen.

01.15 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.

01.16 Goedkeuring van de agendapunten voor de gemeenteraad van 24 januari 2021 die door het college van burgemeester en schepenen aan de voorzitter worden meegedeeld

Toelichting

Volgens het decreet lokaal bestuur beslist de voorzitter van de gemeenteraad tot bijeenroeping van de gemeenteraad. Hij stelt ook de agenda van de vergadering op.

De agenda bevat in ieder geval de punten die door het college van burgemeester en schepenen aan de voorzitter worden meegedeeld.

Via dit besluit deelt het college van burgemeester en schepenen haar punten mee aan de voorzitter van de gemeenteraad.

Andere gemeenteraadsleden kunnen uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering nog punten aan de agenda toevoegen. De gemeenteraadsleden bezorgen daarvoor hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen bezorgt aan de voorzitter van de gemeenteraad.

De algemeen directeur deelt de aanvullende agendapunten zoals vastgesteld door de voorzitter van de gemeenteraad onmiddellijk mee aan de gemeenteraadsleden, samen met de bijbehorende toegelichte voorstellen.